

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – ВАС – 11033 – IUP - 1/2022

Дана: 15. априла 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, поступајући по захтеву Бартоловић Бранислава из Новог Сада, улица Шумадијска број 16Б. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бартоловић Браниславу из Новог Сада, улица Шумадијска број 16Б. ЈМБГ [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде, објекат број 2, бруто површине основе приземља 47m<sup>2</sup>, спратности П+Пк, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 416 к.о. Бач, улица Братства Јединства број 64.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-40/2013-IV-05 од дана 02. августа 2013. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-05/22 од априла 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађинж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

### Образложење

Бранислав Бартоловић из Новог Сада, улица Шумадијска број 16Б. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, поднео је овом органу дана 11. априла 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-05/22 од априла 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађинж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта, израђен од стране Геодетске агенције „ГЕОМЕТАР ПЛУС“ Бачка Паланка, улица Ђуре Јакшића број 17. потписан квалификованим електронским потписом, Илија Драпић инж.геодез. са геодетском лиценцом РГЗ-а, другог реда.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-7750/2022 од 13. априла 2022. године, потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на инфраструктуру према условима ималаца јавних овлашћења, завршена и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**