



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIV
Број 10/2025

Бач, 30. април 2025. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
број

С А Д Р Ж А Ј

Страница

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧ

- | | | |
|-----|--|---|
| 33. | ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧ | 2 |
|-----|--|---|

33.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана 30.04.2025. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

У ОПШТИНИ БАЧ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селенча	1	0,0901	27.516,87	1.239,64	1	
Селенча	2	0,7114	10.084,69	3.587,12	1	
Селенча	3	0,1200	24.492,75	1.469,57	1	
Селенча	4	0,6731	8.154,40	2.744,36	1	
Селенча	5	0,1263	24.492,79	1.546,72	1	
Селенча	6	3,2810	8.901,39	14.602,74	1	
Селенча	7	0,1874	21.771,45	2.039,99	1	
Селенча	8	0,1290	23.627,83	1.524,00	1	
Селенча	9	0,3212	21.407,38	3.438,02	1	
Селенча	10	0,3860	21.771,45	4.201,89	1	
Селенча	11	2,1421	12.246,38	13.116,49	1	
Селенча	12	1,3818	7.372,15	5.093,41	1	
Селенча	13	1,0278	8.045,62	4.134,65	1	
Селенча	22	0,7430	24.492,77	9.099,06	1	
Селенча	23	1,4824	20.030,44	14.846,57	1	
Бач	27	0,3548	21.771,45	3.862,26	1	
Бач	28	0,0307	24.492,83	375,96	1	
Бач	29	0,5022	21.771,47	5.466,81	1	

Бач	30	7,6877	7.258,56	27.900,82	1	
Бач	31	2,9939	7.587,71	11.358,41	1	
Бач	32	0,0107	26.810,28	143,44	1	
Бач	33	0,3864	21.165,09	4.089,09	1	
Бач	34	0,0910	7.258,57	330,26	1	
Бач	36	0,1153	7.258,54	418,46	1	
Бач	37	0,2610	24.492,76	3.196,31	1	
Бач	38	2,1881	19.050,16	20.841,83	1	
Бач	39	3,6836	14.344,53	26.419,76	1	
Бач	40	0,0509	7.258,55	184,73	1	
Бач	41	0,1309	19.050,19	1.246,83	1	
Бач	42	3,1368	21.771,46	34.146,36	1	
Бач	43	25,5634	7.258,56	92.776,74	1	
Бач	44	2,7350	6.451,35	8.822,22	1	
Бач	45	10,7653	7.258,56	39.070,29	1	
Бач	46	5,3727	12.248,31	32.903,23	1	
Бач	47	3,4750	12.246,38	21.278,09	1	
Бач	48	0,2043	21.771,46	2.223,95	1	
Бач	49	3,9369	16.807,78	33.085,28	1	
Бач	50	11,0385	20.783,61	114.709,96	1	
Бач	51	0,1808	19.050,17	1.722,13	1	
Бач	52	0,1378	27.516,91	1.895,91	1	
Бач	53	0,9581	7.258,56	3.477,21	1	
Бач	54	0,3256	7.258,57	1.181,69	1	
Бач	55	0,2638	15.421,42	2.034,08	1	
Бач	56	0,7255	7.258,57	2.633,04	1	
Бач	57	0,5480	21.771,46	5.965,38	1	
Бач	58	1,0869	7.258,56	3.944,66	1	
Бач	59	0,2331	23.266,97	2.711,76	1	
Бач	60	2,1964	27.516,90	30.219,06	1	
Бач	61	0,1172	21.177,05	1.240,97	1	
Бач	62	11,4956	8.154,40	46.869,86	1	
Бач	63	9,9979	8.154,40	40.763,44	1	
Бач	64	9,0619	8.154,40	36.947,18	1	
Бач	65	7,6735	7.258,56	27.849,28	1	
Бач	66	9,1691	7.258,56	33.277,23	1	
Бач	67	1,6249	7.258,56	5.897,22	1	
Бач	68	4,3822	7.258,56	15.904,23	1	
Бач	69	7,2456	7.258,56	26.296,31	1	
Бач	70	3,7802	7.258,56	13.719,40	1	
Бач	71	3,2926	7.258,56	11.949,77	1	
Бач	73	0,3276	15.421,40	2.526,03	1	
Бач	74	11,3925	6.451,35	36.748,50	1	
Бач	75	0,4421	7.258,56	1.604,50	1	
Бач	76	0,1564	24.492,77	1.915,33	1	
Бач	77	0,1098	19.050,18	1.045,85	1	
Бач	78	13,2295	7.258,56	48.013,56	1	
Бач	79	1,1876	21.010,02	12.475,75	1	
Бач	80	16,7544	7.299,05	61.145,58	1	

Бач	81	1,2000	21.771,46	13.062,88	1	
Бач	82	1,0716	21.771,46	11.665,15	1	
Бач	83	0,2335	21.771,48	2.541,82	1	
Бач	84	0,6770	18.891,89	6.394,91	1	
Бач	85	4,9600	7.258,56	18.001,23	1	
Бач	86	6,6747	7.258,56	24.224,36	1	
Бач	87	2,7394	7.258,56	9.942,05	1	
Бач	88	0,9744	21.771,46	10.607,06	1	
Бач	89	0,7534	7.258,56	2.734,30	1	
Бач	90	11,3724	7.258,56	41.273,62	1	
Бач	91	0,2264	21.771,47	2.464,53	1	
Бач	92	2,4311	16.547,45	20.114,25	1	
Бач	93	0,2100	18.683,81	1.961,80	1	
Бач	95	3,4838	7.258,56	12.643,69	1	
Бач	96	0,8098	7.258,56	2.938,99	1	
Бач	98	32,0232	7.258,56	116.221,16	1	
Бач	109	0,2200	21.771,45	2.394,86	1	
Бач	113	3,3017	8.154,40	13.461,69	1	
Бач	114	33,7793	7.998,14	135.085,72	1	
Бач	115	5,2198	7.258,56	18.944,12	1	
Бач	116	9,7698	7.258,56	35.457,34	1	
Бач	119	0,3129	19.050,18	2.980,40	1	
Бач	120	0,3404	19.050,15	3.242,34	1	
Бач	122	0,1812	12.700,11	1.150,63	1	
Бач	124	8,3101	7.258,56	30.159,68	1	
Бач	127	1,9767	20.048,27	19.814,70	1	
Бач	128	1,8200	21.771,46	19.812,03	1	
Бач	129	9,8487	18.203,88	89.642,29	1	
Бач	139	0,2300	7.258,57	834,73	1	
Бачко Ново Село	141	24,3067	7.258,56	88.215,82	1	
Бачко Ново Село	142	1,5399	8.154,40	6.278,48	1	
Бачко Ново Село	143	0,3872	7.258,55	1.405,26	1	
Бачко Ново Село	144	0,0937	24.492,74	1.147,49	1	
Бачко Ново Село	145	0,2300	15.421,39	1.773,46	1	
Бачко Ново Село	146	0,0568	19.050,18	541,02	1	
Бачко Ново Село	147	0,2339	6.451,35	754,49	1	
Бачко Ново Село	148	0,1437	24.492,76	1.759,81	1	
Бачко Ново Село	149	3,6260	8.154,40	14.783,93	1	
Бачко Ново Село	150	4,8519	8.154,40	19.782,17	1	
Бачко Ново Село	151	20,9653	7.258,56	76.088,94	1	
Бачко Ново Село	152	0,0828	24.492,75	1.014,00	1	
Бачко Ново Село	153	0,0296	24.492,91	362,49	1	
Бачко Ново Село	154	0,0960	24.492,81	1.175,65	1	
Бачко Ново Село	155	0,0357	24.492,72	437,20	1	
Бачко Ново Село	156	1,5570	8.960,56	6.975,80	1	
Бачко Ново Село	157	0,1500	24.492,80	1.836,96	1	
Бачко Ново Село	158	0,0134	24.492,54	164,10	1	
Бачко Ново Село	159	0,0658	8.154,41	268,28	1	
Бачко Ново Село	160	0,1809	8.154,39	737,57	1	

Бачко Ново Село	161	0,1727	15.421,42	1.331,64	1	
Бачко Ново Село	162	1,2618	7.258,56	4.579,43	1	
Бачко Ново Село	163	0,3073	8.154,41	1.252,92	1	
Бачко Ново Село	164	0,0505	7.258,61	183,28	1	
Бачко Ново Село	165	0,2882	7.258,57	1.045,96	1	
Бачко Ново Село	166	0,5346	8.154,40	2.179,67	1	
Бачко Ново Село	167	1,2022	15.786,92	9.489,52	1	
Бачко Ново Село	174	0,5680	7.258,56	2.061,43	1	
Бачко Ново Село	175	0,2825	24.492,78	3.459,60	1	
Бачко Ново Село	181	0,0993	21.242,60	1.054,69	1	
Бачко Ново Село	184	0,4891	21.771,46	5.324,21	1	
Бачко Ново Село	185	0,0720	12.700,14	457,20	1	
Бачко Ново Село	190	1,7079	16.805,17	14.350,77	1	
Бачко Ново Село	193	0,4298	24.492,76	5.263,50	1	
Бођани	194	0,4548	15.421,42	3.506,83	1	
Бођани	195	1,2193	9.294,64	5.666,48	1	
Бођани	196	0,3819	19.050,17	3.637,63	1	
Бођани	197	0,0632	24.492,72	773,97	1	
Бођани	198	0,4525	14.482,63	3.276,70	1	
Бођани	199	0,6585	13.913,77	4.581,11	1	
Бођани	200	0,2811	24.492,78	3.442,46	1	
Бођани	201	0,2171	14.855,55	1.612,57	1	
Бођани	202	0,0309	7.258,58	112,14	1	
Бођани	203	0,1399	7.258,54	507,74	1	
Бођани	204	0,0250	7.258,40	90,73	1	
Бођани	205	1,0596	7.258,56	3.845,59	1	
Бођани	206	0,0963	15.421,39	742,54	1	
Бођани	207	1,5936	19.050,16	15.179,17	1	
Бођани	208	0,7729	19.050,16	7.361,93	1	
Бођани	209	1,6634	7.258,56	6.036,94	1	
Бођани	210	0,5662	7.258,57	2.054,90	1	
Бођани	211	0,2541	7.258,56	922,20	1	
Бођани	212	4,2721	15.421,41	32.940,90	1	
Бођани	213	0,6257	7.258,56	2.270,84	1	
Бођани	214	2,3380	7.909,63	9.246,35	1	
Бођани	215	0,1512	9.525,07	720,10	1	
Бођани	216	0,5264	15.421,41	4.058,92	1	
Бођани	217	0,7926	12.501,69	4.954,42	1	
Бођани	227	0,1727	7.258,54	626,78	1	
Бођани	233	0,0373	15.421,45	287,61	1	
Плавна	240	1,5259	23.029,39	17.570,28	1	
Плавна	241	1,1858	21.771,46	12.908,30	1	
Плавна	242	0,0916	27.516,92	1.260,27	1	
Плавна	243	0,0300	19.050,00	285,75	1	
Плавна	244	0,0745	21.771,41	810,99	1	
Плавна	245	0,0548	27.516,97	753,96	1	
Плавна	246	0,0139	24.492,81	170,22	1	
Плавна	248	12,3434	7.258,56	44.797,65	1	
Плавна	249	1,1486	7.258,56	4.168,59	1	

Плавна	250	0,0691	23.846,89	823,91	1	
Плавна	251	2,3826	21.771,46	25.936,34	1	
Плавна	252	20,5862	7.473,25	76.922,90	1	
Плавна	253	2,3620	8.154,40	9.630,35	1	
Плавна	254	1,8284	7.258,56	6.635,78	1	
Плавна	255	2,1000	21.771,46	22.860,03	1	
Плавна	256	1,0089	21.771,46	10.982,61	1	
Плавна	257	15,2749	7.577,18	57.870,30	1	
Плавна	258	0,8232	21.771,47	8.961,13	1	
Плавна	259	12,9915	7.473,23	48.544,26	1	
Плавна	260	0,2145	7.258,55	778,48	1	
Плавна	261	1,5853	7.258,56	5.753,50	1	
Плавна	262	0,8360	7.258,56	3.034,08	1	
Плавна	263	0,2027	21.771,44	2.206,54	1	
Плавна	264	1,0200	21.771,46	11.103,44	1	
Плавна	268	0,0939	24.492,76	1.149,94	1	
Плавна	274	0,1920	21.278,23	2.042,71	1	
Плавна	283	0,0779	21.771,50	848,00	1	
Плавна	288	1,2000	21.771,46	13.062,88	1	
Плавна	292	0,0232	21.771,55	252,55	1	
Плавна	307	3,5876	7.258,56	13.020,40	1	
Плавна	310	0,3920	21.771,45	4.267,21	1	
Плавна	324	0,4317	23.222,56	5.012,59	1	
Вајска	326	1,4492	27.516,90	19.938,75	1	
Вајска	327	0,8069	21.771,46	8.783,70	1	
Вајска	328	0,0966	8.154,45	393,86	1	
Вајска	329	0,1741	7.258,59	631,86	1	
Вајска	330	0,2543	8.960,56	1.139,34	1	
Вајска	331	0,1521	7.258,58	552,01	1	
Вајска	332	0,3666	16.652,56	3.052,41	1	
Вајска	333	6,6628	8.960,56	29.851,21	1	
Вајска	334	0,3484	6.451,35	1.123,83	1	
Вајска	335	0,4271	8.154,39	1.741,37	1	
Вајска	336	0,2842	6.451,34	916,74	1	
Вајска	337	0,2140	7.258,55	776,67	1	
Вајска	338	3,0031	7.258,56	10.899,09	1	
Вајска	339	0,1312	8.523,32	559,13	1	
Вајска	340	0,3006	11.362,81	1.707,83	1	
Вајска	341	1,1371	7.258,56	4.126,85	1	
Вајска	342	0,2282	7.258,55	828,20	1	
Вајска	343	0,1601	7.258,59	581,05	1	
Вајска	344	0,4460	7.258,57	1.618,66	1	
Вајска	345	1,2490	8.960,56	5.595,87	1	
Вајска	346	0,2169	27.516,92	2.984,21	1	
Вајска	347	0,2321	27.516,89	3.193,34	1	
Вајска	348	0,2379	27.516,90	3.273,14	1	
Вајска	349	0,2311	27.516,92	3.179,58	1	
Вајска	350	0,7110	27.516,91	9.782,26	1	
Вајска	351	0,5307	27.516,90	7.301,61	1	

Вајска	352	0,2481	27.516,89	3.413,47	1	
Вајска	353	0,7194	7.258,56	2.610,90	1	
Вајска	354	0,6924	10.670,06	3.693,97	1	
Вајска	355	6,9433	8.960,56	31.107,93	1	
Вајска	356	12,2792	7.258,56	44.564,65	1	
Вајска	357	0,3257	6.954,96	1.132,61	1	
Вајска	358	0,3123	6.451,36	1.007,38	1	
Вајска	359	6,5514	9.765,80	31.989,82	1	
Вајска	361	0,9792	7.258,56	3.553,79	1	
Вајска	362	0,9046	8.154,40	3.688,24	1	
Вајска	363	0,0639	27.516,90	879,16	1	
Вајска	365	0,5363	27.516,89	7.378,66	1	
Вајска	366	0,3500	27.516,91	4.815,46	1	
Вајска	369	0,4860	24.414,84	5.932,80	1	
Вајска	370	2,6676	8.466,88	11.293,12	1	
Вајска	373	0,3515	21.771,47	3.826,33	1	
Вајска	381	9,2378	27.516,90	127.097,81	1	
Вајска	382	2,2936	7.258,56	8.324,12	1	
Вајска	384	0,3893	7.258,57	1.412,88	1	
Вајска	393	0,8911	27.516,90	12.260,15	1	
Вајска	394	0,3745	24.492,76	4.586,27	1	
Вајска	400	3,8435	30.238,21	58.110,28	1	
Укупно		602,9682				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бач	2020-19	0,3339	27.516,89	4.593,95	1	
Бач	2020-20	0,9549	7.258,56	3.465,60	1	
Бач	2020-233	4,6254	7.258,56	16.786,87	1	
Бач	2020-240	6,9844	7.258,56	25.348,34	1	
Бач	2020-256	2,3471	7.258,56	8.518,28	1	
Бач	2020-257	3,3416	7.258,56	12.127,60	1	
Бач	2020-265	1,7305	7.258,56	6.280,47	1	
Бач	2020-76	22,3310	6.693,56	74.736,99	1	
Укупно		42,6488				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	08.05.2025	09:00
Бачко Ново Село	08.05.2025	09:00
Бођани	08.05.2025	09:00
Плавна	08.05.2025	09:00
Селенча	08.05.2025	09:00
Вајска	08.05.2025	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или

има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-0000000710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за

јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 09.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	15.05.2025	08:00
Бачко Ново Село	15.05.2025	08:00
Бођани	15.05.2025	08:00
Плавна	15.05.2025	08:00
Селенча	15.05.2025	08:00
Вајска	15.05.2025	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 001993025 2025 08291 004 003 326 025 06 003

Дана: 29.04.2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Лела Милиновић, с.р.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић