



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVII
Број 5/2022

Бач, 04. фебруар 2022. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
број

САДРЖАЈ

Страница

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

9. **ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ** 2

9.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 14. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), члана 62. став 1. тачка 32. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020) и на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у 2022. години („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), Општинско веће општине Бач на 62. седници од 4. фебруара 2022. године, доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач ради привођења планираној намени, и то:

- Непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 2049/13 градско грађевинско земљиште у улици Младена Стојановића по култури њива 2. класе у површини од 462 м², у јавној својини општине Бач у 1/1 дела;
- Непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 1643/5 градско грађевинско земљиште у улици Доже Ђерђа по култури њива 2. класе у површини од 544 м², у јавној својини општине Бач у 1/1 дела;
- Непокретности уписане у Лист непокретности број 1359 к.о. Бођани под парцелним бројем 96 земљиште у грађевинском подручју у улици Спортска по култури земљиште уз зграду и други објекат и њива 2. класе у површини од 928 м², у јавној својини општине Бач у 1/1 дела;
- Непокретности уписане у Лист непокретности број 1359 к.о. Бођани под парцелним бројем 1359 земљиште у грађевинском подручју у улици Манастирска по култури виноград 2. класе у површини од 1085 м², у јавној својини општине Бач у 1/1 дела;
- Непокретности уписане у Лист непокретности број 1359 к.о. Бођани под парцелним бројем 98/2 земљиште у грађевинском подручју у улици Манастирска по култури њива 2. класе у површини од 1429 м², у јавној својини општине Бач у 1/1 дела;
- Непокретности уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 23 земљиште у грађевинском подручју по култури земљиште уз зграду и други објекат у улици Гробљанска у површини од 358 м², у јавној својини општине Бач у 1/1 дела;

Члан 2.

Планом генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ број 3/2018) на градском грађевинском земљишту из члана 1. став 1. алинеја 1. и 2. ове Одлуке могу се градити објекти за становање са пословањем.

Просторним планом општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) на земљишту у грађевинском подручју из члана 1. став 1. алинеја 3., 4., 5. и 6. ове Одлуке могу се градити објекти за становање са пословањем.

Члан 3.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке отуђују се из јавне својине општине Бач по тржишним условима, у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју које се отуђује, а која тржишна вредност ће се утврдити на основу акта Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач.

Члан 4.

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије је да, у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту, утврди тржишну вредност грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју које је предмет отуђења, да сачини текст јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта, односно земљишта у грађевинском подручју поступком прикупљања писаних понуда, да утврди најповољнију понуду и да сачини предлог решења о отуђењу који треба, са записником о отварању понуда, да достави Општинском већу општине Бач.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-3-52 /2022-II

Дана: 4. фебруара 2022. године

Председавајући општинског већа

Председник општине Бач

Др Стева Панић, с.р.

Ислази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић

Заменик одговорног уредника: Јарослав Кућенич