

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС –5296– СРІ -2/2022.

Датум: 27. априла 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Ђокић Олгице из Бача, улица Вашарска број 20. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Олгици Ђокић, ЈМБГ [REDACTED], из Бача, улица Вашарска број 20. за изградњу стамбене зграде у Бачу, спратности П+0, бруто површине основе 170,23m², на катастарској парцели број 1851 к.о. Бач, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 11а93m² у к.о. Бач, улица Козарачка број 48, а предрачунске вредности радова 5.800.000,00 динара без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу број: ППД 03/22. од марта 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 03/22), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и

доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор није у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње, обзиром да је нето површина уклоњене стамбене зграда већа од пројектоване зграде.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Олгица Ђокић из Бача, улица Вашарска број 20. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. поднела је овом органу дана 19. 04. 2022. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 03/22. од марта 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 03/22), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. главни и одговорни пројектант Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07 и 381 0989 13;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци, вршилац техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- Решење о одобрењу уклањања објеката број 351-41/2012-IV-05 од 28.06.2012. године;
- Катастарско топографски план, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Сагласност за изградњу Ђокић Бранислава, имаоца права плодуживања на катастарској парцели број 1851. к.о. Бач;
- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 150 к.о. Бач од 27.04.2022. године, утврђено је да је Инвеститор власник предметног градског грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 1851 к.о. Бач, удео 1/1, а Бранислав Ђокић носилац права доживотног плодуживања на 1/2 дела.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.