

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-BAC-3187-ISAW-2/2022

Датум: 20. априла 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 145, став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву Општине Бач из Бача, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање Решења о одобрењу извођења радова Адаптације фасаде, санације кровног покривача, инвестиционог одржавања и замене спољашње столарије зграда локалне управе у Бачу, катастарска парцела број 764 к.о. Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу извођења радова

**Одобрава се Инвеститору Општини Бач, матични број 08012814, Трг Др Зорана Ђинђића број 2 извођење радова на Адаптацији фасаде, санацији кровног покривача, инвестиционо одржавању и замени спољашње столарије зграда 1. и 2. локалне управе у Бачу, катастарска парцела број 764 к.о. Бач, бруто површина основе зграда 392m<sup>2</sup>+544m<sup>2</sup>, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, категорија објекта В, класификациони број: 122012, површина катастарске парцеле 12a21m<sup>2</sup>, а предрачунске вредности радова 44.321.260,00 динара без ПДВ-а.**

Идејни пројекат (0-Главна свеска, број: 01/03/22 од марта 2022. године, и 1-Пројекат архитектуре број 01/03/22 од марта 2022) израђен од стране Пројектног бироа „Контура инжењеринг“, Футог, Руменачка број 29; одговорно лице пројектанта Бојана Трукуља, саставни је део овог Решења.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

## Образложење

Општина Бач из Бача, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. поднела је овом органу дана 14. априла 2022. године, захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова за предметне радове, описане у ставу 1. диспозитива овог Решења.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Идејни пројекат (0-Главна свеска, број: 01/03/22 од марта 2022. године, и 1-Пројекат архитектуре број 01/03/22 од марта 2022) израђен од стране Пројектног бироа „Контура инжењеринг“, Футог, Руменачка 29; главни и одговорни пројектант Милета Анђелковић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 С677 05;
- Графички прилози у DWG формату;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
- Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), поступајући орган је прибавио извод из листа непокретности број 459 к.о. Бач, увидом у који је утврђено да је предметно градско грађевинско земљиште и објекат јавна својина општине Бач.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона, који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоу захтева кроз ЦИС,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилас одељења:**

**Оливера Мишан, дипл. екон.**