



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVII  
Број 30/2022

Бач, 11. октобар 2022. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни број	САДРЖАЈ	Страница
------------	---------	----------

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

113.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРИБАВЉАЊУ ОБЈЕКТА – СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БАЧ ИЗГРАДЊОМ	2
114.	<b>ОДЛУКА</b> О РАСПОЛАГАЊУ СТАНОВИМА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ	3
115.	<b>РЕШЕЊЕ</b> О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ	18
116.	<b>РЕШЕЊЕ</b> О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ	19
117.	<b>РЕШЕЊЕ</b> О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ТВРЂАВА” БАЧ	20
118.	<b>РЕШЕЊЕ</b> О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ	21
119.	<b>РЕШЕЊЕ</b> О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ	22

# 113.

На основу члана 27. став 10. и став 11., члана 29. став 2. и члана 54. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 40. став 1. тачка 31. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Скупштина општине Бач, на својој 22. седници, одржаној дана 11. октобра 2022. године, донела је

## О Д Л У К У О ПРИБАВЉАЊУ ОБЈЕКТА – СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ БАЧ ИЗГРАДЊОМ

### Члан 1.

Прибавља се у јавну својину општине Бач изградњом објекат – СТАМБЕНА ЗГРАДА која се гради на парцели број 8512 к.о. Бач у целини.

### Члан 2.

Послове инвеститора обављаће општина Бач.

Средства за изградњу објекта из члана 1. ове Одлуке обезбедиће се у буџету општине Бач, буџету Аутономне покрајине Војводине и од донација.

Предрачунска вредност изградње објекта из члана 1. ове Одлуке износи 127.701.141,38 динара без ПДВ-а.

### Члан 3.

Задужује се Општинска управа Бач да, у име и за рачун општине Бач као инвеститора, предузме све радње и активности у циљу изградње објекта – стамбене зграде, у складу са прописима који уређују планирање и изградњу објеката и другим позитивним прописима.

Категорије корисника чије се стамбене потребе изградњом овог објекта задовољавају су лица са посебним социјалним потребама.

### Члан 4.

Задужује се Општинска управа Бач да, након добијања употребне дозволе за објекат из члана 1. ове Одлуке, спроведе поступак уписа права својине на овој непокретности код надлежне службе за катастар непокретности, као и поступак уписа јавне својине у посебној евиденцији непокретности у јавној својини општине Бач.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-54/2022-I

Дана: 11. октобар 2022. Године

Председник Скупштине општине Бач  
doc vet med Драган Амиџић, с.р.

# 114.

На основу члана 121. став 1. тачка 8) Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, бр. 106/16 и 9/20 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бач („Сл. лист општине Бач” број 2/2019 и 38/20),

Скупштина општине Бач, на 22. седници одржаној дана 11. октобра 2022. године, донела је

## Одлуку о располагању становима у својини општине Бач

### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и услови располагања становима који се додељују као вид стамбене подршке, на којима општина Бач има право јавне својине или је носилац посебних својинских овлашћења, услови и поступак доделе ових станова, начин коришћења станова, управљање стамбеним зградама и становима који се дају у закуп и за стамбено збрињавање као и њихово одржавање и друга питања у вези са располагањем становима који се додељују као вид стамбене подршке.

#### Члан 2.

Становима у смислу ове одлуке сматрају се стамбене јединице, станови, куће и стамбене зграде који се додељују у складу са Законом о становању и одржавању зграда (у даљем тексту: Закон), односно станови на којима општина Бач има право јавне својине или је носилац посебних својинских овлашћења, које је као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао, као и станови који су изграђени или на други начин прибављени за потребе социјалног становања (у даљем тексту: станови општине).

### II НАЧИН РАСПОЛАГАЊА СТАНОВИМА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

#### Члан 3.

Правни основ за располагање становима који се додељују као вид стамбене подршке и прибављање ових станова су Закон о становању и одржавању зграда и ова Одлука.

#### Видови стамбене подршке

#### Члан 4.

Стамбена подршка се остварује кроз:

1. Закуп стана
2. Куповину и други начин стицања права својине над станом или породичном кућом
3. Унапређење услова становања
4. Помоћ за озакоњење стана или породичне куће
5. Стамбено збрињавање

Стамбена подршка кроз закуп стана представља:

1. давање стана у јавној својини у закуп под условима нерофитног закупа
2. субвенционисање закупнине стана у било ком облику својине

Стан из става 2. тачка 1. овог члана не може се отуђити из јавне својине.

Станови из члана 2. ове Одлуке дају се у закуп под условима непрофитног закупа, користе се за стамбено збрињавање у складу са прописима који уређују област становања, дају на коришћење за становање у заштићеним условима према прописима о социјалној заштити и под условима из ове одлуке и у складу са Програмом стамбене подршке који доноси Општинско веће најкасније до 01.12. текуће године за наредну годину.

Станови изграђени из средстава донација дају се у закуп, односно продају према условима предвиђеним уговором о донацији и у складу са овом одлуком.

## УСЛОВИ И НАЧИН ДОДЕЛЕ СТАНА КАО ВИДА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

### Корисници стамбене подршке

#### Члан 5.

Корисници стамбене подршке су држављани Републике Србије са пријавом пребивалишта на територији општине Бач у периоду који не може бити краћи од 2 године године који су без стана, односно без стана одговарајућег стандарда и који не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу за себе и своје породично домаћинство под тржишним условима.

#### Члан 6.

Сматра се да је лице без стана ако :

- оно или члан његовог породичног домаћинства нема у својини на територији Републике Србије усељив стан, односно породичну стамбену зграду;
- користи стан у јавној својини на основу закупа на одређено време без права на куповину или има право закупа на неодређено време стана у својини грађана, односно задужбина или фондација.

Сматра се да је лице без одговарајућег стана ако има у својини стан или породичну стамбену зграду који не испуњавају бар један од услова из члана 7. ове Одлуке.

Лице које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу под тржишним условима јесте лице чији приходи заједно са приходима чланова његовог породичног домаћинства не прелазе границе утврђене чланом 8. ове одлуке.

### Стан одговарајућег стандарда

#### Члан 7.

Одговарајући стан у смислу Закона и ове одлуке јесте стан који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања.

Према критеријуму просторних услова, у смислу става 1. овог члана, у зависности од броја чланова породичног домаћинства, одговарајући стан је:

1. за једночлано домаћинство – гарсоњера или једноособан стан, нето корисне стамбене површине од 22 m<sup>2</sup> до 30 m<sup>2</sup>;
2. за двочлано домаћинство – једноособан, једноипособан или двособан стан, нето корисне стамбене површине од 30 m<sup>2</sup> до 48 m<sup>2</sup>;
3. за трочлано домаћинство – једноипособан, двособан или двоипособан стан, нето корисне стамбене површине од 40 m<sup>2</sup> до 56 m<sup>2</sup>;
4. за четворчлано домаћинство – двособан, двоипособан или трособан стан, нето корисне стамбене површине од 50 m<sup>2</sup> до 64 m<sup>2</sup>;
5. за петочлано домаћинство – двоипособан, трособан или троипособан стан, нето корисне стамбене површине од 56 m<sup>2</sup> до 77 m<sup>2</sup>;
6. за шесточлано и веће домаћинство – трособан, троипособан или четворособан стан, нето корисне стамбене површине од 64 m<sup>2</sup> до 86 m<sup>2</sup>.

Према критеријуму опремљености стана основним инсталацијама, у смислу става 1. овог члана, одговарајући стан је стан који је опремљен основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, а којима се обезбеђују снабдевање водом за пиће и електричном енергијом и одвођење отпадних вода.

Према критеријуму конструктивне сигурности и безбедности, у смислу става 1. овог члана, одговарајући стан је стан који не представља опасност за живот и здравље људи, односно није склон паду и нису му угрожени конструктивни елементи у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Према критеријуму заштите од спољашњих климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања, у смислу става 1. овог члана, одговарајући стан је стан који је заштићен од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и стан који је снабдевен дотоком природне светлости и заштићен од влаге.

Одговарајући стан за лице са инвалидитетом мора испуњавати услове у погледу критеријума приступачности с обзиром на врсту и степен инвалидитета.

## **Границе прихода као услов за остваривање права на стамбену подршку**

### **Члан 8.**

У зависности од врсте стамбене подршке, право на решавање стамбене потребе има једночлано домаћинство чији максималан приход не прелази износ од:

0,5 просечне зараде без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе за унапређење услова становања и помоћ за озакоњење стана или породичне куће;

1,2 просечне зараде без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе за непрофитни закуп или доделу стана или породичне куће;

1,5 просечне зараде без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе за непрофитну куповину;

0,7 просечне зараде без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе ради унапређења енергетских својстава стана.

Максималан приход за вишечлана домаћинства, као услов за остваривање права из става 1. овог члана, обрачунава се множењем максималног прихода једночланог домаћинства за одговарајућу врсту стамбене подршке из става 1. овог члана са коефицијентом (К) који се израчунава по формули  $K=1+O \times 0,7 + D \times 0,5$ , где је 1 – лице које остварује право на стамбену подршку, О – број чланова домаћинства старости преко 14 година, а Д – број деце старости до 14 година (на пример, 1 одрасла особа:  $K=1,0$ ; 1 одрасла и 1 дете:  $K=1,5$ ; 2 одрасле особе:  $K=1,7$ ; 2 одрасле особе и 1 дете:  $K=2,2$ ).

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Укупни највећи приходи домаћинства за остваривање права на стамбену подршку не могу бити већи од 2,5 просечна месечна прихода остварена на територији општине за које постоји најновији расположиви податак, без обзира на број чланова породичног домаћинства.

Највећа граница прихода из става 4. Овог члана може да буде одређена и на нижем нивоу одговарајућим програмом стамбене подршке.

Приходима из става 1. овог члана сматрају се:

1. примања и приходи који се остварују у месечним износима, и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, накнада по уговору о делу, примања по основу обављања привремених и повремених послова, допунски рад, пензија;
2. приход од регистрованог пољопривредног газдинства;
3. приход на основу обављања регистроване предузетничке делатности;
4. приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву; други приходи у складу са законом.

Приходима из става 1. овог члана не сматрају се примања која се остварују на основу инвалидитета.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на стамбену подршку узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у ком је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

## **Категорије корисника стамбене подршке**

### **Члан 9.**

Право на решавање стамбених потреба нарочито имају:

1. бескућник;

2. привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне стабилности објекта, односно услед пожара поплава или друге елементарне непогоде, а које нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;

3. жртва породичног насиља без стана или одговарајућег стана, која нема довољно средстава да самостално реши стамбену употребу;

4. лица која због изузетно тешких здравствених, стамбених, економских и породичних разлога нису у стању да сама својим средствима реше своју стамбену потребу;

5. лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту;

6. лице без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата;

7. лице без стана, односно без одговарајућег стана које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, односно да унапреди своје услове становања;

8. лице са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса за локалну самоуправу, односно организације и установе чији је оснивач општина или држава а послове обављају на подручју општине;

9. лице без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом.

Бескућницима се сматрају лица која бораве у јавном простору без заклона, односно у простору који није стан, односно други облик стамбеног смештаја у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

Лица са инвалидитетом су лица са утврђеним процентом телесног оштећења од 30% до 100%.

## **КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА**

### **Члан 10.**

За утврђивање реда првенства за решавање стамбене потребе одређују се мерила према следећим критеријумима:

1. стамбени статус односно услови становања,
2. здравствено стање,
3. инвалидност и телесно оштећење,
4. број чланова породичног домаћинства
5. дужина пребивалишта на територији општине Бач.

**Стамбени статус и услови становања****Члан 11.**

За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:

подстанар	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
становање у колективном смештају	до 3 године 130 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
Корисник собе или лежаја у самачком хотелу	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 m <sup>2</sup> по члану заједничког домаћинства	120 бодова
Становање код блиских сродника	115 бодова
становање у заједничким просторијама у стамбеној згради које лице користи у складу са одговарајућим правним основом	до 3 године 115 бодова + по 1 бод за сваку следећу навршену годину
становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15 m <sup>2</sup> по члану заједничког домаћинства	110 бодова
Коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
Други стамбени статус	100 бодова

За услове становања, односно неодговарајући стан утврђује се до 130 бодова, и то:

неусловно у погледу конструктивне безбедности	130 бодова
Неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	120 бодова
Стан који је неодговарајући са становишта приступачности	120 бодова
Неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова
Неодговарајућа стамбена површина	100 бодова

За утврђивање периода трајања одређеног стамбеног статуса рачунају се само цели годишњи периоди тог статуса од дана његовог настанка до дана подношења пријаве на јавни позив.

Становањем у заједничком домаћинству сматра се становање са својим родитељима или родитељима свог супружника или ванбрачног партнера или становање код сродника у правој линији.

Становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији не сматра се становањем у заједничком домаћинству уколико та лица имају у својини још један или више станова или породичних кућа на територији Републике Србије.

Блиским сродницима у смислу ове одлуке сматрају се рођени брат и сестра, браћа и сестре родитеља оба супружника или ванбрачног партнера и њихова деца.

Коришћењем стана без правног основа сматра се бесправно становање у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде или становање за које је престао да важи правни основ.

Статус подстанара који је краћи од годину дана не бодује се, већ се у том случају бодује претходни стамбени статус.

Вреднује се само стамбени статус остварен на територији општине Бач.

Вреднује се само последњи стамбени статус који је у континуитету остварен до дана подношења пријаве на јавни позив.

Ако је стан неодговарајући по више основа, вреднује се онај основ који је повољнији за лице чији се услови становања бодују.

Стамбени статус доказује се:

- уговором о подстанарском односу,
- уговором и другим овереним документом о праву коришћења,
- овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана,
- доказом о својини станодавца на стану,
- овереном изјавом да лице нема стан или породичну стамбену зграду,
- овереном изјавом о станодавцима, периодима и адресама на којима је лице становало, пријавом пребивалишта, односно боравка,
- потврдом органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене заједнице,
- уверењем организационе јединице ЈЛС надлежне за јавне приходе да се лице недужи порезом на стан, породичну стамбену зграду или кућу за одмор на територији општине Бач,
- уверењем служби јавних прихода из места рођења односно места претходних пребивалишта ван територије општине Бач,
- потврдом предузећа, установе, државног органа односно општинске управе да лице које конкурише и чланови његовог породичног домаћинства нису добили стан односно стамбени кредит,
- правноснажном одлуком којом је расправљена заједничка имовина разведених супружника и ванбрачних партнера,
- доказом о власништву на стану свог родитеља или родитеља супружника и потврдом о пријави пребивалишта односно боравишта родитеља на стану,
- правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак,
- другим документима којима се доказује начин коришћења стана.

Услови становања доказују се актом надлежног органа односно овлашћеног вештака.

## Здравствено стање

### Члан 12.

Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, на основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства, припада 10 бодова.

Уколико више лица у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку испуњава услове на основу критеријума здравственог стања, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Као доказ испуњености овог критеријума достављају се извештај лекарске комисије или налаз конзилијума лекара или други докази предвиђени условима јавног позива.

Тешком болешћу, у смислу ове одлуке, сматрају се:

- малигне болести и теже болести крви, интракранијални тумори; хемофилија, тешке болести крви које имају прогресиван ток; инсулин зависни дијабетес мелитус (са секундарним компликацијама – ретинопатија, нефропатија, неуропатија); мултирезистентна туберкулоза; системске аутоимуне болести у одмаклој фази и/или са мултисистемском дисфункцијом; генетске болести које имају прогресивни ток и/или узрокују тежак поремећај метаболизма; хроничне психозе са непотпуним ремисијама и трајним изменама личности; епилепсија са тешким психичким променама; терминална бубрежна инсуфицијенција, на дијализи и после трансплантације; прогресивна неуромишићна обољења; тешко трајно оштећење плућне вентилације са хроничном респираторном инсуфицијенцијом која испуњава критеријуме за дуготрајну оксигенотерапију; тешке урођене и стечене срчане мане, болести које доводе до трајног оштећења функције јетре тешког степена



(портална хипертензија, асцитес, вариксннезофагуса) и стања после трансплантаци је јетре; тежак облик бронхијалне астме, која је неконтролисана, перзистентна и поред редовне терапије; други тешки облици болести који доводе до трајно нарушеног здравственог стања.

## Инвалидност и телесно оштећење

### Члан 13.

Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, на основу његове инвалидности или инвалидности члана његовог породичног домаћинства, припада 10 бодова када је статус инвалидности утврђен на основу менталних, интелектуалних оштећења или оштећења вида и слуха, као и на основу тешке и трајне болести.

Носиоцу права на стамбену подршку, на основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада одређен број бодова у зависности од степена телесног оштећења, и то:

За телесно оштећење 100%	10 бодова
За телесно оштећење 90%	9 бодова
За телесно оштећење 80%	8 бодова
За телесно оштећење 70%	7 бодова
За телесно оштећење 60%	6 бодова
За телесно оштећење 50%	5 бодова
За телесно оштећење 40%	4 бода
За телесно оштећење 30% и мање	3 бода

Уколико више лица у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове на основу критеријума инвалидности и телесног оштећења, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Испуњеност критеријума инвалидности и телесног оштећења доказује се на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа за носиоца права и/или члана његовог породичног домаћинства.

### Члан 14.

Пријављеном лицу и члану његовог породичног домаћинства припадају појединачно бодови само по једном основу из чл. 12. и 13.

## Чланови породичног домаћинства

### Члан 15.

За сваког члана породичног домаћинства лицу припада по пет бодова.

Члановима породичног домаћинства у смислу ове одлуке сматрају се:

1. супружник и ванбрачни партнер;
2. деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
3. родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу овомо одлуком;
4. друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а имају пријављено пребивалиште на истој адреси најмање 2 године пре објављивања јавног позива, под условом да живе у заједничком домаћинству; заједничко домаћинство јесте заједница живљења, привређивања и трошења средстава.

Ванбрачна заједница доказује се на основу:

1. уверења о заједничком пребивалишту на истој адреси за период од 3 године уназад рачунајући од дана подношења захтева, које издаје надлежни орган Полицијске управе и/или
2. решења о доказивању ванбрачне заједнице у ванпарничном поступку.

### Члан 16.

Родитељу који сам врши родитељско право припада додатних пет бодова.

Један родитељ сам врши родитељско право:

- када је други родитељ непознат или је умро или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;
- када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;
- на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;
- на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права или суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;
- на основу одлуке суда, када родитељи неводе заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Статус родитеља који сам врши родитељско право доказује се изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног органа о проглашењу несталога лица за умрло, односно одлуком надлежног органа о вршењу родитељског права и изводом из матичне књиге рођених за дете.

Родитељу из става 1. овог члана који је жртва породичног насиља припада додатних 5 бодова.

Породично насиље се доказује правноснажном пресудом.

### Дужина пребивалишта на територији општине Бач

#### Члан 17.

За сваку годину пребивалишта на територији општине Бач у непрекидном трајању подносиоцу захтева припада по 1 бод, а највише 20 бодова.

Дужина пребивалишта се доказује уверењем о пребивалишту.

### Посебни услови за утврђивање листе реда првенства

#### Члан 18.

За утврђивање реда првенства за родитеља, усвојиоца или старатеља са психофизичком ометеношћу, менталном заосталомшћу и/или инвалидитетом и сметњама у развоју вредноваће се критеријуми из члана 10. ове одлуке, као и следећи критеријуми:

Вишеструка ометеност у развоју	60 бодова
Тешка ментална ометеност, слепило без видне функције, телесна инвалидност	40 бодова
Тежа ментална ометеност, слепило са оштрином вида између 0,05 и осећаја светлости, глувоћа	30 бодова
Умерена ментална ометеност, наглувост – тешки губитак слуха	20 бодова
Наглувост тежих губитака слуха	10 бодова
Сметње у социјално-емоционалном развоју – хиперактивност (сензорна и моторна), аутизам, асоцијалност	20 бодова

Број бодова из става 2. овог члана увећава се за по пет бодова за случај да су два или више чланова породице лица са психофизичком ометеношћу.

Психофизичка ометеност, ментална заосталост и/ или инвалидитет и сметње у развоју доказују се решењима односно налазима надлежних органа.

За утврђивање реда првенства за инвалидна лица са тешким физичким оштећењем вредноваће се проценат телесног оштећења и критеријуми из члана 13. ове одлуке.

Процент телесног оштећења вреднује се на следећи начин:

100% телесно оштећење	40 бодова
90% телесно оштећење	30 бодова
80% телесно оштећење	20 бодова
70% телесно оштећење	10 бодова

Број бодова из става 2. овог члана увећава се за по пет бодова заслучај да су два или више чланова породице лица са инвалидитетом.

Телесно оштећење доказује се решењем Републичког Фонда за пензијско и инвалидско осигурање донетим до дана истека рока за пријављивање на јавни позив.

## **ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАНА КАО ВИДА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ**

### **Надлежност за спровођење поступка**

#### **Члан 19.**

Поступак доделе стамбене подршке спроводи Стамбена комисија (у даљем тексту: Комисија), коју образује Општинско веће и која броји пет чланова.

Стручне и административне послове за потребе Комисије врши Организациона јединица Општинске управе надлежна за стамбене послове.

### **Покретање поступка расподеле стамбене подршке**

#### **Члан 20.**

Поступак доделе стамбене подршке покреће се на основу јавног позива, који се објављује у локалном јавном гласилу - ако се издаје и на званичној интернет страници општине. Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања јавног позива на општинском сајту.

#### **Члан 21.**

По истеку рока из јавног позива, Комисија обрађује податке по поднетим пријавама и у случају сумње у веродостојност докумената, проверава их увидом на лицу места или на други начин. Утврђено стање констатује се записнички, односно службеном белешком.

Непотпуне пријаве се могу допунити у року од 15 дана од дана пријема позива за допуну документације.

Ако се пријава не допуни у року из претходног става документима који се односе на доказивање стамбеног статуса, пријава се неће разматрати.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази.

### **Утврђивање реда првенства**

#### **Члан 22.**

Након извршеног бодовања, применом мерила по свим критеријумима утврђеним овом одлуком, сачињава се листа реда првенства.

Број бодова на листи реда првенства утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење пријава на јавни позив.

#### **Члан 23.**

Ако два или више лица имају исти број бодова, предност на листи реда првенства има лице које има већи број бодова по једном од критеријума по редоследу утврђеном овом одлуком.

У случају да су исти бодови по свим критеријумима, предност има лице које има дужи подстанарски статус, а у случају истог трајања подстанарског статуса или немогућности утврђивања тачног трајања подстанарског статуса или у случају истог стамбеног статуса, предност ће имати лице са дужим трајањем пребивалишта на територији општине Бач рачунајући године, месеце и дане.

**Члан 24.**

На основу утврђеног броја бодова, Комисија сачињава предлог листе реда првенства, према структури одговарајућег стана из члана 7. ове одлуке и листу подносилаца пријава који нису уврштени на листу реда првенства, као саставни део предлога листе.

Предлог листе реда првенства садржи: назив комисије, правни основ на основу кога је припремљен предлог, редни број, име и презиме подносиоца пријаве, број бодова по сваком основу, укупан збир бодова по свим критеријумима, датуму тврђивања предлога, рок и начин подношења приговора.

Листа подносилаца пријава који нису уврштени у предлог листе реда првенства садржи: име и презиме подносиоца пријаве, број пријаве и разлоге због којег није уврштен на листу.

Подносилац пријаве не може бити уврштен у предлог листе реда првенства:

1. ако се не може сматрати да је лице без стана у складу са овом одлуком,
2. ако није пријављен на територији општине Бач најмање 2 године непрекидно пре објављивања јавног позива
3. ако није држављанин Републике Србије,
4. ако максимални приходи његовог породичног домаћинства прелазе износ из члана 8. ове одлуке,
5. ако не припада групи корисника из члана 18. ове одлуке,
6. ако није доставио документацију која се односи на стамбени статус.

**Члан 25.**

Комисија објављује предлог листе реда првенства на начин доступан свим заинтересованим лицима, на свим огласним таблама Општинске управе Бач као и огласним таблама месних заједница општине Бач и на сајту општине Бач.

Приговор на предлог листе реда првенства подносиоци пријава могу изјавити општинском већу преко Комисије у року од 15 дана од дана објављивања.

Подоношењу одлуке о свим приговорима уложеним на предлог листе првенства, Комисија утврђује листу реда првенства, коју објављује на начин утврђен у ставу 1. овог члана.

**Члан 26.**

Комисија позива подносиоца пријаве према редоследу који је остварио на листи реда првенства да се определи за одговарајући стан на основу каталога станова или непосредним прегледом изграђених станова и потпише изјаву која садржи податке о стану за који су се определили.

Ако се подносилац не определи за стан у поступку из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од доделе стана.

Организациона јединица општинске управе надлежна за стамбене послове након потписивања изјава из става 1. овог члана припрема предлог акта о додели стана који доноси председник општине.

Акт из става 3. овог члана садржи нарочито: име и презиме лица коме се продаје односно даје у закуп стан; податке о условима продаје односно закупа; податке о стану (адреса, спрат, број стана, структура стана, површина, катастарски подаци); рок за закључење уговора који не може бити краћи од 90 дана за продају односно 30 дана за закуп стана.

На основу акта из става 3. овог члана закључује се уговор о продаји односно закупу стана.

Уговор из става 5. овог члана потписује председник општине, односно лице које он овласти.

Ако лице из става 1. овог члана не закључи уговор о продаји или закупу стана без оправданог разлога у року предвиђеном у акту из става 3 овог члана, Комисија ће стан понудити следећем лицу на листи реда првенства и предложити доношење акта о стављању ван снаге раније донетог акта, као и доношење новог акта о додели стана.

**КОРИШЋЕЊЕ СТАНОВА ЗА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ****Закуп стана под условима непрофитног закупа****Члан 27.**

Закуп стана под условима непрофитног закупа представља давање у закуп стана у јавној својини на одређено време од 5 година са могућношћу продужења, без могућности продаје, односно у складу са одредбама донаторских уговора.

За коришћење стана из става 1 овог члана, закупац плаћа непрофитну закупнину, под условима и на начин који су одређени уговором о непрофитном закупу, а у складу са одредбама Закона и ове одлуке.

### **Закључење уговора о закупу стана**

#### **Члан 28.**

О закупу стана закључује се уговор о закупу стана на период од 5 година између општине Бач као закупаодавца и лица које је стекло право на закуп стана, као закупца.

Уговор о закупу стана закључује се у писаној форми и садржи нарочито: уговорне стране, време и место закључења уговора, податке о стану који је предмет закупа, време трајања закупа, права и обавезе уговорних страна у коришћењу и одржавању стана, висину закупнине, начин и рокове плаћања закупнине, услове и рокове за отказ уговора и имена лица која ће користити стан.

Закуп почиње да тече од дана примопредаје стана, а закупаодавац и закупац дужни су да сачине записник о примопредаји стана, који треба да садржи податке о стану, уређајима и опреми који се издају у закуп и опис стања у коме се налазе у тренутку примопредаје.

У случају смрти закупца, чланови породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану настављају са коришћењем тог стана, с тим што уговор о закупу закључује лице које они споразумно оодреде.

### **Отказу говора о закупу**

#### **Члан 29.**

Закупаодавац може дати отказ уговора о закупу стана:

1. ако закупац без сагласности закупаодавца користи стан за обављање пословне делатности, издаје стан у подзакуп или дозволи коришћење стана лицима која нису предвиђена Уговором, у року дужем од 60 дана;
2. ако закупац не плати закупнину за најмање три месеца узастопно или четири месеца у току године;
3. ако закупац, особе које са њим станују или лица којима дозволи улазак у стан изазову већу штету у стану или заједничким деловима зграде;
4. ако закупац, особе које са њим станују или лица којима дозволи улазак у стан начином коришћења стана грубо крше основна правила суседског суживота утврђена кућним редом или начином коришћења ометају друге становнике у њиховом мирном коришћењу стана;
5. ако закупац престане да користи стан у периоду дужем од три месеца;
6. ако закупац или неко од чланова породичног домаћинства стекне у својину стан или кућу;
7. ако закупац врши или изврши у стану и уграђеној опреми преправке без претходно прибављене сагласности закупаодавца.

Закупаодавац не може раскинути уговор о закупу уколико претходно није писмено опоменуо закупца о кршењу уговора о закупу.

Опомена мора да садржи: вид кршења уговора о закупу, као и начин отклањања разлога за раскид и рок за отклањање, који не може бити краћи од 10 дана.

Закупаодавац може раскинути уговор о закупу и без писмене опомене, уколико је то поновљено кршење уговора о закупу, а од претходне опомене није протекло више од годину дана.

### **Објективне околности**

#### **Члан 30.**

Закупаодавац може да донесе решење да нераскине уговор о закупу, иако закупац није исплатио закупнину, уколико се закупац или чланови породичног домаћинства који са њим користе стан нађу у изузетним околностима које се нису могле предвидети и на које нису могли утицати (смрт у породици, тежа болест, тежа повреда, губитак посла и друго).

У случају из става 1. овог члана, закупац је дужан да, у року не дужем од 30 дана, писмено обавести закупаодавца о настанку непредвиђених околности, односно да затражи споразум о репрограму дуга.

Уколико закупаодавац процени да објективне околности указују на дуготрајну немогућност плаћања закупа и осталих дажбина у вези са коришћењем стана, закупца може преселити у други стан намењен за привремено решавање стамбених потреба.

## Продужетак уговора о закупу

### Члан 31.

Закуп се може продужити уколико постоји сагласност воље обе уговорне стране и уколико су испуњени посебни услови за продужетак уговора.

Закупац заинтересован за продужетак уговора о закупу дужан је да, у року од 30 дана пре истека тог уговора, закуподавцу достави писмени захтев за продужетак уговора о закупу, уз следећу документацију:

1. потврду о примањима чланова домаћинства;
2. потврду организационе јединице општинске управе надлежне за јавне приходе о имовини свих чланова домаћинства.

Закуподавац неће продужити уговор о закупу са закупцем:

1. ако је он или члан његовог породичног домаћинства у међувремену постао власник стана или породичне куће на територији Републике Србије;
2. ако се приходи домаћинства повећају изнад највећих прихода утврђених у члану 91. Закона за непрофитни закуп.

У случају да се приходи домаћинства повећају изнад највећих прихода утврђених у члану 10. ове одлуке за непрофитни закуп, закуподавац може закупцу продужити уговор о закупу стана под условом да му закупнину обрачунава множењем коефицијента 0,00242 са утврђеном пореском основицом за плаћање пореза на имовину на стан који је предмет закупа.

## Дозвола уласка закуподавца у стан

### Члан 32.

Закупац се обавезује да ће лицима које овласти закуподавац дозволити улазак ради утврђивања потребе и извођења неопходних радова на одржавању станова, заједничких делова и уређаја, инсталације и опреме у згради.

Закуподавац има право да најмање једном месечно, а по потреби и чешће, обиђе стан, провери да ли се стан користи у складу са уговором о закупу и провери да ли је купац платио рачуне за комуналне услуге.

## Преправке и реконструкције стана

### Члан 33.

Закупац није овлашћен да у стану врши било какве преправке и реконструкције без писмене сагласности закуподавца.

## Обрачун закупнине

### Члан 34.

Непрофитну закупнину чине: трошкови одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкови управљања зградом и амортизација стана.

Непрофитну закупнину чине и трошкови прибављања и изградње објекта у коме се стан налази, односно прибављања средстава уложених у стан и припадајуће заједничке делове, као и земљишта на коме је изграђен тај објекат.

Непрофитна закупнина се обрачунава на годишњем нивоу у односу на вредност стана на дан 31. децембра године која претходи години обрачуна закупнине, утврђене у складу са законом и другим прописима који уређују порез на имовину за лица која не воде пословне књиге на основу члана 4. Правилника о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Сл. гласник РС”, број 90/2017), при чему се закупнина утврђује према формули  $Z = K \times \Pi / 100 / 12 \times \Pi$ , где К представља коефицијент 2,904,  $\Pi$  представља тржишну вредност по m<sup>2</sup> непокретности, а  $\Pi$  представља површину непокретности.

## КУПОПРОДАЈА СТАНА

### Купопродаја стана по непрофитним условима

#### Члан 35.

Купопродајна цена стана, односно породичне куће утврђује се на основу цене изградње, односно прибављања стана или породичне куће, по метру квадратном ( $m^2$ ) нето корисне површине, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, односно прибављање стана или породичне куће.

За станове или породичне куће за које се не може утврдити купопродајна цена у складу са ставом 1. овог члана, ова цена се одређује у висини тржишне вредности стана коју је утврдила Пореска управа, на начин на који се утврђује основица за пренос апсолутних права у периоду који претходи закључењу уговора не дужем од годину дана.

### Услови купопродаје стана и породичне куће

#### Члан 36.

Стан се купује по цени из члана 35. ове одлуке једнократном исплатом или на рате, у складу са одговарајућим условима из програма стамбене подршке.

У случају да у току отплате купопродајне цене купац стана не плати три узастопне доспеле рате, односно укупно четири рате од закључивања купопродајног уговора, уговор се раскида, а купац стиче сусвојину са уделом који је сразмеран уделу исплаћеног дела купопродајне цене стана.

У случају из става 2. овог члана, корисник стамбене подршке наставља да користи стан у својству закупца дела стана на којем није стекао својину, о чему се закључује уговор о закупу.

### Право на отуђење стана

#### Члан 37.

Лице које је остварило право на куповину стана нема право да отуђи предметни стан у периоду од пет година од дана исплате стана у целости.

### Продаја осталих станова

#### Члан 38.

Станови за које је закључен уговор о закупу на неодређено време откупљују се у складу са чланом 157. Закона.

## СТАМБЕНО ЗБРИЊАВАЊЕ

#### Члан 39.

Стамбено збрињавање представља привремени смештај лица из члана 9. тач. 1)–4) ове одлуке до решавања његове стамбене потребе.

Стамбено збрињавање лица из става 1. овог члана врши се по хитном поступку, без спровођења поступка за доделу стамбене подршке прописаног овом одлуком.

Захтев за стамбено збрињавање се подноси Комисији.

Захтев подноси лице из става 1. овог члана, орган социјалног старања или друге установе, удружења и органи која имају сазнања о лицима која имају потребу за стамбеним збрињавањем.

Уз захтев се подносе докази о испуњавању услова у складу са овом одлуком.

Комисија доноси акт о давању стана за привремени смештај и доставља председнику општине предлог за давање сагласности на закључење уговора о привременом смештају.

**СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА****Општи услови****Члан 40.**

Корисници програма за становање у заштићеним условима су социјално угрожена лица и чланови њиховог породичног домаћинства, избеглице и интерно расељена лица која се налазе у стању социјалне потребе или у колективном смештају (у даљем тексту: корисници) који су без стана.

Социјално угрожено лице у смислу одредаба ове одлуке је:

- лице чији приходи по члану породичног домаћинства не прелазе основицу за утврђивање новчане социјалне помоћи за појединце;
- родитељ који сам врши родитељско право;
- лице старије од 65 година;
- члан породичног домаћинства које има дете са сметњама у развоју;
- жртва породичног насиља.

Укупан приход породичног домаћинства чини приход свих чланова породичног домаћинства из члана 8. ове одлуке остварен по свим основама у претходних шест месеци у односу на месец у коме је објављен јавни позив.

**Обавезе корисника****Члан 41.**

Корисник смештаја је обавезан да:

1. стамбену јединицу односно објекат користи са наменом простора и опреме, с пажњом доброг домаћина, као и да поштује утврђени кућни ред;
2. заједничке просторије, инсталације и отворени дворишни простор користи искључиво према намени, као и да се односи према њима с пажњом доброг домаћина;
3. из својих средстава надокнади сваку штету проузроковану на објекту, инсталацијама, заједничким просторијама, стварима и опреми, као и штету насталу неправилним коришћењем коју причини он или неко од чланова његовог домаћинства.

Корисник је дужан да:

1. на позив овлашћених лица, а најмање једном годишње, омогући улазак у стамбену јединицу односно објекат ради провере наменског и правилног коришћења смештаја, као и стања задужених ствари и опреме;
2. сарађује са овлашћеним лицима, као и са домаћином објекта;
3. обавести овлашћена лица о свакој промени која утиче на коришћење стамбене јединице одмах, а најкасније у року од 15 дана од настале промене.

**Члан 42.**

Корисници становања у заштићеним условима су дужни да, уколико имају приходе веће од нивоа социјалне сигурности утврђене законом, из дела прихода изнад нивоа социјалне сигурности, плаћају сразмерни део трошкова за утрошену струју, воду, грејање и комуналне услуге. Начин и рокови плаћања регулишу се уговором који закључују председник општине и корисник,

**Члан 43.**

За кориснике чији су приходи на нивоу социјалне сигурности или испод њих, трошкове боравка у објекту сноси општина у складу са расположивим средствима у буџету.

**Члан 44.**

Домаћин становања у заштићеним условима сам сноси трошкове за утрошену електричну енергију, грејање, воду, телефон и комуналне услуге.

**Члан 45.**

Висину учешћа корисника у трошковима смештаја утврђује општина Бач посебним решењем.



## Престанак смештаја

### Члан 46.

Кориснику престаје право накоришћење социјалног становања у заштићеним условима:

1. ако испуни услове за неки други облик социјалне заштите (институционални или ванинституционални вид збрињавања),
2. ако дође до промене у његовом породичном, радноправном или имовинско-правном статусу који утиче на коришћење права смештаја у стамбеној јединици,
3. ако ненаменски користи простор и опрему, ако својим понашањем ремети кућни ред и тиме омета друге кориснике у несметаном коришћењу смештаја,
4. ако се у току коришћења смештаја утврди да су било која документа чињенице или околности на основу којих је стекао право погрешни, лажни или је погледу њихове истинитости смештај додељен у заблуди
5. ако на било који начин стекне у својину непокретност, односно располаже непокретношћу (прибави, размени, поклони, отуђи и др.) на територији Републике Србије ван места пребивалишта, којом може да реши своје стамбено питање,
6. ако неизвршава или неуредно извршава своје уговорне обавезе домаћина социјалног становања у заштићеним условима,
7. ако корисник или чланови његовог породичног домаћинства престану да користе стамбену јединицу дуже од три месеца непрекидно,
8. услед смрти корисника, а у уговору о закупу нема других лица као корисника

### Члан 47.

О престанку права коришћења стамбене јединице одлучује надлежни орган општине Бач својим решењем, уколико су се стекли услови за престанак коришћења овог права.

### Члан 48.

Корисници не могу бити исељени из објекта уколико објекат наменски користе.

Преиспитивање услова за коришћење права на смештај у стамбеној јединици, врши орган општинске управе Бач надлежан за стамбене послове једном годишње, а по потреби и чешће.

### Члан 49.

Корисник смештаја не може стећи право својине на стамбеној јединици која му је додељена на коришћење, не може пренети право коришћења на друго лице, нити је може отуђити.

### Члан 50.

Чланови породице домаћина становања у заштићеним условима који користе стан и живе у заједничком домаћинству могу, уз сагласност надлежног органа општине, користити стан и после смрти носиоца домаћинства, уз преузимање обавезе домаћина становања у заштићеним условима, без права наслеђивања и отуђивања.

### Члан 51.

После престанка права на смештај у објекту становања у заштићеним условима, приликом напуштања објекта, корисник је дужан да изнесе све предмете личне својине.

У случају смрти корисника, сви предмети личне својине стављају се на располагање родбини умрлог корисника.

У случајевима престанка права корисника на смештај у објекту социјалног становања у заштићеним условима, предмете из става 1. овог члана корисник може да изнесе из објекта тек након сачињавања службене белешке од стране домаћина социјалног становања.

У случају смрти корисника, предмети из става 2. овог члана се предају његовим сродницима након сачињавања службене забелешке.

**III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 52.**

Корисници станова у јавној својини, који су им додељени путем уговора о закупу на одређено или неодређено време, односно другим правним актом, до дана ступања на снагу ове Одлуке, настављају да их користе у складу са актом којим им је додељен на коришћење, уз услов да поштују права и обавезе утврђене овом одлуком у погледу наменског коришћења и измиривања обавеза.

Станови у стамбеној згради за социјално становање са укупно 32 стамбене јединице доделиће се у складу са овом Одлуком по следећем редоследу;

1. прво ће се обезбедити 16 стамбених јединица лицима која су остала без стана услед пожара на згради колективног становања на Економији 1. у Бачу дана 23. 10.2020. године

2. затим ће Општинско веће одредити четири стамбене јединице за службене потребе

3. преосталих 12 стамбених јединица доделиће се грађанима са подручја Бач у складу са овом одлуком

**Члан 53.**

На све што није уређено овом одлуком, примењују се одговарајуће одредбе законских и подзаконских аката.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ**

Број: 011-55/2022-I

Дана: 11. октобар 2022. године

Председник Скупштине општине Бач

doc. vet. med. Драган Амиџић, с.р.

**115.**

На основу члана 34. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС” бр. 15/16 и 88/2019) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бач („Сл. лист општине Бач” бр. 2/2019 и 38/2020),

Скупштина општине Бач на својој 22. седници одржаној дана 11. октобра 2022. године, доноси

**РЕШЕЊЕ****О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ**

**I** ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач (у даљем тексту: Комисија).

**II** Комисија има председника и четири члана и чине је:

1. Наташа Будић, дипломирани педагог, за председника
2. Далибор Гајић, дипломирани аналитичар заштите животне средине, за члана
3. Ристо Старовић, дипломирани правник, за члана
4. Меланија Милјић, дипломирани економиста, за члана
5. Михал Кућенич, председник Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач, за члана.

**III** Задатак комисије је да спроведе изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа Тврђава Бач, у складу са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС” бр. 15/16 и 88/2019) и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Сл. гласник РС” бр. 65/16) као и свим осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову материју.

**IV** Комисија се образује на период од три године.

**V** Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању и именовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора Јавног Комуналног предузећа „Тврђава“ Бач број: 011-74/2019-I од дана 20. септембра 2019. године.

**VI** Ово Решење доставити: члановима Комисије и архиви.

**VII** Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број: 011-56/2022-I**

**Дана: 11. октобар 2022. године**

**Председник Скупштине општине Бач**  
doc. vet. med. Драган Амицић, с.р.

## **116.**

На основу члана 21. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број: 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014- др закон, 101/2016- др закон, 47/2018 и 111/2021 – др закон) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бач („Сл лист општине Бач“, број: 2/2019 и 38/2020),

Скупштина општине Бач, на 22. седници одржаној дана 11. октобра 2022. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ**

##### **Члан 1.**

**УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ** Вулетић Николи, мастер правнику из Бача, престао мандат члана Надзорног одбора у Јавно комуналном предузећу „Тврђава“ Бач, због подношења оставке, закључно са 11. октобром 2022. године.

##### **Члан 2.**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Бач“.

### **Образложење**

Одредбом члана 21. Закона о јавним предузећима прописано је да мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Статутом општине Бач, утврђено је да Скупштина општине Бач, између осталог, именује и разрешава надзорни одбор јавних предузећа чији је оснивач.

У складу са Законом о јавним предузећима, Законом о локалној самоуправи и Статутом општине Бач, на 19. седници СО Бач, одржаној дана 05. маја 2022., Никола Вулетић, именован је за члана Надзорног одбора ЈКП „Тврђава“ Бач на период од четири године, Решењем број: 011-21/2022-I.

Именовани је дана 16. септембра 2022. године поднео оставку на место члана Надзорног одбора.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, разматрала је и утврдила предлог овог Решења.

Општинско веће општине Бач, је такође разматрало предлог овог решења те исти упутило Скупштини општине на даље поступање.

На основу свега наведеног, утврђен је предлог Решења о престанку мандата члану Надзорног одбора ЈКП „Тврђава“ Бач.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-57/2022-I

Дана: 11. октобар 2022. године

Председник Скупштине општине Бач

doc. vet. med. Драган Амицић, с.р.

# 117.

На основу члана 17. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, број: 15/2016 и 88/2019) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бач (“Сл. лист општине Бач” број 2/2019 и 38/2020),

Скупштина општине Бач, на својој 22. седници, одржаној дана 11. октобра 2022. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

## О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ТВРЂАВА” БАЧ

### Члан 1.

У Решењу о именовану чланова Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа “Тврђава” Бач („Службени лист општине Бач“, број: 17/2022) мења се у ставу 2. тачка 2. тако да сада гласи:  
„2. Катарина Врабчењак из Селенче, за члана, представник општине“.

### Члан 2.

Мандат новоименованог члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа “Тврђава” Бач трајаће до истека мандата Надзорног одбора именованог Решењем о именовану чланова Надзорног одбора ЈКП “Тврђава” Бач (Сл. лист општине Бач, број: 17/2022).

### Члан 3.

У свему осталом Решење о именовану чланова Надзорног одбора ЈКП „Тврђава“ Бач (Сл. лист општине Бач, број: 17/2022) остаје неизмењено

Решење о измени Решења о именовану чланова Надзорног одбора ЈКП „Тврђава“ Бач ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Бач”.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-58/2022-I

Дана: 11. октобар 2022. године

Председник Скупштине

doc vet med Драган Амицић, с.р.

## 118.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број: 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014- др закон, 101/2016- др закон, 47/2018 и 111/2021 – др закон) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бач („Сл лист општине Бач“, број: 2/2019 и 38/2020),

Скупштина општине Бач, на 22. седници одржаној дана 11. октобра 2022. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТВРЂАВА“ БАЧ

#### Члан 1.

**УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ** Малишић Милету, дипломираном економисти из Бачког Новог Села, престао мандат директора ЈКП „Тврђава“ Бач, због подношења оставке, закључно са 11. октобром 2022. године.

#### Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном гласнику РС“, „Службеном листу општине Бач“ и на интернет страници општине Бач.

#### Образложење

Одредбом члана 46. Закона о јавним предузећима прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем.

Статутом општине Бач, утврђено је да Скупштина општине Бач, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач.

У складу са Законом о јавним предузећима и Статутом општине Бач, на 13. седници СО Бач, одржаној дана 19. августа 2021., Малишић Миле, дипломирани економиста из Бачког Новог Села, именован је за директора ЈКП „Тврђава“ Бач на период од четири године, Решењем број: 011-48/2021-I.

Именовани је поднео оставку на функцију директора поменутог јавног предузећа, која је од стране Скупштине општине Бач запримљена дана 26. септембра 2022. године.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, разматрала је и утврдила предлог овог Решења.

Општинско веће општине Бач, је такође разматрало предлог овог решења те исти упутило Скупштини општине на даље поступање.

На основу свега наведеног, утврђен је предлог Решења о престанку мандата директора овог Јавног предузећа.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број: 011-59/2022-I**

**Дана: 11. октобар 2022. године**

**Председник Скупштине општине Бач**  
doc vet med Драган Амицић, с.р.

# 119.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014- др закон, 101/2016- др закон, 47/2018 и 111/2021 – др закон) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Бач („Сл лист општине Бач“, број: 2/2019 и 38/2020),

Скупштина општине Бач, на 22. седници одржаној дана 11. октобра 2022. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

**о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач**

### I

Именује се Никола Вулетић, мастер правник из Бача, за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач, коју функцију ће обављати до именованја директора Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач по спроведеном јавном конкурс у а не дуже од једне године.

### II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Општине Бач“ и на званичној интернет страници општине Бач.

### Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама Закона о јавним предузећима, одредбама Закона о локалној самоуправи и одредбама Статута општине Бач.

Члан 52. Закона о јавним предузећима се односи на вршиоца дужности директора и истим је између осталог прописано да се вршилац дужности директора може именовати до именованја директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс у те да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године и да исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

У члану 32. став 1. тачка 9. закона о локалној самоуправи, прописано је да Скупштина општине у складу са законом именује и разрешава управни и надзорни одбор, именује и разрешава директора јавних предузећа, установа, организација и служби, чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом.

Дана 26. септембра 2022. године, Миле Малишић, директор предметног јавног предузећа, поднео је оставку, па је у циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање предузећа до спровођења јавног конкурса за директора Јавног комуналног предузећа „Тврђава“ Бач, неопходно именовати вршиоца дужности директора.

Комисија за кадровска, административна питања и радне односе, разматрала је и утврдила предлог овог Решења.

Општинско веће општине Бач, такође је разматрало предлог овог акта те исти упутило Скупштини општине Бач на даље поступање.

**Упутство о правном средству:** Ово Решење је коначно у управном поступку и не може се побијати жалбом, али се против њега може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана његовог пријема.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-60/2022-I  
У Бачу, дана 11. октобар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАЧ  
doc vet med Драган Амићић, с.р.



Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић

Заменик одговорног уредника: Јарослав Кућенич