

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 44484 – IUP - 1/2021

Дана: 23. децембра 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+1, поступајући по захтеву Величков Георгија из Бача, улица Оскара Давича број 19. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени Гласник РС“ бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Величков Георгију из Бача ЈМБГ [REDACTED], улица Оскара Давича број 19. **употреба породичне стамбене зграде, објекат број 1, бруто површине основе приземља 100m², спратности П+1, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 1103 к.о. Бач, улица Оскара Давича број 19.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-202/83-IV-03. од дана 26. 10. 1983. године, издатим од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове Бач.
Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-16/21 од децембра 2021. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*„Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Георгије Величков из Бача, улица Оскара Давича број 19. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднео је овом органу дана 13. децембра 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-16/21 од децембра 2021. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом;

- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;

- Решење о локацији потписано квалификованим електронским потписом;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта потписан квалификованим електронским потписом, Илија Драпић геод.инж. са геодетском лиценцом РГЗ-а, другог реда број 01 0017 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-26494/2021 од 22. децембра 2021. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на инфраструктуру према условима ималаца јавних овлашћења, завршена и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.