



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIII
Број 34/2023

Бач, 14. септембар 2023. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
број

САДРЖАЈ

Страница

КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ

123. ЗАКЉУЧАК 2

КОМИСИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА И СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ

124. ЗАКЉУЧАК О КРИТЕРИЈУМИМА ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ЗА БЕСПРАВНО КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ ЗА АГРОЕКОНОМСКУ
2022/2023 ГОДИНУ 3

123.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧ** у првом кругу за укупно **222** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	836,79	98.069,77
ЊИВА	3	744,84	87.293,46
ЊИВА	4	662,08	77.594,18
ЊИВА	5	579,32	67.894,91
ЊИВА	6	468,97	54.962,15
ЊИВА	7	386,21	45.262,88
ВОЋЊАК	2	836,79	98.069,77
ВИНОГРАД	2	836,79	98.069,77
ЛИВАДА	3	372,42	43.646,73
ЛИВАДА	5	289,66	33.947,45
ПАШЊАК	1	90,07	10.555,98
ПАШЊАК	2	81,96	9.605,51
ПАШЊАК	3	72,96	8.550,73
ПАШЊАК	4	64,85	7.600,26
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	90,07	10.555,98
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	81,96	9.605,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	72,96	8.550,73
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	64,85	7.600,26
РИБЊАК		167,36	19.614,19

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЧ** у првом кругу, односно за укупно 222 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЧ** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧ, образована Решењем Општинско веће број 020-3-167/2021-ИИ од 14.10.2021 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине БАЧ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧ за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-2-44/2023-IV-03

Датум: 14.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола Вулетић, с.р.

124.

На основу члана 62. став 5. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015, 80/2017 и 95/20018) и члана 4. став 3. Решења о образовању Комисије за одређивање цене закупа и спровођење поступка за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач (Сл.лист општине Бач“ број: 31/2021) Комисија на својој седници одржаној дана 14.09.2023.г. доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

О КРИТЕРИЈУМИМА ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ЗА БЕСПРАВНО КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ ЗА АГРОЕКОНОМСКУ 2022/2023 ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Закључком одређује се висина накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач у агроекономској 2022/2023.г.

Накнада из става 1. овог члана утврђује се у еврима по хектару, а у динарски износ се прерачунава према средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења овог Закључка, односно 14.09.2023.г.

Члан 2.

Висина накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бач у агроекономској 2022/2023.г. износи **2.214,72 евра/ха**, што представља троструки износ највише просечне постигнуте цене на последњем јавном надметању на територији округа на којем се земљиште налази.

Највиша просечна цена у округу на последњем одржаном јавном надметању постигнута је на територији општине Бач и износи 738,24 евра/ха, а све према подацима из службене евиденције Управе за пољопривредно земљиште.

У динарском износу висина накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бач, за агроекономску 2022/2023.г. износи 259.983,31 динара по хектару.

Члан 3.

Утврђену накнаду из члана 2. Овог Закључка надлежна Комисија примењиваће у поступку вансудских поравнања која се односе на бесправно коришћење државног пољопривредног земљишта у општин Бач у агроекономској 2022/2023. години.

Члан 4.

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу општине Бач“.

Комисија за одређивање цене закупа и спровођење поступка за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач

Број: 320-2-46/2023-IV-03

Датум: 14.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Никола Вулетић, с.р.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић