

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 43015 – ЛОС - 1/2021

Дана: 23. децембра 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за спољашње уређење катастарске парцеле број 8512 у к.о. Бач, на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018 ), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ број 8512 у Бачу, к.о.Бач

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814,

ПИБ 101759575.

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација спољашњег уређења је катастарска парцела број 8512 к.о. Бач, намене вишепородичног становања, Трг Слободе број 1.

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ- Улице и путеви унутар градова и насеља, отворена паркиралишта и расвета.
- Класификациона ознака :
- 211201 Г - инжењерски објекат
- категорија: Г ( Г )
- Намена објекта: саобраћајница, пешачке стазе и расвета улица у насељу Бач.

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови за реконструкцију стаза, платоа и изградњу декоративне расвете у к.о. Бођани, издају се на основу Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018).

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### При пројектовању и реконструкцији у потпуности испоштовати опште услове:

Реконструкцију стаза, платоа и изградњу јавне расвете пројектовати и градити по правилима струке и позитивним законским прописима имајући у виду да ће се на њима одвијати саобраћај.

Конструкција паркинга је од бехатон плоча на дробљеном камену, а саобраћајнице асфалт бетон на слоју дробљеног камена и мора бити од квалитетног грађевинског материјала у свему према стандардима и прописима за изградњу овакве врсте објекта.

#### Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцелама улица могу се градити: саобраћајнице, комунална, електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктура.

#### Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Површина парцеле предвиђене за спољашње уређење је 35а50m<sup>2</sup>.

#### Прикључци на инфраструктуру :

Спољашња расвета на прикључак стамбене зграде П+3.

#### Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

За спољашње уређење, прибављају се услови од имаоца јавних овлашћења и то:

- Услови за пројектовање издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, М.Тита број 73. под бројем 02-336/2021 од 15.12.2021. године.

#### **Саставни део локацијских услова чине:**

- Идејно решење ИДР, број тех. док. К 14/21-ИДП од септембра 2021. године - за спољашње уређење катастарске парцеле број 8512, израђено од стране пројектног бироа „ИНЖЕЊЕРИНГ КОНТРОЛИНГ СОМБОР“ из Сомбора, Огњена Прице број 29А. одговорно лице пројектанта Душка Огризо Радосављевић дипл. грађ. инж. а главни пројектант, Игор Вуца дипл. инж. арх. лиценца број 300 N541 14;

- Копија плана Катастра непокретности Одељења за катастар непокретности Бач број 952-04-206-25652/2021 од 02.12.2021. године за катастарску парцелу број 8512 к.о. Бач.

Услови од ималаца јавних овлашћења :

- Услови за пројектовање издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, М.Тита број 73. под бројем 02-336/2021 од 15.12.2021. године.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се ИДП- идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања одобрења извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### **Образложење**

**Општина Бач**, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575, поднела је захтев за издавање Локацијских услова за спољашње уређење катастарске парцеле број 8512 к.о. Бач, са објектима вишепородичног становања у Бачу.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија плана Катастра непокретности Одељења за катастар непокретности Бач број 952-04-206-25652/2021 од 02.12.2021. године за катастарску парцелу број 8512 к.о. Бач.

Услови од ималаца јавних овлашћења :

- Услови за пројектовање издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, М.Тита број 73. под бројем 02-336/2021 од 15.12.2021. године.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства

Недељко Батиница, дипл.инж.грађ.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**