

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 40334 – ЛОС - 1/2021

Дана: 30. новембра 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за реконструкцију пешачких стаза и платоа и изградњу декоративне расвете у улици Др Зорана Ђинђића и делу улице Светозара Милетића у к.о. Бођани, на катастарским парцелама број: 666/1 и 667 на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПЕШАЧКИХ СТАЗА И ПЛАТОА И ИЗГРАДЊУ ДЕКОРАТИВНЕ РАСВЕТЕ у улици Др Зорана Ђинђића и делу улице Светозара Милетића у Бођанима, на катастарским парцелама број: 666/1 и 667 у к.о.Бођани

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814,

ПИБ 101759575.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација реконструкције и изградње су улице катастарске општине Бођани, и обухвата следеће бројеве катастарских парцела: 666/1 и 667.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ- Улице и путеви унутар градова и насеља, отворена паркиралишта и расвета.
- Класификациона ознака :
- 211201 Г - инжењерски објекат
- категорија: Г (Г)
- Намена објекта: саобраћајница, пешачке стазе и расвета улица у насељу Бођани.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови за реконструкцију стаза, платоа и изградњу декоративне расвете у к.о. Бођани, издају се на основу Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и реконструкцији у потпуности испоштовати опште услове:

Реконструкцију стаза, платоа и изградњу јавне расвете пројектовати и градити по правилима струке и позитивним законским прописима имајући у виду да ће се на њима одвијати и саобраћај и тешким пољопривредним машинама .

Конструкција стаза је од бехатон плоча на дробљеном камену, а паркинг места плоче 8цм бетон-трава и мора бити од квалитетног грађевинског материјала у свему према стандардима и прописима за изградњу овакве врсте објеката.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцелама улица могу се градити: саобраћајнице, комунална, електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктура.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Дужина и ширина трасе за реконструкцију и изградњу:

- 1) Дужина трасе реконструкције стаза износи 570m, а планирана ширина мин. 1,5m, 4 паркинг места ширине 2m дужине 5,5m.
- 2) Декоративна расвета предвиђена канделаберима и амбијенталном расветом у 3 фазе.

Прикључци на инфраструктуру :

Декоративна расвета према условима надлежне електродистрибуције.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

За реконструкцију пешачких стаза, платоа и изградњу декоративне расвете, прибављају се услови од имаоца јавних овлашћења и то:

- Услови за пројектовање издати од Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-303181/3 од 24.11.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-303178/3 од 19.11.2021. године;
- Услови за пројектовање издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Нови Сад, Народних хероја број 2. под бројем Д210-525901 од 18.11.2021. године и
- Услови за пројектовање издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, М.Тита број 73. под бројем 02-324/2021 од 25.11.2021. године.

Саставни део локацијских услова чине:

- Идејно решење ИДР, број тех. док. Е-039/21-ИДР од октобра 2021. године - за реконструкцију пешачких стаза, платоа и изградњу декоративне расвете у к.о. Бођани, израђено од стране пројектног бироа „CORRENTE ns“ из Новог Сада, Облачића Рада број 2. одговорно лице пројектанта Ненад Алексић дипл.ел.инж. а главни пројектант Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 Н303 09;
- Уверење Катастра непокретности Одељења за катастар водова Нови Сад број956-302-26527/2021 од 16.11.2021. године да нису картирани водови на катастарским парцелама број: 666/1 И 667 у к.о. Бођани.

Услови од ималаца јавних овлашћења :

- Услови за пројектовање издати од Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-303181/3 од 24.11.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-303178/3 од 19.11.2021. године;
- Услови за пројектовање издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Нови Сад, Народних хероја број 2. под бројем Д210-525901 од 18.11.2021. године и
- Услови за пројектовање издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, М.Тита број 73. под бројем 02-324/2021 од 25.11.2021. године.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575, поднела је захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију пешачких стаза, платоа и изградњу декоративне расвете улица Др Зорана Ђинђића и дела улице Светозара Милетића у Бођанима.

У поступку исходовања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Уверење Катастра непокретности Одељења за катастар водова Нови Сад број956-302-26527/2021 од 16.11.2021. године да нису картирани водови на катастарским парцелама број: 666/1 И 667 у к.о. Бођани.

Услови од ималаца јавних овлашћења :

- Услови за пројектовање издати од Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-303181/3 од 24.11.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07.-303178/3 од 19.11.2021. године;
- Услови за пројектовање издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Нови Сад, Народних хероја број 2. под бројем Д210-525901 од 18.11.2021. године и

- Услови за пројектовање издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, М.Тита број 73. под бројем 02-324/2021 од 25.11.2021. године.

На основу наведене документације „а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства

Недељко Батиница, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.