

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 6389 – ЛОС – 1/2020

Дана: 10. априла 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Народне Библиотеке „Вук Караџић“ Бач, Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 4, за издавање локацијских услова за Адаптацију и енергетску санацију зграде Н.Б. „Вук Караџић“ Бач, на катастарској парцели број: 704 у к.о. Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Плана генералне регулације насеља Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*), члана 6. и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*“Службени гласник РС”, бр. 35/2015; 114/2015 и 117/2017*), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА АДАПТАЦИЈУ И ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ЗГРАДЕ Н.Б. „ВУК КАРАЏИЋ“
БАЧ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ: 704 У К.О. БАЧ**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Народна Библиотека „ВУК КАРАЏИЋ“ Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 4, Бач, матични број 08122890.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација адаптације и енергетске санације је зграда Н.Б. „Вук Караџић“ Бач, којој је након радова на Реконструкцији у погледу мера заштите од пожара потребно извршити адаптацију и енергетску санацију.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Зграда библиотеке

- Класификациона ознака: 126101 (94%), 126201 (6%) категорија Б.
- слободно-стојећи објекат Ро+П+1, бруто површине основе приземља 964m².
- Укупна БРГП зграде 1.678,04m² (По+П+1)
- Укупна површина парцеле 964 м²
- Индекс заузетости: 100% (постојеће).
- Индекс изграђености 1,67.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Хоризонтални габарити објеката са регулацијом и нивелацијом

Предметна парцела са источне стране има приступ на улицу Бачка, која се у катастарском оперативном води као к.п. 2407 к.о. Бач и саобраћајница на парцели 705 спој са улицом ЈНА са северне стране парцеле, а имају асфалтни коловозни застор.

Катастарска парцела број 704 к.о. Бач је опремљена електродистрибутивном мрежом, али су потребни услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе јер је објекат позициониран у центру Бача, зграда је реконструисана у погледу мера заштите од пожара.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на електроенергетске инсталације – Задржава се постојећи прикључак.
- Прикључење на електродистрибутивну мрежу-предвиђа се нови прикључак поред постојећег за потребе хидроцела који је предмет ранијих локацијских услова.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

-Претпројектни услови број: 03-111/2-2020 од 26.03.2020. године издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22. Петроварадин.

Саставни део локацијских услова чине:

- Идејно решење ИДР, број техничке документације ИДР-46/19 од децембра 2019. године, свеске 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 4-Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности, на катастарској парцели број: 704 у к.о. Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 4. израђено од стране Пројектног бироа „Арт Термит“ Врбас, Ивана Милутиновића број 89А Врбас, Главни пројектант и одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, дипл. грађ.инж. лиценца број 310 Е350 07;

-Претпројектни услови број: 03-111/2-2020 од 26.03.2020. године издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22. Петроварадин.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019).

Геодетска подлога за идејни пројекат је копија плана катастарске парцеле број 704 обзиром да су радови на постојећем објекту, а цела парцела под објектом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног Решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави Идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе - одобрења извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Народна библиотека „Вук Караџић“, Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 4, поднела је захтев за Локацијске услове за адаптацију и енергетску санацију зграде Н.Б. „Вук Караџић“ Бач, на катастарској парцели број: 704 у к.о. Бач.

У поступку исходовања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија катастарског плана број 952-04-206-1385/2020 од 03.02.2020. године у размери 1:1000, издата од Републичког геодетског завода – Службе за Катастар непокретности у Бачу;

-Претпројектни услови број: 03-111/2-2020 од 26.03.2020. године издати од Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, Штросмајерова 22. Петроварадин.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. “Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.