



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XLІ  
Број 19

Бач, 6. јун 2016. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни  
број

САДРЖАЈ

Страница

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ**

**143. ЗАКЉУЧАК** о одређивању закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег  
закупа у општини Бач за 2016. годину .....2



## 143.

На основу члана 64 а. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015), и став 1. члан 4. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2016. годину („Службени лист општине Бач“ број 18/15 од 31.05.2016.г.), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2016. годину, на седници одржаној дана 06.06.2016.г. донела је

## ЗАКЉУЧАК

## Члан 1.

Овим Закључком одређује се цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за пољопривредно земљиште које је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бач за 2016. годину, одређено за право пречег закупа.

Према подацима Управе за пољопривредно земљиште просечна цена закупа са последњег одржаног јавног надметања на територији општине Бач износи 318,28 еура по хектару, док према истом извору, просечна цена закупа у последње три године на територији Републике Србије износи 203,48 еура по хектару.

У складу са наведеним, а према ставу 13. члан 64а. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да закупнина по основу права пречег закупа не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године.

Табеларни приказ података на основу којих је извршен обрачун почетне цене закупа пољопривредног земљишта по праву пречег закупа је саставни део ове Одлуке.

## Члан 2.

Цена од 203,48 евра по хектару примењује се за њиву 3. класе која представља најзаступљенију класу и просечан квалитет земљишта на територији општине Бач.

Цена закупа по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2016. годину утврђује се на следећи начин:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићен а зона II	заштићен а зона III
1	I	251,21	200,97	251,21	251,21	50,24	75,36	12,56	12,56	12,56	11,43	16,00
0,91	II	228,60	182,88	228,60	228,60	45,72	68,58	11,43	11,43	11,43		
0,81	III	203,48	162,78	203,48	203,48	40,70	61,04	10,17	10,17	10,17		
0,72	IV	180,87	144,70	180,87	180,87	36,17	54,26	9,04	9,04	9,04		
0,63	V	158,26	126,61	158,26	158,26	31,65	47,48	7,91	7,91	7,91		
0,51	VI	128,12	102,49	128,12	128,12	25,62	38,43	6,41	6,41	6,41		
0,42	VII	105,51	84,41	105,51	105,51	21,10	31,65	5,28	5,28	5,28		
0,31	VIII	77,87	62,30	77,87	77,87	15,57	23,36	3,89	3,89	3,89		

Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена је у еврима, обрачунаваће се појединачно за свако јавно надметање и прерачунавати у динаре по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања



Коефицијенти су изражени на основу Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл.гласник РС, број 41/1991, 44/1991, 4/1992, 8/1997 и 103/2003).

			% у односу на њиву	
њива			100,00	1,00
врт			80,00	0,80
воћњак			100,00	1,00
виноград			100,00	1,00
пашњак			20,00	0,20
ливада			30,00	0,30
трстик и мочвара			5,00	0,05
рибњак			5,00	0,05
природно створено неплодно земљиште			5,00	0,05
заштићена зона II			5,00	0,05
заштићена зона III			7,00	0,07

### Члан 3.

Утврђене накнаде из члана 2. ове Одлуке надлежна Комисија примењиваће у поступку давања у закуп државног пољопривредног земљишта по праву пречег закупа у општини Бач за производно-економску 2016/2017. Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена је у динарима по средњем курсу Народне банке Србије и на дан доношења ове одлуке износи:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	30.967,64	24.774,11	30.967,64	30.967,64	6.193,53	9.290,29	1.548,38	1.548,38	1.548,38	1.254,19	1.755,87
0,91	II	28.180,55	22.544,44	28.180,55	28.180,55	5.636,11	8.454,17	1.409,03	1.409,03	1.409,03		
0,81	III	25.083,79	20.067,03	25.083,79	25.083,79	5.016,76	7.525,14	1.254,19	1.254,19	1.254,19		
0,72	IV	22.296,70	17.837,36	22.296,70	22.296,70	4.459,34	6.689,01	1.114,84	1.114,84	1.114,84		
0,63	V	19.509,61	15.607,69	19.509,61	19.509,61	3.901,92	5.852,88	975,48	975,48	975,48		
0,51	VI	15.793,50	12.634,80	15.793,50	15.793,50	3.158,70	4.738,05	789,67	789,67	789,67		
0,42	VII	13.006,41	10.405,13	13.006,41	13.006,41	2.601,28	3.901,92	650,32	650,32	650,32		
0,31	VIII	9.599,97	7.679,98	9.599,97	9.599,97	1.919,99	2.879,99	0,00	480,00	480,00		

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Бач“.

**Општина Бач**  
**Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине за 2016. годину**

Број: 320-2-20/2016-IV-03

Дана: 06.06..2016. године

**Председник Комисије**  
Зоран Миланко, с.р.



Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Оливера Ракоција

Заменик одговорног уредника: Тања Мијић

Уредништво: Зоран Јовановић

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97

Тираж: 50 комада. Штампa издавач.