

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР – ВАС – 37780 – IUP - 10/2020  
Дана: 02. јуна 2020. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе производне хале са санитарним анексом, спратности П+0, поступајући по захтеву „ИМТ-Индустријска Монтажа Товаришево“ д.о.о. Бач, Улица ЈНА број 37; коју по пуномоћју заступа „Сигма-инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ИМТ-Индустријска Монтажа Товаришево“ д.о.о. Бач, Улица ЈНА број 37. Товаришево, МБ: 21315974, употреба производне хале, спратности П+0, са административно-санитарним анексом, спратности П+1, категорије објекта "В" и „Б“, класификационих ознака 125102 и 122011, бруто површина основе 903m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3776/62, к.о. Бач, Индустијска бб; а предрачунске вредности 43.136.675,08 динара без ПДВ-а.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР-ВАС-37780-СРП-3/2019 од дана 11. 03. 2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед, са Изјавама Инвеститора, Извођача радова и Стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат геодетских радова, снимања објекта и водова на катастарској парцели број 3776/62, к.о. Бач, израђен од стране Агенције "Геомап НС 021" Нови Сад, одговорно лице Бранко Дуганџија, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0046 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15).

## Образложење

„ИМТ-Индустријска Монтажа Товаришево“ д.о.о. Бач, Улица ЈНА број 37. Товаришево, кога по пуномоћју заступа „Сигма-инжењеринг“ доо Нови Сад, поднело је овом органу дана 08. маја 2020. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Извештај Комисије за технички преглед, са Изјавама Инвеститора, Извођача радова и Стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом;

- Елаборат геодетских радова, снимања објекта и водова на катастарској парцели број 3776/62, к.о. Бач, израђен од стране Агенције “Геомап НС 021” Нови Сад, одговорно лице Бранко Дуганџија, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а број 02 0046 10;

- ПЗИ-Пројекат за извођење, израђени од стране „Сигма-инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, свеске 0, 1, 2, 3 и 4, а „РК Техника пројект“ доо Нови Сад, свеске 5 и 6/1, потписане квалификованим електронским потписом;

- Енергетски пасош број 01-232/2 од 07.02.2020;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Извештај комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је изградња производне хале, спратности П+0, са административно-санитарним анексом, спратности П+1, изведена у складу са грађевинском дозволом и ПЗИ-Пројектима за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара, те да је објекат подобан за употребу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 19.110,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 4. Закона о републичким административним таксама, (*"Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн; 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - Испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-испр*).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон.*