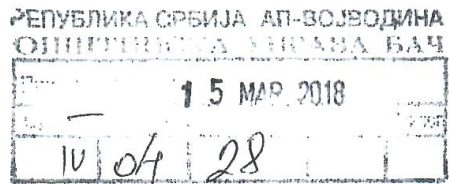




Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРУ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске
инспекције
Београд, Немањина 22 - 26
Број: 351-03-2334/2018-18
Датум: 07.03.2018. године



ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду инспекцијске послове и комунално стамбене послове
Грађевинска инспекција

21 420 Бач
Трг Др Зорана Ђинђића број 2

Сходно члану 10. и 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС" бр. 36/2015), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2018. годину, Грађевинској инспекцији, Општинске управе, Општине Бач.


В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
2018. ГОДИНА
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

Бач, новембар 2017. године

САДРЖАЈ

1. Увод
2. Организациона структура
3. План и програм инспекцијског надзора
за 2018. годину у области грађевинске
инспекције
4. Предлози за унапређење рада
5. Завршна напомена

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције одељења за инспекцијске послове и комунално стамбене послове општинске управе општине Бач за 2018. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2018. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Бач из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора области грађевинске инспекције општине Бач је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу општине Бач и:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стватима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређења стања на терену, на територији општине Бач
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циљева инспекцијског надзора;

Одељење за инспекцијске послове и комунално стамбене послове општинске управе општине Бач обавља послове на територији општине Бач са седиштем у Бачу, улица Трг Др Зорана Ђинђића 2.

У складу са горе наведеним годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикатори резултата, тј. начин на који мериомо остварене задатке, односно програмске активности, рокове у којима се задаци, односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности, односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2018. години, а који су везани за програмске активности области грађевинске инспекције општинске управе Бач, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника које је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из годишњег плана области грађевинске инспекције општинске управе општине Бач се обављају, свакодневно како у свом седишту и на терену на територији општине Бач.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура у области грађевинске инспекције



Општи подаци:

● Број инспектора: Послове надзора из надложности грађевинске инспекције у 2018. години ће обављати један инспектор.

● Послови инспектора:

- врши инспекцијски надзор из области грађевинарства који је законом поверен општини,
- доноси одговарајућа појединачна управна акта,
- предузима мере приликом контроле изградње објеката за које је законом овлашћен,
- подноси пријаву надлежном органу за учињено кривично дело или привредни преступ, односно захтев за покретање прекршајног поступка,
- обавештава други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан,
- поступа по налогу Покрајинског или Републичког грађевинског инспектора,
- остварује сарадњу са надлежним државним органима у вршењу инспекцијског надзора,
- израђује извештаје о стању у области грађевинарства и у поступку легализације,
- учествује у раду комисије за утврђивање штете на грађевинским објектима од елементарних и других већих непогода,
- спроводи поступак рушења бесправно изграђених објеката или објеката који угрожавају безбедност људи,
- врши проверу грађевинског стања објеката у јавној својини општине и предлаже меру за њихово текуће и инвестиционо одржавање,
- врши контролу усклађености техничке документације са локацијском дозволом у поступку издавања грађевинских дозвола, контролу усклађености урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације са планским документима вишег реда,
- припрема аката за потребе надлежних органа општине везано за израду, доношење и спровођење просторних урбанистичких планова,
- израђује водна акта: услове, сагласности и дозволе сходно закону о водама, које су дате у надлежност локалним

самоуправама,

- израђује нормативна акта из своје области, анализе, извештаје и упутства из наведене области,
- обавља и друге послове по налогу руководиоца одељења и начелника општинске управе.

2.1. РАСПОРЕД РЕСУРСА

Табела 2.

Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2018. години

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2018. години		
Укупан број дана у години		365
Викенди		105
Годишњи одмори		30
Празници		12
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		218
Инспекцијских надзора / службених контрола	178	
Едукација	5	
Састанци	25	
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	10	

2.3 Непланиране активности у раду Одељења за инспекцијске послове

Осим планираних активности које се спроведе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор - инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера, као и контролу истих и других активности у оквиру рада Одељења за инспекцијске послове спроведе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана путем заprimљене електронске поште, телефонским пријавама као и непосредним запажањем инспектора на терену.

2.4 Стратегија рада Одељења за инспекцијске послове и комунално стамбене послове;

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТИ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	Шта желимо постићи	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети	Како меримо задатке/активности	Ко је одговоран за спровођење активности и задатака	Када задатак/ активност мора бити завршен	
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука општине Бач у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Област грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и одлуке општине Бач

2.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја заступника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
3.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
4.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука општине Бач	Поштовање законских рокова и њена примена	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена, закона, уредби, одлука, правилника
6.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру управе	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена, закона, уредби, одлука, правилника
7.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимањем превентивних инспекцијских надзора Коментар: Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка		Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена, закона, уредби, одлука, правилника

**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ
ОБЛАСТА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

				Критичан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА

1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листима које се користе из области грађевинске инспекције општин Бач н сајту:

<http://bac.rs>

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа - унапређење рада инспектора

- Сарадња грађевинског инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, јавно комуналним и јавним фирмама
- Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

1. Потребан већи број инспектора (од предвиђеног броја, разлог ради веће покривености територије општине, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору).
2. Увођење јединственог информационог система за инспекције.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Област грађевинске инспекције одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Бач задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2018. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2018. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.