

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 11409 – IUP - 1/2020
Дана: 03. јуна 2020. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, поступајући по захтеву Радмиле Нађ из Бача, улица Виноградска број 7, коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радмили Нађ, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Виноградска број 7. употреба приземља породичне стамбене зграде, бруто површина основе приземља 142m², спратности П+1, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 45 к.о. Бач, улица Братства Јединства број 171.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-172/89-IV-02. од дана 15. 12. 2089 . године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/20 од маја 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова, снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 45 к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа "ДП-ГЕОМЕТАР" Оџаци, одговорно лице Петар Дрча, дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда број 01 0076 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Радмила Нађ из Бача, улица Виноградска број 7, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднела су овом органу дана 21. маја 2020. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставила следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/20 од маја 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова, снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 45. к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа “ДП-ГЕОМЕТАР” Оџаци, одговорно лице Петар Дрча, дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда број 01 0076 10;

- Решење о локацији потписано квалификованим електронским потписом;

- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;

- Уговор о купопродаји Ђукановић-Јухас, потписано квалификованим електронским потписом;

- Решење РГЗ-а, упис права својине у корист Пап Андреја и Пап Ивице, потписано квалификованим електронским потписом;

- Купопродајни уговор Пап-Нађ потписано квалификованим електронским потписом;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, општинске административне таксе за захтев, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња приземља стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, спратност П+Пк уместо П+1 само са грубим грађевинским радовима, прикључен на инфраструктуру водовода и електричних инсталација, приземље завршено и као функционална целина зграде у употреби.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.200,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса за захтев у износу од 200,00 рсд на основу Тарифног броја 1, Одлуке о општинским административним таксама (“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/2017 и 09/2019).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.