

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 784 – ЛОС – 1/2020
Дана: 27. фебруара 2020. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже са припремом за прикључење у насељу Вајска, на катастарским парцелама број: 539, 579, 1949, 1955, 1948/2, 1954, 1953, 493, 438, 1952, 1948/1, 402, 401, 1951, 908, 1956, 1552, 946, 1958, 1947, 1945, 1021, 1959, 1963, 1961, 4470/1, 94, 3745, 3737/5, 3731, 3729/4, 3748, 3737/4, 3729/3, 3742, 3738/1, 3738/2, 3737/1, 3728, 3749, 1101/1, 1106, 1105, 1104, 1103, 1099/6, 1097, 1704, 1705, 1962, 1765, 1812, 1860, 1666, 1899, 1341, 1957, 1272, 1261, 1262, 1946/2, 1214, 1184, 1147, 4563 и 4564 у к.о. Вајска, Вајска, На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 и 9/2020), Просторног плана општине Бач (*"Службени лист општине Бач"* бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"*, бр. 68/19), те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*"Службени гласник РС"*, бр. 35/2015 ; 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПРИПРЕМОМ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ У НАСЕЉУ ВАЈСКА на катастарским парцелама број: 539, 579, 1949, 1955, 1948/2, 1954, 1953, 493, 438, 1952, 1948/1, 402, 401, 1951, 908, 1956, 1552, 946, 1958, 1947, 1945, 1021, 1959, 1963, 1961, 4470/1, 94, 3745, 3737/5, 3731, 3729/4, 3748, 3737/4, 3729/3, 3742, 3738/1, 3738/2, 3737/1, 3728, 3749, 1101/1, 1106, 1105, 1104, 1103, 1099/6, 1097, 1704, 1705, 1962, 1765, 1812, 1860, 1666, 1899, 1341, 1957, 1272, 1261, 1262, 1946/2, 1214, 1184, 1147, 4563 и 4564 у к.о. Вајска

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу канализационе мреже са припремом за прикључење су катастарске парцеле број: 539, 579, 1949, 1955, 1948/2, 1954, 1953, 493, 438, 1952, 1948/1, 402, 401, 1951, 908, 1956, 1552, 946, 1958, 1947, 1945, 1021, 1959, 1963, 1961, 4470/1, 94, 3745, 3737/5, 3731, 3729/4, 3748, 3737/4, 3729/3, 3742, 3738/1, 3738/2, 3737/1, 3728, 3749, 1101/1, 1106, 1105, 1104, 1103, 1099/6, 1097, 1704, 1705, 1962, 1765, 1812, 1860, 1666, 1899, 1341, 1957, 1272, 1261, 1262, 1946/2, 1214, 1184, 1147, 4563 и 4564 у к.о. Вајска,

Наведене катастарске парцеле су парцеле улица - саобраћајница у грађевинском подручју насеља Вајска, насип и шумско земљиште укупне површине парцела 56ha44a54m².

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака: јавна канализациона мрежа
- 222312 – канализациони колектори
- Категорија: Г (G) – инжењерски објекат
- Намена објекта: Инфраструктура јавна канализациона мрежа
- канализациону мрежу чине – канализационе цеви (20.877,91m вакумског и 22.268,55m гравитационог цевовода), вакум станица и биофилтер.
- **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулационе линије - парцеле саобраћајница.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити: саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом:

Габарити: Дужина линијских објеката – цевовода - износи укупно 43.146,46m, -
дубина цевовода износи максимално 4,00m од коте терена

- БГП вакум станице: 78, 96m²

Трасу канализационе мреже одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења, а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз унутар регулационих линија на наведеним парцелама на којима ће се градити канализациона мрежа и црпне станице. Будући да не постоји катастар подземних водова, потребно је обратити пажњу на изведено стање постојеће инфраструктуре. Траса је уцртана у графичком прилогу идејног решења, а могућа је корекција према условима имаоца јавних овлашћења и изграђене инфраструктуре.

Прикључци на инфраструктуру :

1. Прикључак на насељску водоводну мрежу на парцели 1214 к.о. Вајска према условима надлежног јавног комуналног предузећа ЈКП „Тврђава“ Бач.
2. Прикључак вакум станице на јавну електродистрибутивну мрежу – на парцели број 1214, к.о. Вајска, по условима надлежне Електродистрибуције, Огранак Сомбор.

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови број 02 – 28 /2020 од 03.02.2020. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73. Бач;
2. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241657/1 од 24.01.2020. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор;
3. Условиза пројектовање број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 24242/1 од 29.01.2020. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор;
4. Услови за пројектовање број из ЛКРМ 31 од 27.01.2020. године, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, канцеларија извршног директора, Нови Сад, Народних Хероја број 2;
5. Услови број 0691/449 од 03.02.2020. године, издати од Јавног Предузећа „Србијагас“ Нови Сад Народног Фронта 12;
6. Услови број II-265/5-20 од 14.02.2020. године, издати од ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25 и
7. Услови број 820 од 24.02.2020. године, издати од Ј.П. „Војводинашуме“ Петроварадин, Улица Прерадовићева број 2.

2. Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење Е- ИДР- 24/2019, од децембра 2019. године за изградњу канализационе мреже са припремом за прикључење у насељу Вајска, на кат. парцелама бр. 539, 579, 1949, 1955, 1948/2, 1954, 1953, 493, 438, 1952, 1948/1, 402, 401, 1951, 908, 1956, 1552, 946, 1958, 1947, 1945, 1021, 1959, 1963, 1961, 4470/1, 94, 3745, 3737/5, 3731, 3729/4, 3748, 3737/4, 3729/3, 3742, 3738/1, 3738/2, 3737/1, 3728, 3749, 1101/1, 1106, 1105, 1104, 1103, 1099/6, 1097, 1704, 1705, 1962, 1765, 1812, 1860, 1666, 1899, 1341, 1957, 1272, 1261, 1262, 1946/2, 1214, 1184, 1147, 4563 и 4564 у к.о. Вајска израђен од стране ДОО ХИДИНГ Нови Сад, главни пројектант Радослав Туленчић дипл. грађ. инж. лиценца број: 314 4260 03
2. Уверење РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 9956-01-302-408/2020 од 17.01.2020. године – да нема уписаних водова.
3. Услови број 02 – 28 /2020 од 03.02.2020. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73. Бач;

4. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241657/1 од 24.01.2020. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор;
5. Условиза пројектовање број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 24242/1 од 29.01.2020. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор;
6. Услови за пројектовање број из ЛКРМ 31 од 27.01.2020. године, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, канцеларија извршног директора, Нови Сад, Народних Хероја број 2;
7. Услови број 0691/449 од 03.02.2020. године, издати од Јавног Предузећа „Србијагас“ Нови Сад Народног Фронта 12;
8. Услови број 820 од 24.02.2020. године, издати од Ј.П. „Војводинашуме“ Петроварадин, Улица Перадовићева број 2.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2 Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже са припремом за прикључење у насељу Вајска, на кат. парцелама бр. 539, 579, 1949, 1955, 1948/2, 1954, 1953, 493, 438, 1952, 1948/1, 402, 401, 1951, 908, 1956, 1552, 946, 1958, 1947, 1945, 1021, 1959, 1963, 1961, 4470/1, 94, 3745, 3737/5, 3731, 3729/4, 3748, 3737/4, 3729/3, 3742, 3738/1, 3738/2, 3737/1, 3728, 3749, 1101/1, 1106, 1105, 1104, 1103, 1099/6, 1097, 1704, 1705, 1962, 1765, 1812, 1860, 1666, 1899, 1341, 1957, 1272, 1261, 1262, 1946/2, 1214, 1184, 1147, 4563 и 4564 у к.о. Вајска.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. Уверење РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 9956-01-302-408/2020 од 17.01.2020. године – да нема уписаних водова.
2. Услови број 02 – 28 /2020 од 03.02.2020. године, издати од ЈКП “Тврђава,, Бач, ул. Маршала Тита број 73. Бач;
3. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 241657/1 од 24.01.2020. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор;
4. Условиза пројектовање број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 24242/1 од 29.01.2020. године, издати од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор;
5. Услови за пројектовање број из ЛКРМ 31 од 27.01.2020. године, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, канцеларија извршног директора, Нови Сад, Народних Хероја број 2;
6. Услови број 0691/449 од 03.02.2020. године, издати од Јавног Предузећа „Србијагас“ Нови Сад Народног Фронта 12;
7. Услови број II-265/5-20 од 14.02.2020. године, издати од ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25 и
8. Услови број 820 од 24.02.2020. године, издати од Ј.П. „Војводинашуме“ Петроварадин, Улица Прерадовићева број 2.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/19), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.