

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 43189 – LOC – 1/2021

Дана: 17. децембра 2021. године.

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу секундарне канализационе мреже у делу насеља Бач - Мали Бач, на катастарским парцелама број: 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2939, 2940, 2942, 2943, 5805/10, 8133 и 8136 све у к.о.Бач. На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 3/2018), члана 12.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКУНДАРНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ БАЧ-МАЛИ БАЧ на катастарским парцелама број: 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2938, 2939, 2940, 2942, 2943, 5805/10, 8133 и 8136 све у к.о. БАЧ

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу канализационе мреже су катастарске парцеле број: 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2938, 2939, 2940, 2942, 2943, 5805/10, 8133 и 8136 све у к.о. Бач.

Катастарске парцеле су парцеле саобраћајница у грађевинском подручју насеља Бач-Мали Бач.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака: јавна канализациона мрежа
- 222311; 222312 - спољна канализациона мрежа-канализациони колектори

Категорија: Г (G) - инжењерски објекат

- Намена објекта: канализациона мрежа за део насеља Бач - Мали Бач
- канализациону мрежу чине – цеви канализационе мреже, цеви потисног вода и две црпне станице ЦС1 (на кат. парцели број 2932) и ЦС2 (на кат. парцели бр. 2934).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 3/2018).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације - парцеле саобраћајница .

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити; саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Габарити: Дужина линијских објеката – цевовода износи укупно 7.903m, од тога :

- потисни вод - 1.668m и
- канализациона мрежа – 6.235m
- дубина цевовода износи 1,50 - 2,00m од коте терена

- БРГП црпних станица: $2 \times 12,48 \text{m}^2 = 24,96 \text{m}^2$

Трасу канализационе мреже одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења, а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз унутар регулационих линија на наведеним парцелама на којима ће се градити вакумска канализациона мрежа и црпне станице. Будући да не постоји катастар подземних водова, потребно је обратити пажњу на изведено стање постојеће инфраструктуре.

Вакумска канализација дела насеља Мали Бач повезује се на постојећи вод канализације на крају улице Бачка Тврђава, а преко канализационог вода у Војвођанској улици у који се сабиру фекалне воде из свих улица дела насеља Бач- Мали Бач.

Прикључци на инфраструктуру :

1. Прикључак на електроинсталацију – прикључак на НН - електродистрибутивну мрежу на парцелама број 2932 и 2936, по условима надлежне Електродистрибуције.

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336009/___-21 од 10.12.2021. године, од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор. (пројектовање и прикључење ЦС1).
2. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336016/___-21 од 10.12.2021. године, од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор. (пројектовање и прикључење ЦС2).
3. Услови за пројектовање број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336001/ 3 од 16.12. 2021. године , од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за паралелно вођење и укрштање)

2. Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење Е- ИДР- 11/2021, од септембра 2021. године за изградњу канализације у насељу Бач - Мали Бач, на кат. парцелама бр. 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2938, 2939, 2940, 2942, 2943, 5805/10, 8133 и 8136 све у к.о. Бач, израђен од стране Д.О.О. „ХИДИНГ“ Нови Сад , главни пројектант Радослав Туленчић дипл. грађ.инж. лиценца број: 314 4260 03;
2. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336009/___-21 од 10.12.2021. године, од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор. (пројектовање и прикључење ЦС1).
3. Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336016/___-21 од 10.12.2021. године, од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор. (пројектовање и прикључење ЦС2).
4. Услови за пројектовање број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336001/ 3 од 16.12. 2021. године , од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за паралелно вођење и укрштање)

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу канализације у насељу Бач – Мали Бач, на катастарским парцелама број: 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2938, 2939, 2940, 2942, 2943, 5805/10, 8133 и 8136 све у к.о. Бач.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336009/___-21 од 10.12.2021. године, од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор. (пројектовање и прикључење ЦС1).
- Услови за пројектовање и прикључење број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336016/___-21 од 10.12.2021. године, од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор. (пројектовање и прикључење ЦС2).
- Услови за пројектовање број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 336001/ 3 од 16.12. 2021. године , од Електродистрибуције Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за паралелно вођење и укрштање)

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.