



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XXXV

Број 2

Бач, 07. фебруар 2011. године

Годишња претплата

1.000,00 динара

Редни

број

С А Д Р Ж А Ј

страна

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧ

3	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бач.....	5
---	--	---

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бач» број 5/2007), председник општине Бач је дана 07.02.2011. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ **БАЧ**
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у **Општини Бач** у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Бач	1	0.6394	10500	1343	3.године
Бач	2	1.1456	10500	2406	3.године
Бач	3	3.4292	10500	7201	3.године
Бач	4	32.0622	10500	67331	3.године
Бач	5	0.7643	10500	1605	3.године
Бач	6	0.5577	10850	1210	3.године
Бач	7	13.0134	10500	27328	3.године
Бач	8	4.3606	10500	9157	3.године
Бач	9	1.7345	10500	3642	3.године
Бач	10	0.7824	10500	1643	3.године
Бач	11	0.5070	10500	1065	3.године
Бач	12	23.1709	10500	48659	3.године
Бач	13	1.4967	10500	3143	3.године
Бач	14	0.7650	10500	1607	3.године
Бач	15	2.6537	10500	5573	3.године
Бач	16	4.1368	10500	8687	3.године
Бач	17	6.0351	10500	12674	3.године
Бач	18	3.2091	10500	6739	3.године
Бач	19	0.7020	10500	1474	3.године
Бач	20	4.4606	10500	9367	3.године
Бач	21	6.6983	10500	14066	3.године
Бач	22	5.5346	10500	11623	3.године
Бач	23	1.0179	10500	2138	3.године
Бач	24	1.0600	10500	2226	3.године
Бач	25	17.9739	10500	37745	3.године
Бач	26	2.4140	10500	5069	3.године
Бач	27	15.5115	10500	32574	3.године
Бач	28	2.0279	10500	4259	3.године
Бач	29	11.8267	10500	24836	3.године
Бач	30	11.6642	10500	24495	3.године
Бач	31	26.2697	10500	55166	3.године
Бач	32	19.8897	10500	41768	3.године
Бач	33	9.7672	10500	20511	3.године
Бач	34	9.7211	10500	20414	3.године
Бач	35	31.1977	10500	65515	3.године
Бач	36	2.9939	10500	6287	3.године
Бач	37	7.6878	10500	16144	3.године
Бач	38	5.8718	10500	12331	3.године

Бач	39	0.9042	10500	1899	3.године
Бач	40	7.1202	10500	14952	3.године
Бач	41	2.7402	10500	5754	3.године
Бачко Ново Село	42	6.6610	10500	13988	3.године
Бачко Ново Село	43	4.4160	10500	9274	3.године
Бачко Ново Село	44	19.4477	10500	40840	3.године
Бачко Ново Село	45	19.2607	10500	40447	3.године
Бачко Ново Село	50	12.0495	10500	25304	3.године
Бачко Ново Село	54	0.6387	10500	1341	3.године
Бачко Ново Село	58	0.0600	10500	126	3.године
Бачко Ново Село	59	0.5171	10500	1086	3.године
Бачко Ново Село	60	1.4061	10500	2953	3.године
Бачко Ново Село	61	0.6529	11200	1462	3.године
Бачко Ново Село	62	1.1388	11550	2631	3.године
Плавна	69	7.8762	10850	17091	3.године
Плавна	70	4.5718	10500	9601	3.године
Плавна	76	4.5888	10850	9958	3.године
Плавна	80	0.7709	11200	1727	3.године
Плавна	81	0.5269	10850	1143	3.године
Плавна	82	0.9662	10500	2029	3.године
Плавна	86	1.6854	10500	3539	3.године
Плавна	87	1.1289	10500	2371	3.године
Плавна	88	0.4893	10500	1028	3.године
Плавна	89	2.5809	10500	5420	3.године
Плавна	90	2.4621	10500	5170	3.године
Плавна	91	0.0137	11200	31	3.године
Плавна	92	10.0114	10850	21725	3.године
Плавна	93	6.7627	10850	14675	3.године
Плавна	94	1.6533	10850	3588	3.године
Плавна	95	0.1749	10500	367	3.године
Плавна	96	1.2163	11200	2725	3.године
Плавна	97	0.2863	11200	641	3.године

Плавна	98	0.5494	11550	1269	3.године
Плавна	103	0.1505	10850	327	3.године
Плавна	107	0.0920	10850	200	3.године
Плавна	108	0.1276	10850	277	3.године
Плавна	109	0.2123	10500	446	3.године
Плавна	112	0.8159	10850	1771	3.године
Плавна	113	0.5975	10850	1297	3.године
Плавна	114	0.8381	10850	1819	3.године
Плавна	115	0.3470	10850	753	3.године
Плавна	116	0.6024	10850	1307	3.године
Плавна	117	0.8351	11200	1871	3.године
Плавна	118	1.0750	11200	2408	3.године
Плавна	119	0.7025	11200	1574	3.године
Плавна	121	0.3364	10500	706	3.године
Плавна	122	0.1364	10500	286	3.године
Плавна	123	0.8540	10500	1793	3.године
Плавна	124	0.9701	11200	2173	3.године
Плавна	125	0.6180	10500	1298	3.године
Плавна	126	1.8203	10500	3823	3.године
Плавна	127	0.6976	11200	1563	3.године
Плавна	128	40.3937	10500	84827	3.године
Плавна	129	17.0770	10500	35862	3.године
Плавна	130	1.1312	10850	2455	3.године
Плавна	132	0.1765	10850	383	3.године
Плавна	133	0.2182	10850	473	3.године
Бођани	140	0.5139	11200	1151	3.године
Бођани	141	1.4801	10500	3108	3.године
Бођани	143	0.0250	10500	53	3.године
Бођани	144	24.1984	10850	52511	3.године
Бођани	149	34.1498	10500	71715	3.године
Бођани	150	0.1246	10500	262	3.године
Бођани	152	1.0421	10500	2188	3.године
Бођани	153	0.1445	10500	303	3.године
Бођани	154	0.8295	10500	1742	3.године
Бођани	157	0.2174	10500	457	3.године
Бођани	159	0.3817	10500	802	3.године
Бођани	164	42.3722	10500	88982	3.године
Бођани	167	0.5665	10500	1190	3.године
Бођани	168	0.4525	10500	950	3.године
Вајска	206	3.9922	10500	8384	3.године

Вајска	208	10.8574	10500	22801	3.године
Вајска	210	36.0343	10500	75672	3.године
Вајска	215	6.5209	10500	13694	3.године
Бач	220	0.0307	11550	71	1.година
Бач	221	1.2584	11200	2819	1.година
Бач	222	0.3372	11200	755	1.година
Бач	223	0.3865	10850	839	1.година
Бач	224	1.3759	11550	3178	1.година
Бач	232	23.5911	10500	49541	1.година
Бач	235	0.8895	10500	1868	1.година
Бач	236	0.5330	10500	1119	1.година
Бач	240	116.1875	10500	243994	1.година
Бач	241	0.1417	10500	298	1.година
Бач	242	0.3024	10500	635	1.година
Бач	243	48.7609	10500	102398	1.година
Бач	244	0.3084	11550	712	1.година
Бач	245	0.1272	11550	294	1.година
Бач	246	2.0273	11550	4683	1.година
Бач	247	0.2304	10500	484	1.година
Бач	248	0.7643	11200	1712	1.година
Бач	249	0.3965	10850	860	1.година
Бач	250	2.1788	10500	4575	1.година
Бач	251	0.2817	10850	611	1.година
Бач	252	0.1081	10850	235	1.година
Бач	253	1.5433	10500	3241	1.година
Бач	254	1.2346	10500	2593	1.година
Бач	255	3.6339	10850	7886	1.година
Бач	256	114.2440	10500	239912	1.година
Бач	257	1.5511	10500	3257	1.година
Бач	261	23.5707	10850	51148	1.година
Бач	262	1.6011	10850	3474	1.година
Бач	263	1.3315	10850	2889	1.година
Бач	266	1.1926	10500	2504	1.година
Бач	268	0.6790	10850	1473	1.година
Бач	269	0.4591	10500	964	1.година
Бач	270	0.4376	10500	919	1.година
Бач	281	57.8462	10850	125526	1.година
Бач	284	5.3009	10500	11132	1.година
Бач	288	14.5208	10850	31510	1.година

Бачко Ново Село	318	2.6162	10850	5677	1.година
Бачко Ново Село	321	4.4813	10850	9724	1.година
Бачко Ново Село	327	7.8112	10500	16404	1.година
УКУПНО		1099.0835			

Лицитациони корак износи **500,00 динара**.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради **Општине Бач**, у канцеларији бр **214** сваког радног дана од **9:00 до 13:00 часова**.

Контакт особа **Бранимир Аничих**, тел.021/770-075 лок. 149 .

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Бач дана **07.02.2011. године од 9:00 часова**

за КО Бачко Ново Село дана **08.02.2011. године од 9:00 часова**

за КО Бођани дана **09.02.2011. године од 9:00 часова**

за КО Плавна дана **10.02.2011. године од 9:00 часова**

за КО Вајска дана **11.02.2011. године од 9:00 часова**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун **Општинске управе Бач број:840-710804-67, модел 97, позив на број: 68-204.**

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)

2. доказ о уплати депозита

3. лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

4. важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници **Општине Бач** Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Бач, улица и број: Трг Др Зорана Ђинђића бр 2., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15:00 сати, дана 18.02.2011. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Бач Општине Бач до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради КПЦ-Бач, улица и број: Трг Др Зорана Ђинђића бр 4., и то:

1. К.О. Бач и КО Бачко Ново Село дана 21.02.2011 године са почетком у 10:00 часова
2. К.О. Бођани, Плавна и Вајска 22.02.2011. године са почетком у 10:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Бач Општине Бач..

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

1. гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
2. решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
3. уговор о јемству јемца
4. складишница

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу општине Бач» , на огласној табли Општинске управе Бач и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у «Службеном листу општине Бач» .

Број: 020-12/2011-III

Дана: 07.02.2011. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

мр. Томислав Богуновић с.р.

Не подлеже плаћању пореза на промет према мишљењу Покрајинског секретаријата за образовање, науку и културу, број 412-220/75 од 17. јуна 1975. године.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2.

Одговорни уредник: Жељко Пакледицац

Заменик одговорног уредника: Тања Солин

Уредништво: Грнова Марија

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97,
позив на број: 68-204

Тираж 50 комада. Штампа издавач.
