

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове**

Број: ROP-BAC-23318-CPI-3/2022

Датум: 28. априла 2022. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл. гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018-аут.тум.*), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ћинђића бр. 2. за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за учеснике спортских догађања, спратности П+0, у Бачу, на катастарској парцели број: 1040, к.о. Бач, Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове издаје:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ћинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број: МБ 08012814 за изградњу зграде за учеснике спортских догађања-свлачионица уз стадион Ф.К. „Тврђава“ Бач, спратности П+0, у Бачу, на катастарској парцели број: 1040, к.о. Бач, бруто површине основе приземља 337,00m², категорије објекта В, класификационе ознаке 126500, површине катастарске парцеле 18а53m².

Предрачунска вредност изградње објекта је 13.154.510,50 динара без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (*„Сл. лист Општине Бач, број 8/2015*).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-79_2/19 од априла 2022. године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидроинсталација, 4-Пројекат електроинсталација, Елаборат заштите од пожара ЕЗП-19286 и Елаборат о геотехничким условима изградње ЕГ_3640) који је израдио „Еко Инжењеринг“ д.о.о. Бачка Паланка, Улица Жарка Зрењанина број 76. одговорно лице пројектанта Страхиња Којић, Елаборат о геомеханичким условима изградње који је израдио „Завод за Геотехнику“ Суботица, сегедински пут 86. овлашћено лице пројектанта Љубомирка Чик дипл.грађ.инж. и Елаборат заштите од пожара који је израдио „Elsing Group“ д.о.о. Нови Сад, Морнарска број 59. одговорно лице пројектанта Дарко Лукић дипл.инж.ел.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране д.о.о. за пројектовање и грађење инвестиционих објеката, унутрашњу и спољну трговину „ЕКО-инвест“ Бачка Паланка, Параћинска број 21;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године који је израдио „Еко-Инжењеринг“ Бачка Паланка, Улица Жарка Зрењанина број 76.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др. Зорана Ђинђића бр. 2 поднела је преко ЦИС-а дана 26. априла 2022. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-79_2/19 од априла 2022. године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидроинсталација, 4-Пројекат електроинсталација, Елаборат заштите од пожара ЕЗП-19286 и Елаборат о геотехничким условима изградње ЕГ_3640) који је израдио „Еко Инжењеринг“ д.о.о. Бачка Паланка, Улица Жарка Зрењанина број 76. одговорно лице пројектанта Страхиња Којић, Елаборат о геомеханичким условима изградње који је израдио „Завод за Геотехнику“ Суботица, сегедински пут 86. овлашћено лице пројектанта Љубомирка Чик дипл.грађ.инж. и Елаборат заштите од пожара који је израдио „Elsing Group“ д.о.о. Нови Сад, Морнарска број 59. одговорно лице пројектанта Дарко Лукић дипл.инж.ел. главни и одговорни пројектант Страхиња Којић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 1180 03; одговорни пројектанти Ђорђе Мишков, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 1116 03; Младен Жарковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3475 03; Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 316 К870 11 и Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом МУП-а број 07-152-275/12;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од „ЕКО инвест“ д.о.о. Бачка Паланка, улица Параћинска број 21; а одговорни вршиоци

техничке контроле су Милан Свиларов, дипл.инж.грађ. лиценца ИКС-е број 300 7761 04 и Милан Ђурица, дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 Е579 07;

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу и
- Графички прилози у DWG формату;

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности бр. 450. к.о. Бач, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да је предметна катастарска парцела број 1040 к.о. Бач, улица Железничка број 10. са помоћним објектом, површине 28m², јавна својина Републике Србије, право коришћења Општина Бач, са уделом 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ, 45/2015 - усклађени дин износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин износ, 61/2017 - усклађени дин износ, 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин износ, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин износ, 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин износ.*) и члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама (*„Службени лист општине Бач“ број 19/2017*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач и
4. Архиви.

Начелник Општинске Управе Бач:

Шпиро Шоргић дипл.правник