

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 1861 – IUP - 1/2022

Дана: 28. јануара 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, поступајући по захтеву Боцка Ђуре, из Селенче, улица Чајакова број 18. кога по пуномоћју заступа Растислав Раго из Селенче, улица Јаношикова број 1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ма Боцка Ђури из Селенче, ЈМБГ [REDACTED], улица Чајакова број 18. и **Боцка Олинки из Селенче**, улица Чајакова број 18. ЈМБГ [REDACTED], **употреба породичне стамбене зграде, објекат број 1, бруто површине основе приземља 170m², спратности По+П+Пк, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 1040 у Селенчи, улица Чајакова број 20.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу за изградњу, број: 351-136/90-IV-02. од дана 06. 10. 1990. године, издатим од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-1/22 од јануара 2022. године, Одговорни извођач радова је Растислав Раго дипл.инж.арх. број лиценце ИКС-е 400 F0031007, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Боцка Ђура и Боцка Олинка из Селенче, улица Чајакова број 18. преко пуномоћника Раго Растислава из Селенче поднели су овом органу дана 25. јануара 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-1/22 од јануара 2022. године, Одговорни извођач радова је Растислав Раго дипл.инж.арх. број лиценце ИКС-е 400 F0031007, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Уговор о купопродаји непокретности, сачињен између продавца Иличић Марка из Бача и купца Боцка Ђуре из Селенче;
- Извод из Главног грађевинског пројекта број 77/90 са основом подрума;
- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на инфраструктуру према условима ималача јавних овлашћења, објекат спроведен у картографској бази података Службе за катастар непокретности Бач, завршена и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл.екон.