



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XXXVII

Број 2

Бач, 24 .фeбруар 2012. године

Годишња претплата

1.000,00 динара

Редни

број

С А Д Р Ж А Ј

страна

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧ

4	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бач.....	17
---	--	----

-4 -

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бач» број 5/2007), председник општине Бач је дана 24.02.2012. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бач у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бач	1	0,6394	17500,00	2237,90	1.година
Бач	2	1,1456	17500,00	4009,60	1.година
Бач	3	3,4292	17850,00	12242,24	1.година
Бач	4	32,0622	17500,00	112217,70	1.година
Бач	5	0,5577	18200,00	2030,03	1.година
Бач	6	13,0134	17500,00	45546,90	1.година
Бач	7	4,3606	17500,00	15262,10	1.година
Бач	8	1,7345	17500,00	6070,75	1.година
Бач	9	0,7824	17850,00	2793,17	1.година
Бач	10	0,5070	17850,00	1809,99	1.година
Бач	11	23,1709	17850,00	82720,11	1.година
Бач	12	1,4967	17850,00	5343,22	1.година
Бач	13	0,7650	17500,00	2677,50	1.година
Бач	14	2,6537	17500,00	9287,95	1.година
Бач	15	14,0830	17500,00	49290,50	1.година
Бач	16	4,4606	17500,00	15612,10	1.година
Бач	17	13,2508	17500,00	46377,80	1.година
Бач	18	19,0339	17500,00	66618,65	1.година
Бач	19	17,9255	17500,00	62739,25	1.година
Бач	20	2,0279	17500,00	7097,65	1.година
Бач	21	11,8267	17500,00	41393,45	1.година
Бач	22	11,6642	17850,00	41641,19	1.година
Бач	23	26,2697	17500,00	91943,95	1.година
Бач	24	9,7672	17500,00	34185,20	1.година

Бач	25	9,7211	17500,00	34023,85	1.година
Бач	26	25,5609	17850,00	91252,41	1.година
Бач	27	5,6368	17500,00	19728,80	1.година
Бач	28	10,6817	17500,00	37385,95	1.година
Бач	29	5,8718	17850,00	20962,33	1.година
Бач	30	0,9042	17500,00	3164,70	1.година
Бач	31	7,1202	17500,00	24920,70	1.година
Бач	32	2,7402	17850,00	9782,51	1.година
Бач	42	6,0597	18200,00	22057,31	1.година
Бач	48	9,2280	17850,00	32943,96	1.година
Бач	50	12,4625	17500,00	43618,75	1.година
Бач	51	25,5587	17500,00	89455,45	1.година
Бач	58	0,5775	18200,00	2102,10	1.година
Бач	60	30,0394	17850,00	107240,66	1.година
Бач	61	7,0346	17500,00	24621,10	1.година
Бач	62	13,2931	17500,00	46525,85	1.година
Бач	63	7,2474	17850,00	25873,22	1.година
Бач	64	12,6718	17500,00	44351,30	1.година
Бач	70	26,3844	17500,00	92345,40	1.година
Бач	71	24,0156	17500,00	84054,60	1.година
Бач	103	0,7024	17850,00	2507,57	1.година
Бач	104	4,3380	17850,00	15486,66	1.година
Бач	108	0,4741	17850,00	1692,54	1.година
Бач	109	11,7666	17500,00	41183,10	1.година
Бач	110	3,2105	17500,00	11236,75	1.година
Бач	113	30,5392	17500,00	106887,20	1.година
Бач	115	24,0796	17850,00	85964,17	1.година
Бач	117	28,2229	17500,00	98780,15	1.година
Бач	118	25,5366	17500,00	89378,10	1.година
Бач	119	30,5554	17500,00	106943,90	1.година
Бач	120	22,2724	17500,00	77953,40	1.година
Бач	121	3,9370	17850,00	14055,09	1.година
Бач	122	1,6805	17850,00	5999,39	1.година
Бач	123	0,7356	18200,00	2677,58	1.година
Бач	124	0,4974	17850,00	1775,72	1.година
Бач	125	1,7346	17850,00	6192,52	1.година
Бач	126	1,4425	17850,00	5149,73	1.година
Бач	127	1,2921	17850,00	4612,80	1.година
Бач	128	0,1171	17850,00	418,05	1.година
Бач	129	2,1964	18550,00	8148,64	1.година
Бач	130	0,2496	17500,00	873,60	1.година
Бач	131	0,1378	18550,00	511,24	1.година
Бач	132	0,4296	18200,00	1563,74	1.година
Бач	133	2,3605	17500,00	8261,75	1.година
Бач	134	0,3052	17850,00	1089,56	1.година
Бач	135	0,3341	18550,00	1239,51	1.година
Бач	137	0,3276	17500,00	1146,60	1.година
Бач	138	0,1535	17850,00	548,00	1.година
Бач	140	1,3376	17500,00	4681,60	1.година
Бач	141	46,2209	17500,00	161773,15	1.година

Бач	142	17,5902	17500,00	61565,70	1.година
Бач	143	13,4089	17500,00	46931,15	1.година
Бач	144	23,5619	17500,00	82466,65	1.година
Бач	145	22,9906	17500,00	80467,10	1.година
Бач	150	0,0307	18200,00	111,87	1.година
Бач	152	0,3372	18200,00	1227,41	1.година
Бач	153	0,3865	17850,00	1379,63	1.година
Бач	154	709,0373	17500,00	2481630,68	1.година
Бачко Ново Село	155	6,6610	17500,00	23313,50	1.година
Бачко Ново Село	156	4,4160	17500,00	15456,00	1.година
Бачко Ново Село	157	19,4477	17500,00	68066,95	1.година
Бачко Ново Село	158	19,2607	17500,00	67412,45	1.година
Бачко Ново Село	159	12,0495	17500,00	42173,25	1.година
Бачко Ново Село	160	0,6387	17500,00	2235,45	1.година
Бачко Ново Село	161	0,0600	17500,00	210,00	1.година
Бачко Ново Село	162	0,5171	17500,00	1809,85	1.година
Бачко Ново Село	163	1,4061	17500,00	4921,35	1.година
Бачко Ново Село	164	0,6529	18200,00	2376,56	1.година
Бачко Ново Село	165	1,1388	18200,00	4145,23	1.година
Бачко Ново Село	166	18,1093	17850,00	64650,20	1.година
Бачко Ново Село	169	0,4400	17500,00	1540,00	1.година
Бачко Ново Село	173	58,3100	17500,00	204085,00	1.година
Бачко Ново Село	186	10,2605	17500,00	35.911,75	1.година
Бачко Ново Село	191	1,8670	18200,00	6795,88	1.година
Бачко Ново Село	194	3,0320	18200,00	11036,48	1.година
Бачко Ново Село	197	0,7497	17500,00	2623,95	1.година
Бачко Ново Село	207	4,7020	18200,00	17115,28	1.година
Бачко Ново Село	208	1,5725	17850,00	5613,83	1.година
Бачко Ново Село	209	1,5322	17850,00	5469,95	1.година
Бачко Ново Село	213	2,0082	17850,00	7169,27	1.година
Бачко Ново Село	214	0,5757	17850,00	2055,25	1.година
Бачко Ново Село	217	2,2181	17850,00	1033,52	1.година
Бачко Ново Село	218	3,1439	17500,00	11003,65	1.година
Бачко Ново Село	219	1,1032	17500,00	3861,20	1.година
Бачко Ново Село	220	0,5976	17500,00	2091,60	1.година
Бачко Ново Село	221	2,1274	17500,00	7445,90	1.година
Бачко Ново Село	222	4,1978	17500,00	14692,30	1.година
Бачко Ново Село	223	2,8438	17500,00	9953,30	1.година
Бачко Ново Село	225	3,1997	18200,00	11646,95	1.година
Бачко Ново Село	227	2,3047	18200,00	8388,96	1.година
Бачко Ново Село	228	4,2032	18200,00	15299,54	1.година
Бачко Ново Село	234	3,5879	17850,00	12808,78	1.година
Бачко Ново Село	235	6,6762	17850,00	23834,13	1.година
Бачко Ново Село	236	2,4356	18200,00	8865,59	1.година
Плавна	244	7,8762	17500,00	27566,70	1.година
Плавна	245	4,5718	17500,00	16001,30	1.година
Плавна	246	0,7709	18200,00	2806,08	1.година
Плавна	247	1,4931	17850,00	5330,37	1.година
Плавна	248	0,4893	17850,00	1746,80	1.година
Плавна	249	17,9190	17850,00	63970,83	1.година

Плавна	250	1,6533	18200,00	6018,01	1.година
Плавна	251	0,1749	17500,00	612,15	1.година
Плавна	252	1,2163	18200,00	4427,33	1.година
Плавна	253	0,2863	18200,00	1042,13	1.година
Плавна	254	0,5494	18550,00	2038,27	1.година
Плавна	255	0,1505	17850,00	537,29	1.година
Плавна	256	0,0920	18200,00	334,88	1.година
Плавна	257	0,3399	17850,00	1213,44	1.година
Плавна	259	0,3364	17500,00	1177,40	1.година
Плавна	260	0,1364	17500,00	477,40	1.година
Плавна	262	0,6180	17500,00	2163,00	1.година
Плавна	263	57,4707	17500,00	201147,45	1.година
Плавна	264	0,1765	18200,00	642,46	1.година
Плавна	265	0,2182	18200,00	794,25	1.година
Бођани	266	0,5139	18200,00	1870,60	1.година
Бођани	267	1,4801	17500,00	5180,35	1.година
Бођани	268	0,0250	17500,00	87,50	1.година
Бођани	269	24,1984	17850,00	86388,29	1.година
Бођани	271	34,1498	17500,00	119524,30	1.година
Бођани	272	0,1246	17500,00	436,10	1.година
Бођани	273	1,0421	17500,00	3647,35	1.година
Бођани	274	0,1445	17500,00	505,75	1.година
Бођани	275	0,8295	17500,00	2903,25	1.година
Бођани	276	0,2174	17500,00	760,90	1.година
Бођани	277	0,3817	17850,00	1362,67	1.година
Бођани	278	0,5665	17500,00	1982,75	1.година
Бођани	279	0,4525	17500,00	1583,75	1.година
Бођани	280	42,2722	17500,00	147952,70	1.година
Вајска	281	3,9922	17850,00	14252,15	1.година
Вајска	282	10,8574	17850,00	38760,92	1.година
Вајска	284	30,0343	17500,00	105120,05	1.година
Вајска	285	6,5209	17500,00	22823,15	1.година
	УКУПНО:	1.954,4282			

Лицитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бач, у канцеларији бр. 214 сваког радног дана од **8 до 12 часова**.

Контакт особа **Бранимир Аничич**, тел. **021/770-075**, локал **149**.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Бач, Бачко Ново Село, Бођани, Плавна и Вајска дана 27.02.2012.године од 9:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава **и има активан статус.**
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
 - лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
 - важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава
3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бач број: **840-710804-67, модел 97, позив на број: 68-204.**
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.
6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III**– Документација за пријављивање на јавно надметање –**

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бач. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса: Општина Бач, улица и број: Трг Др Зорана Ђинђића бр.2., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV**– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15:00 сати**, дана **02.03.2012.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бач до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V**– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради **КПЦ-Бач**, улица и број: **Трг Др Зорана Ђинђића бр 4.**, и то:

1. К.О. Бач, Бачко Ново Село, Плавна, Бођани и Вајска дана 05.03.2012. године са почетком у 10:00 часова

VI**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лиценације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бач.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку **објавити у** «Службеном листу општине Бач», на огласној табли Општинске управе Бач и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања «Службеном листу општине Бач ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 020-16/2012-III

Дана:24.02.2012.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Мр Томислав Богуновић

Не подлеже плаћању пореза на промет према мишљењу Покрајинског секретаријата за образовање, науку и културу, број 412-220/75 од 17. јуна 1975. године.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2.

Одговорни уредник: Жељко Паклединац

Заменик одговорног уредника: Тања Мијић

Уредништво: Марија Грнова

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97,
позив на број: 68-204

Тираж 50 комада. Штампа издавач.