

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бач  
Комисије за реализацију програма стамбене подршке за младе брачне парове у општини Бач  
Датум: 30.06.2020.г.  
Број: 30-1-25/2020-IV-03

На основу Уредбе о утврђивању Програма подршке спровођењу мера популационе политике у Републици Србији за 2020. годину („Сл. Гласник РС“ бр.26/2018), а у вези Уговора о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020.г. број: 401-00-136/40/2020-01 закљученог између Кабинета министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику РС и општине Бач дана 02.03.2020.г. и сагласности бр: 020-4-83/2020-III, доноси се

**ПРАВИЛНИК  
О УСЛОВИМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ БАЧ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ**

**I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овим правилником утврђују се услови, начин и поступак за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Бач, за куповину сеоских кућа са окућницом у насељеним местима на територији општине Бач, као и избор учесника конкурса, односно брачних парова/ванбрачних партнера.

**Брачним паром**, у смислу овог Правилника сматра се заједница живота жене и мушкарца који је склопљен у складу са законом којим се регулишу породични односи (Породични закон).

**Кућу са окућницом**, у смислу овог Правилника чини стамбени објекат који је усељив и услован за становање, а које се налази на територији општине Бач.

У циљу поправљања демографске структуре становништва, ове мере ће се примењивати у насељеним местима: Бач, Селенча, Бођани, Вајска, Плавна и Бачко Ново Село.

**Члан 2.**

Бесповратна средства могу бити додељена брачним паровима који имају пребивалиште на територији општине Бач, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог Правилника сматрају се: деца рођена у браку, ван брака, усвојена или пасторци.

**Члан 3.**

Комисија за реализацију програма стамбене подршке брачним паровима у општини Бач ( у даљем тексту: Комисија) је задужена за доношење Одлуке о расписивању Конкурса за доделу

бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Бач за куповину кућа са окућницом на селу.

Трајање конкурса је 30 дана, с тим што се рок за предају документације почиње рачунати од првог наредног дана од дана расписивања конкурса.

Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Бач за куповину кућа са окућницом на селу се расписује све у складу са овим Правилником, на који сагласност даје председник општине.

Одлука о расписивању Конкурса садржи између осталог укупан обим средстава која се додељују, максималан износ средстава који се додељују по једној пријави, рок за подношење пријава на Конкурс и друге релевантне податке за конкурисање.

## II УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР БРАЧНИХ ПАРОВА

### Члан 4.

Учесници Конкурса треба кумулативно да испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника /ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на конкурс;
2. да један од супружника има до момента пријављивања најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Бач;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са заједницом живота у трајању од најмање годину дана пре објављивања Конкурса у складу са Законом;
4. да нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу или осигурању по основу обављања пољопривредне делатности. Овај услов треба да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
6. да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности.
7. Да у моменту подношења пријаве немају неизмирених доспелих обавеза по основу јавних прихода (пореза и доприноса у складу са прописима Републике Србије)

Брачни парови - учесници Конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.000.000,00 динара.

Максимална вредност некретнине која је предмет куповине не може бити већа од 2.000.000,00 динара.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између Општине Бач, брачног пара (купца) и продавца.

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава мора да се налази на подручју насељених места на територији општине Бач.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет на листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи.

#### Члан 5.

Утврђивање испуњености услова из члана 4. овог Правилника врши Комисија.

Учесници конкурса који испуњавају услове се рангирају доделом одговарајућег броја бодова и то према следећим критеријумима:

1. за сваког запосленог Учесника конкурса - по 10 бодова
2. за сваког Учесника конкурса који има:
  - до 3 године стажа осигурања - по 1 бод,
  - од 3 до 5 година стажа осигурања - по 2 бода,
  - од 5 до 10 година стажа осигурања - по 3 бода,
  - преко 10 година стажа осигурања - по 4 бода.
4. за сваког Учесника конкурса који има четворогодишњу средњу школу по 5 бодова;
5. за сваког Учесника конкурса који има стечено високо образовање у обиму од најмање 180 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању до 3 године – по 10 бодова;
6. за сваког Учесника конкурса који има стечено високо образовање у обиму од најмање 240 ЕСПБ, односно на основним студијама у трајању од најмање 4 године – по 15 бодова;
7. број малолетне деце у породичном домаћинству: за свако малолетно дете у породичном домаћинству – по 10 бодова.

У ситуацији када два или више Учесника конкурса имају исти број бодова, рангирање тих Учесника конкурса ће се вршити применом следећих резервних критеријума и то према наведеном редоследу:

1. имају већи број чланова породичног домаћинства,
2. дуже борави на територији општине,
3. имају дужи низ година стажа осигурања,
4. имају стечено високо образовање из тачке б. овога члана.

#### Члан 6.

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације коју подносе уз пријаву на Конкурс:

1. фотокопије личне карте Учесника конкурса;
2. фотокопије оверене дипломе о стеченом образовању;

3. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
4. доказ о брачној заједници у трајању од најмање годину дана у моменту подношења пријаве (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана, оверена изјава о ванбрачној заједници у трајању од најмање годину дана пре расписивања овог Конкурса уз потпис 2 сведока. Оверена изјава о ванбрачној заједници мора бити сачињена након расписивања Конкурса);
5. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана)
6. доказ о радном односу Учесника конкурса односно осигурања по основу обављања пољопривредне делатности (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду односно Уверење о плаћеном доприносу за ПИО, које је издала Пореска управа за период обављања пољопривредне делатности). Овај услов мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
7. доказ о стажу осигурања Учесника конкурса, и то потврда издата од стране надлежне организационе јединице Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање у оквиру које је наведен укупно остварен пензијски стаж;
8. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
9. потврду издату од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине Учесника конкурса.
10. извод издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину;
11. изјаву потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;
12. потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП-а;
13. оверену изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора;
14. оверену изјаву Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.
16. Потврда Министарства финансија РС – Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име учесника конкурса
17. Потврда Министарства финансија РС – Пореске управе да је учесник конкурса измирио доспеле порезе и доприносе

Поред наведене документације која је обавезна за подношење на Конкурс, Комисија може затражити и друге доказе, а који буду од значаја за поступање у предметној ствари.

Документација поднета на Конкурс се не враћа.

Неће се разматрати пријаве које су:

1. Неблаговремене (оне које су поденте након истека рока предвиђеног за предају, наведеног у тексту Конкурса)
2. Недопуштене (Поднете од стране лица која нису Конкурсом предвиђена за то, односно лица на које се циљеви конкурса и намена средстава не односе)

#### Члан 7.

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава у складу са овим Правилником мора кумулативно да испуњава следеће услове:

1. да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продаваца/продаваца, без терета;
2. да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу;
3. да је безбедна и условна за становање.
4. да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности;
5. непокретност предлажу Учесници конкурса.
6. да је непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Утврђивање испуњености услова из става 1. овог члана врши се на основу доказа наведених у члану 6. овог Правилника.

#### Члан 8.

Стручне послове у поступку по Конкурсу обавља Комисија.

Чланови Комисије не могу у исто време бити примаоци средстава која се додељују по основу Јавног конкурса.

#### Члан 9.

Комисија је дужна да:

- размотри поднете пријаве по објављеном Конкурсу за доделу бесповратних средстава, а ради утврђивања да ли су благовремене и потпуне;
- за све благовремене и потпуне пријаве утврди испуњеност услова из члана 4. и члана 7. овог Правилника
- да сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства (у даљем тексту: Корисници средстава) и да га заједно са Извештајем достави општинском већу ради коначног одлучивања.

#### Члан 10.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу који ће бити постављен и објављен заједно са Конкурсом.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Конкурс, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује, као неблаговремену. Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна подносилац са писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац не отклони недостатке у остављеном року, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује као неуредну.

Против Закључка Комисије из става 2. и 3. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 дана достављања наведеног Закључка.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке у року из става 2. овог члана, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Уколико се из приложене документације из члана 6. овог Правилника утврди да је предметна кућа са окућницом којом подносилац пријаве конкурише под ограничењем (да кућа није легализована), Комисија може тражити од подносиоца пријаве да достави доказ да је поднет захтев за озакоњење предметне куће са окућницом.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника и става 6. овог члана утврди да за кућу није поднет захтев за озакоњење али да се налази на земљишту које је у складу са информацијом о локацији није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријаву.

Уколико се на основу документације из члана 6. овог Правилника утврди да је кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише за новчана средства у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави, Комисија решењем одбија пријаву.

#### Члан 11.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 10. овог Правилника, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 4. и 7. овог Правилника.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија не бодује већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 (осам) дана од дана достављања наведеног решења. Одлука Општинског већа општине Бач је коначна и извршна.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из члана 4. и 7. овог Правилника Комисија врши бодовање у складу са критеријумима из члана 5. овог Правилника.

За доказивање чињенице везане за усељивост и условност куће за живот и становање, као и цене предметне непокретности опис и стручно мишљење даје стручно лице грађевинске струке које је члан Комисије и запослено у Општинској управи општине Бач.

#### Члан 12.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према критеријумима из члана 5. овог Правилника Комисија утврђује предлог листе брачних парова за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту Предлог листе).

Предлог листе Комисија објављује на Огласној табли Општине Бач и на сајту општине као и огласним таблама Месних канцеларија Општинске управе Бач и то: Вајска, Бођани, Плавна, Бачко Ново Село и Селенча

#### Члан 13.

На предлог листе подносилац може уложити Приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

#### Члан 14.

Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Општинском већу.

Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће.

#### Члан 15.

Одлука о додели средстава објављује се на огласној табли и на сајту општине Бач као и огласним таблама Месних канцеларија Општинске управе Бач и то: Вајска, Бођани, Плавна, Бачко Ново Село и Селенча

У року од 15 дана од дана доношења одлуке о додели средстава, Корисници средстава закључују уговор са Председником општине Бач и уговор са продавцем непокретности следећим редоследом: Председник и корисници, затим корисници и продавац/продавци.

Општина Бач ће средства пренети на наменски рачун Корисника средстава у банци коју изабере Корисник средстава, а Корисник средстава је дужан да у року од 3 дана средства пренесе на рачун продавца/продаваца у банци и извод из банке достави Одељењу за финансије и буџет општинске управе општине Бач.

Учесници конкурса којима су одлуком додељена средства дужни су да некретнину, на основу закљученог уговора, упишу у катастар непокретности/земљишне књиге у по ½ сувласничких делова непокретности и да у лист непокретности упишу терет забране отуђења и упис хипотеке за будуће условно потраживање у корист општине Бач.

#### Члан 16.

Корисници средстава се обавезују да ће становати у предметној непокретности.

Трошкове преноса власништва и установљавања терета на непокретности која је предмет Конкурса сnose Корисници средстава.

Члан 17.

Пријава на Конкурс подноси се прописаном обрасцу, непосредно на писарницу општинске управе лично или путем поште препорученом пошиљком на адресу: Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића 2, са знаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Бач за куповину сеоских кућа са окућницом“ с тим што се као датум предаје документације рачуна датум предаје пошиљке у пошти (поштански жиг).

Члан 18.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а објављује се на огласној табли и сајту општине.

