

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 11406 – IUP - 1/2022

Дана: 15. априла 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+1, поступајући по захтеву Делић Драгице из Новог Сада, улица Браће Вучић број 25/47, Поповић Снежана из Бача, Трг Слободе број 7, Поповић Бориса из Бачке Паланке, Југословенске Армије 44/22 и Поповић Милета из Бача, Алексе Шантића 11. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Драгице Делић ЈМБГ [REDACTED] из Новог Сада, улица Браће Вучић број 25/47, Снежани Поповић ЈМБГ [REDACTED] из Бача, Трг Слободе број 7, Борису Поповићу ЈМБГ [REDACTED] из Бачке Паланке, Југословенске Армије 44/22 и Милету Поповићу ЈМБГ [REDACTED] из Бача, Алексе Шантића 11; **употреба породичне стамбене зграде, објекат број 1, бруто површине основе приземља 99m², спратности П+1, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011; на катастарској парцели број 931 к.о. Бач, Трг Слободе број 7.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-6/87-IV-03 од дана 14. јануара 1987. године, издатим од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-05/22 од априла 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађинж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Драгица Делић из Новог Сада, улица Браће Вучић број 25/47, Снежана Поповић из Бача, Трг Слободе број 7, Борис Поповић из Бачке Паланке, Југословенске Армије 44/22 и Миле Поповић из Бача, Алексе Шантића 11. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, поднели су овом органу дана 13. априла 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставили следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-05/22 од априла 2022. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађинж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Решење о наслеђивању број УПП: 582-2021 О.1433/21. правноснажно дана 18.03.2022. године, потписано квалификованим електронским потписом;

- Решење о одобрењу за изградњу број 351-6/87-IV-03 од дана 14. јануара 1987. године, издато од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове Бач.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, прикључена на инфраструктуру према условима ималаца јавних овлашћења, објекат спроведен у листу непокретности РГЗ- а Бач, завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.