



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIII  
Број 40/2023

Бач, 23. октобар 2023. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни  
број

САДРЖАЈ

Страница

## ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧ

148. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧ 2

**148.**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана 23.10.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ БАЧ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧ**

**I****- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Селенча	1	0,0901	88.251,17	3.975,72	15	
Селенча	2	0,7114	22.154,40	7.880,32	15	
Селенча	3	0,1200	78.553,75	4.713,23	15	
Селенча	4	0,6731	8.643,83	2.909,08	15	
Селенча	5	0,1263	78.553,76	4.960,67	15	
Селенча	6	3,2810	9.436,37	15.480,36	15	
Селенча	7	0,1874	69.825,61	6.542,66	15	
Селенча	8	0,1290	75.779,69	4.887,79	15	
Селенча	9	0,3212	68.657,94	11.026,47	15	
Селенча	10	0,3860	69.825,60	13.476,34	15	
Селенча	11	2,1421	39.276,89	42.067,51	15	
Селенча	12	1,3818	7.814,99	5.399,38	15	
Селенча	13	1,0278	8.528,57	4.382,83	15	
Бач	14	0,3548	69.825,59	12.387,06	15	
Бач	15	0,0307	78.553,75	1.205,80	15	
Бач	16	0,5022	69.825,59	17.533,21	15	
Бач	17	7,6877	7.694,65	29.577,08	15	
Бач	18	2,9939	9.103,74	13.627,85	15	
Бач	19	0,0107	85.985,05	460,02	15	
Бач	20	0,3864	67.880,72	13.114,55	15	
Бач	21	0,0910	7.694,62	350,11	15	
Бач	22	0,2433	78.553,80	9.556,07	15	

Бач	23	0,1153	7.694,62	443,60	15	
Бач	24	0,2610	78.553,79	10.251,27	15	
Бач	25	2,1881	61.097,39	66.843,60	15	
Бач	26	3,6836	39.786,17	73.278,16	15	
Бач	27	0,0509	7.694,70	195,83	15	
Бач	28	0,1309	61.097,40	3.998,82	15	
Бач	29	3,1368	69.825,59	109.514,46	15	
Бач	30	25,5634	7.694,65	98.350,71	15	
Бач	31	2,7350	6.839,33	9.352,78	15	
Бач	32	10,7653	7.694,65	41.417,61	15	
Бач	33	5,3727	39.283,06	105.528,06	15	
Бач	34	3,4750	39.276,89	68.243,60	15	
Бач	35	0,2043	69.825,60	7.132,68	15	
Бач	36	3,9369	53.905,74	106.110,75	15	
Бач	37	11,0385	66.657,30	367.898,29	15	
Бач	38	0,1808	61.097,40	5.523,20	15	
Бач	39	0,1378	88.251,23	6.080,51	15	
Бач	40	0,9581	7.694,65	3.686,12	15	
Бач	41	0,3256	7.694,66	1.252,69	15	
Бач	42	0,2638	49.459,44	6.523,70	15	
Бач	43	0,7255	7.694,65	2.791,23	15	
Бач	44	0,5480	69.825,58	19.132,21	15	
Бач	45	1,0869	7.694,65	4.181,66	15	
Бач	46	0,2331	74.622,18	8.697,21	15	
Бач	47	2,1964	88.251,20	96.917,47	15	
Бач	48	0,1172	67.919,11	3.980,06	15	
Бач	49	11,4956	8.643,82	49.682,95	15	
Бач	50	9,9979	8.643,82	43.210,02	15	
Бач	51	9,0619	8.643,82	39.164,72	15	
Бач	52	7,6735	7.694,65	29.522,45	15	
Бач	53	9,1691	7.694,65	35.276,51	15	
Бач	54	1,6249	7.694,65	6.251,52	15	
Бач	55	4,3822	7.694,65	16.859,75	15	
Бач	56	7,2456	7.694,65	27.876,18	15	
Бач	57	3,7802	7.694,65	14.543,66	15	
Бач	58	3,2926	7.694,65	12.667,70	15	
Бач	59	0,4971	61.097,38	15.185,76	15	
Бач	60	0,3276	49.459,43	8.101,46	15	
Бач	61	11,3925	6.839,33	38.958,53	15	
Бач	62	0,4421	7.694,64	1.700,90	15	
Бач	63	0,1564	78.553,77	6.142,91	15	
Бач	64	0,1098	61.097,36	3.354,25	15	
Бач	65	13,2295	7.694,65	50.898,19	15	
Бач	66	1,1876	67.383,37	40.012,24	15	
Бач	67	16,7544	7.901,80	66.194,95	15	
Бач	68	1,2000	69.825,59	41.895,35	15	
Бач	69	1,0716	69.825,59	37.412,55	15	
Бач	70	0,2335	69.825,61	8.152,14	15	
Бач	71	0,6770	60.590,13	20.509,76	15	
Бач	72	4,9600	7.694,65	19.082,73	15	
Бач	73	6,6747	7.694,65	25.679,74	1	
Бач	74	2,7394	7.694,65	10.539,36	15	

Бач	75	0,9744	69.825,58	34.019,03	15	
Бач	76	0,7534	7.694,65	2.898,57	15	
Бач	77	11,3724	7.694,65	43.753,32	15	
Бач	82	4,6490	69.825,59	162.309,58	1	
Бач	87	0,7822	66.124,30	25.861,21	1	
Бач	88	1,4167	69.825,59	49.460,95	1	
Бач	91	0,5409	7.694,66	2.081,02	1	
Бач	92	0,9413	69.825,59	32.863,41	1	
Бач	94	0,2264	69.825,57	7.904,25	1	
Бач	95	0,3818	7.694,66	1.468,91	1	
Бач	96	2,4311	53.070,91	64.510,34	1	
Бач	98	0,2100	59.922,52	6.291,86	15	
Бач	100	0,3129	61.097,38	9.558,69	15	
Бач	101	2,4881	61.097,39	76.008,21	15	
Бач	102	3,4838	7.694,65	13.403,31	15	
Бач	103	29,6788	69.825,59	1.036.169,86	1	
Бач	104	22,5937	7.694,65	86.925,30	1	
Бач	105	13,4886	69.825,59	470.924,72	1	
Бач	106	5,3900	7.694,65	20.737,08	1	
Бач	107	581,9507	17.650,45	5.135.845,86	1	
Бач	108	0,8098	7.694,65	3.115,56	15	
Бач	109	1,0887	69.825,59	38.009,56	15	
Бач	110	32,0232	7.694,65	123.203,66	15	
Бач	111	1,0990	7.694,65	4.228,21	15	
Бачко Ново Село	112	0,0160	83.281,25	666,25	15	
Бачко Ново Село	113	24,3067	7.694,65	93.515,77	15	
Бачко Ново Село	114	1,5399	8.643,82	6.655,31	15	
Бачко Ново Село	115	0,3872	7.694,65	1.489,68	15	
Бачко Ново Село	116	0,0937	78.553,79	3.680,25	15	
Бачко Ново Село	117	0,2300	49.459,43	5.687,84	15	
Бачко Ново Село	118	0,0568	61.097,36	1.735,17	15	
Бачко Ново Село	119	0,2339	6.839,33	799,86	15	
Бачко Ново Село	120	0,1437	78.553,79	5.644,09	15	
Бачко Ново Село	121	3,6260	8.643,82	15.671,25	15	
Бачко Ново Село	122	4,8519	8.643,82	20.969,48	15	
Бачко Ново Село	123	20,9653	7.694,65	80.660,32	15	
Бачко Ново Село	124	0,0828	78.553,74	3.252,13	15	
Бачко Ново Село	125	0,0296	78.553,72	1.162,60	15	
Бачко Ново Село	126	0,0960	78.553,75	3.770,58	15	
Бачко Ново Село	127	0,0357	78.553,78	1.402,19	15	
Бачко Ново Село	128	1,5570	9.499,14	7.395,08	15	
Бачко Ново Село	129	0,1500	78.553,80	5.891,53	15	
Бачко Ново Село	130	0,0134	78.553,73	526,31	15	
Бачко Ново Село	131	0,0658	8.643,77	284,38	15	
Бачко Ново Село	132	0,1809	8.643,84	781,83	15	
Бачко Ново Село	133	0,1727	49.459,47	4.270,82	15	
Бачко Ново Село	134	1,2618	7.694,65	4.854,55	15	
Бачко Ново Село	135	0,3073	8.643,83	1.328,12	15	
Бачко Ново Село	136	0,0505	7.694,65	194,29	15	
Бачко Ново Село	137	0,2882	7.694,66	1.108,80	15	

Бачко Ново Село	139	0,4891	69.825,60	17.075,85	1	
Бачко Ново Село	140	0,3400	61.097,38	10.386,55	1	
Бачко Ново Село	141	0,8376	50.632,26	21.204,79	1	
Бачко Ново Село	142	0,5346	8.643,83	2.310,49	15	
Бачко Ново Село	143	0,3646	50.629,43	9.229,75	15	
Бођани	144	0,4548	49.459,43	11.247,08	15	
Бођани	145	1,2193	16.691,68	10.176,08	15	
Бођани	146	0,3819	61.097,38	11.666,55	15	
Бођани	147	0,0632	78.553,80	2.482,30	15	
Бођани	148	0,4525	46.448,46	10.508,96	15	
Бођани	149	0,6585	44.623,93	14.692,43	15	
Бођани	150	0,2811	78.553,79	11.040,74	15	
Бођани	151	0,2171	47.644,54	5.171,81	15	
Бођани	152	0,0309	7.694,50	118,88	15	
Бођани	153	0,1399	7.694,64	538,24	15	
Бођани	154	0,0250	7.694,80	96,18	15	
Бођани	155	1,0596	7.694,65	4.076,63	15	
Бођани	156	0,0963	49.459,40	2.381,47	15	
Бођани	157	1,5936	61.097,39	48.682,40	15	
Бођани	158	0,7729	61.097,39	23.611,09	15	
Бођани	159	1,6634	7.694,65	6.399,64	15	
Бођани	160	0,5662	7.694,65	2.178,36	15	
Бођани	161	0,2541	7.694,65	977,61	15	
Бођани	162	4,2721	49.459,44	105.647,84	15	
Бођани	163	0,6257	7.694,65	2.407,27	15	
Бођани	164	2,3380	14.259,56	16.669,43	15	
Бођани	165	0,1512	30.548,68	2.309,48	15	
Бођани	167	0,5264	49.459,44	13.017,72	15	
Бођани	168	0,7926	34.520,86	13.680,62	15	
Плавна	169	1,5259	72.804,27	55.546,01	15	
Плавна	170	1,1858	69.825,59	41.399,59	15	
Плавна	171	0,0916	88.251,20	4.041,90	15	
Плавна	172	0,0300	61.097,33	916,46	15	
Плавна	173	0,0745	69.825,64	2.601,00	15	
Плавна	174	0,0548	88.251,28	2.418,08	15	
Плавна	175	0,0139	78.553,96	545,95	15	
Плавна	176	0,1031	78.553,83	4.049,45	15	
Плавна	177	12,3434	7.694,65	47.489,07	15	
Плавна	178	1,1486	7.694,65	4.419,04	15	
Плавна	179	0,0691	76.482,20	2.642,46	15	
Плавна	180	2,3826	69.825,59	83.183,23	15	
Плавна	181	20,5862	7.922,12	81.543,17	15	
Плавна	182	2,3620	8.643,82	10.208,35	15	
Плавна	183	1,8284	7.694,65	7.034,45	15	
Плавна	184	2,1000	69.825,59	73.316,87	15	
Плавна	185	1,0089	69.825,59	35.223,52	15	
Плавна	186	15,2749	8.032,23	61.345,78	15	
Плавна	187	0,8232	69.825,60	28.740,21	15	
Плавна	188	12,9915	7.922,10	51.460,00	15	
Плавна	189	0,2145	7.694,64	825,25	15	
Плавна	190	1,5853	7.694,65	6.099,16	15	
Плавна	191	0,8360	7.694,65	3.216,36	15	

Плавна	192	1,5920	69.825,59	55.581,17	1	
Плавна	193	0,2027	69.825,60	7.076,82	15	
Плавна	194	1,0200	69.825,59	35.611,05	1	
Вајска	195	1,4492	88.251,20	63.946,82	15	
Вајска	196	0,8069	69.825,59	28.171,13	15	
Вајска	198	0,0966	8.643,79	417,50	15	
Вајска	199	0,1741	7.694,66	669,82	15	
Вајска	200	0,2543	9.499,13	1.207,82	15	
Вајска	201	0,1521	7.694,67	585,18	15	
Вајска	202	0,3666	43.583,33	7.988,83	15	
Вајска	203	6,6628	9.499,14	31.645,43	15	
Вајска	204	0,3484	6.839,32	1.191,41	15	
Вајска	205	0,4271	8.643,83	1.845,89	15	
Вајска	206	0,2842	6.839,34	971,87	15	
Вајска	207	0,2140	7.694,67	823,33	15	
Вајска	208	3,0031	7.694,65	11.553,90	15	
Вајска	209	0,1312	10.160,75	666,54	15	
Вајска	210	0,3006	24.015,00	3.609,45	15	
Вајска	211	1,1371	7.694,65	4.374,79	15	
Вајска	212	0,2282	7.694,65	877,96	15	
Вајска	213	0,1601	7.694,63	615,96	15	
Вајска	214	0,4460	7.694,64	1.715,91	15	
Вајска	215	1,2490	9.499,14	5.932,21	15	
Вајска	216	0,2169	88.251,22	9.570,84	15	
Вајска	217	0,2321	88.251,18	10.241,55	15	
Вајска	218	0,2379	88.251,20	10.497,48	15	
Вајска	219	0,2311	88.251,19	10.197,43	15	
Вајска	220	0,7110	88.251,20	31.373,30	15	
Вајска	221	0,5307	88.251,20	23.417,46	15	
Вајска	222	0,2481	88.251,19	10.947,56	15	
Вајска	223	0,7194	7.694,65	2.767,77	15	
Вајска	224	0,6924	21.260,36	7.360,33	15	
Вајска	225	6,9433	9.499,14	32.977,69	15	
Вајска	226	11,3592	7.694,65	43.702,53	15	
Вајска	227	0,3257	7.372,95	1.200,69	15	
Вајска	228	0,3123	6.839,32	1.067,96	15	
Вајска	230	0,1090	88.251,19	4.809,69	15	
Вајска	231	0,1387	88.251,19	6.120,22	1	
Вајска	235	6,5514	16.401,29	53.725,69	1	
Укупно		1.161,6171				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	27.10.2023	09:00
Бачко Ново Село	27.10.2023	09:00
Бођани	27.10.2023	09:00
Плавна	27.10.2023	09:00
Селенча	27.10.2023	09:00
Вајска	27.10.2023	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:



- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

**IV****– Рок за подношење пријаве -**

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 31.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V****– Јавно надметање -**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	08.11.2023	16:00
Бачко Ново Село	08.11.2023	16:00
Бођани	08.11.2023	16:00
Плавна	08.11.2023	16:00
Селенча	08.11.2023	16:00
Вајска	08.11.2023	16:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

**VI****- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о

уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**Председник општине**

Дана: 20.10.2023. године

Број: 320-9/2023-IV-03

**Председник општине**

др Стева Панић, с.р.

---

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић