

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 43139 – ЛОС – 1/2021

Дана: 16. децембра 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу црпне станице фекалне канализације ЦС5 у улици Тополова на катастарској парцели број 1707 к.о.Селенча.

На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ ЦС5 ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

у улици Тополова у Селенчи, на катастарској парцели број 1707 к.о. Селенча

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за наведени објекат је катастарска парцела број 1707 к.о. Селенча, која је планом одређена као парцела улице Тополове.

Катастарска парцела број 1707 укупне површине 34а44m<sup>2</sup> налази се у западном делу насеља Селенча.

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
- 222312 - канализациони колектори
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: инфраструктура – јавна канализациона мрежа
- Фекална црпна станица - део канализационе мреже
- Укупна БРГП 15,50m<sup>2</sup>

- АБ црпна станица је шахтовског типа, монолитна од водонепропусног бетона, која се састоји од црпног базена и затварачнице. У црном базену су предвиђене утопне фекалне пумпе и корпа са вођицама.

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач са шематским приказом насеља ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајнице.

##### Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити: саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

##### Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Габарити објекта – црпне станице ЦС5 су: 5,00m x 3,10m; бруто површине 15,5m<sup>2</sup>

Дубина црпне станице је 4,85m, а дужина уливне канализационе цеви је 1,00m, а профил цеви је 315mm. Удаљеност црпне станице од Регулационе линије улице Маршала Тита износи око 42m, а грађевинска линија у односу на удаљеност од десне међе парцеле број 1707 (регулационе линије) износи 3,00m.

## Прикључци на инфраструктуру

1. Електро мрежа – прикључак на јавну електродистрибутивну мрежу, укупне инсталисане снаге 34,5 kW, по условима надлежне Електродистрибуције.

### Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

1. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.-332951/\_\_\_-21 од 09. 12-2021 године, од Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

### 2. Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење за изградњу канализационе црпне станице ЦС5, број: Е-ИДР-10 /2021, септембар 2021. израђен од стране Д.О.О. „ХИДИНГ“ НОВИ САД главни пројектант Радослав Туленчић дипл. грађ. инж. број лиценце: 314 4260 03.

2. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.-332951/\_\_\_-21 од 09. 12-2021 године, од Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

## Образложење

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу фекалне црпне станице ЦС5 у улици Тополова на катастарској парцели број 1707 к.о.Селенча.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. - Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.-332951/\_\_\_-21 од 09. 12-2021 године, од Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник Републике Србије"* бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени гласник РС"*, бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

### Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви:

Обрађивач:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.