



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ БАЧ" БАЧ

Број: 47- 4 / 2015
Дана, 27 . 02. 2015.

Ц Е Н О В Н И К
ЗА ОБРАДУ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА
И ДРУГИХ УСЛУГА ЗА 2015. ГОДИНУ

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Урбанистички услови се обрађују на основу планова вишег реда:
Просторног плана општине, Плана генералне регулације, Плана детаљне регулације,
Урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

ЈЕДНОПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

			Износ	ПДВ (20%)	Укупно
Приземне					
	МАЊЕ	површине до 100м ²	6.300,00	1.260,00	7.560,00
	СРЕДЊЕ	површине до 200м ²	8.200,00	1.640,00	9.840,00
	ВЕЋЕ	површине преко 200м ²	9.800,00	1.960,00	11.760,00
Спратне					
	МАЊЕ	површине до 200м ²	9.000,00	1.800,00	10.800,00
	СРЕДЊЕ	површине до 300м ²	10.300,00	2.060,00	12.360,00
	ВЕЋЕ	површине преко 300м ²	11.500,00	2.300,00	13.800,00

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

			Износ	ПДВ (20%)	Укупно
Приземне					
	МАЊЕ	површине до 100м ²	10.600,00	2.120,00	12.720,00
	СРЕДЊЕ	површине до 200м ²	11.500,00	2.300,00	13.800,00
	ВЕЋЕ	површине преко 200м ²	12.600,00	2.520,00	15.120,00
Спратне					
	МАЊЕ	површине до 200м ²	11.700,00	2.340,00	14.040,00
	СРЕДЊЕ	површине до 300м ²	12.800,00	2.560,00	15.360,00
	ВЕЋЕ	површине преко 300м ²	14.075,00	2.815,00	16.890,00

ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

	Износ	ПДВ (20%)	Укупно
❖ приземне	12.750,00	2.456,00	15.300,00
❖ спратне	13.000,00 + 3.000,00 за сваку етажу + ПДВ		
❖ изградња објеката у викенд зонама	8.150,00	1.630,00	9.780,00
❖ воћарско - виноградски објекат	3.800,00	760,00	4.560,00

ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ

	Износ	ПДВ (20%)	Укупно
❖ до 50м ²	4.030,00	806,00	4.836,00
❖ од 50 до 150м ²	6.000,00	1.200,00	7.200,00
❖ од 150м ² до 300м ²	8.200,00	1.396,00	9.840,00
❖ преко 300м ²	10.710,00	2.142,00	12.852,00

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ

	Износ	ПДВ (20%)	Укупно
❖ Гараже, шупе, оставе и сл.	3.300,00	660,00	3.960,00
❖ септичке јаме	2.800,00	560,00	3.360,00
❖ ограде	2.600,00	520,00	3.120,00

ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

	Износ	ПДВ (20%)	Укупно
❖ киосци, бараке, летње баште, паркинзи и сл.	4.200,00	840,00	5040,00
❖ покретне тезге, рекламни панои и сл.	2.300,00	460,00	2.760,00

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

	Износ	ПДВ (20%)	Укупно
❖ Приземни - површине до 100м ²	13.700,00	2.740,00	16.440,00
❖ спратни до 250м ² и приземни до 200м ²	18.500,00	3.700,00	22.200,00
❖ спратни преко 250м ² и приземни преко 200м ²	21.300,00	4.260,00	25.560,00
❖ Складишта, хале и сл.	9.000,00	1.800,00	10.800,00

ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

	Износ	ПДВ (20%)	Укупно
Локације за које постоји урбанистички план			
❖ комплекси површине до 0,5ха	27.200,00	5.440,00	32.640,00
❖ комплекси површине до 1,5ха	35.800,00	7.160,00	42.960,00
❖ комплекси површине до 3,0ха	44.600,00	8.920,00	53.520,00
❖ комплекси површине преко 3,0ха	54.160,00	10.832,00	64.992,00

РЕКОНСТРУКЦИЈА, АДАПТАЦИЈА И ДОГРАДЊА

		Износ	ПДВ (20%)	Укупно
❖ Надзиђивање стамбеног објекта	до 100м ²	5.400,00	1080	6.480,00
	преко 100м ²	6.600,00	1320	7.920,00
❖ Дограђивање стамбеног објекта	до 100м ²	4.250,00	850	5.100,00
	преко 100м ²	5.650,00	1130	6.780,00
❖ Надзиђивање пословног објекта	до 100м ²	6.700,00	1340	8.040,00
	преко 100м ²	9.100,00	1820	10.920,00
❖ Дограђивање пословног објекта	до 100м ²	6.500,00	1300	7.800,00
	преко 100м ²	8.250,00	1650	9.900,00
❖ Реконструкција и адаптација стамбених објеката	до 100м ²	3.900,00	780	4.680,00
	преко 100м ²	4.450,00	890	5.340,00
❖ Реконстр. и адаптација пословних и стамбених у пословне објекте	до 100м ²	6.000,00	1200	7.200,00
	преко 100м ²	7.950,00	1590	9.540,00

ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА, УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ

	Износ	ПДВ (20%)	Укупно
❖ За давање мишљења, услова и сагласности	(2.600,00 - 6.000,00) + 20% ПДВ		
❖ Разне потврде	1.000,00	200,00	1.200,00

**КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ без ПДВ-а , на све износе
додати ПДВ (20%)
- дужине веће од 1км обрачунавају се пропорционално**

ВРСТА	ИЗНОС		
	до 300м	до 500м	до 1км
Саобраћајнице (м;км)			
○ главне градске саобраћајнице	18.800,00	27.800,00	37.300,00
○ локални путеви	10.500,00	16.500,00	21.700,00
○ сабирне улице	8.700,00	13.200,00	17.600,00
○ стамбене улице	7.640,00	11.100,00	15.900,00
○ тротоари	4.680,00	5.560,00	6.550,00
Канализација (м;км)			
○ колектори	16.600,00	24.600,00	32.500,00
○ секундарна мрежа	10.580,00	15.200,00	21.600,00
○ отворени канали	5.780,00	8.180,00	10.800,00
Водовод (м ;км)			
○ магистрални вод	13.000,00	18.800,00	25.770,00
○ градска мрежа	7.600,00	11.100,00	14.950,00
○ прикључак (ком)	3.250,00		
Електроурежа (м;км)			
○ високонапонска мрежа 30 (10) кV	15.800,00	23.150,00	31.000,00
○ нисконапонска мрежа до 1кV	11.000,00	16.300,00	22.400,00
○ јавна расвета	7.800,00	11.400,00	13.700,00
○ трафо станице 10/04 (ком)	22.600,00		
○ стубна ТС (ком)	18.100,00		
○ агрегатна станица (ком)	13.980,00		
Електр . Комуникације (м; км)			
○ ТТ мрежа и кабловска мрежа	13.400,00	19.500,00	26.860,00
Гас (м; км)			
○ Водови за гас	16.920,00	25.440,00	32.600,00
○ Мерна станица или резервоар ТНГ (ком)	18.100,00		
Уређење површина			
*Спортски терени	17.500,00		
Депоније , гробља, паркови и сл.	28.700,00		

- За радове на реконструкцији свих наведених комуналних објеката и инсталација трошкови обраде УТУ -а се умањују за 30%.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

За обраду измена и допуна Урбанистичко-техничких услова , утврђује се износ од 50% у односу на цене утврђене овим Ценовником .

ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Ако за реализацију изградње објеката или његових појединих делова постоје активности које нису обухваћене напред датим Ценовником, а према Закону о планирању и изградњи или по Одлуци локалне самоуправе ,која је донета на основу наведеног Закона се захтева израда урбанистичких услова ,

цена за ову врсту услуга формираће се према сличним пословима који су обухваћени Ценовником.

Председник
надзорног одбора

(Јан Пецник)