

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: ROP-BAC-12182-ISAU-1/2020
Дана: 15. јуна 2020. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Трусина Владимира и Марије из Селенче, улица Словенска број 84. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана Општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

Одобрава се Трусина Владимиру ЈМБГ () и **Трусина Марији** ЈМБГ () из Селенче, Улица Словенска број 84, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, **извођење радова на изградњи зграде пољопривреде – надстрешница за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, категорије објекта А, класификационог броја 127141, бруто површине изградње 137,76m², на катастарској парцели број 565 к.о. Селенча, површина катастарске парцеле 24а37m², Селенча, улица Словенска број 84.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 04/20 од априла 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 1.250.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса и накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.638,40 динара коју плаћа једнократно.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу су се обратили Владимир и Марија Трусина, из Селенче, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 28.05.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 04/20 од априла 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре израђених од стране агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. КТ План парцеле 565 к.о. Селенча израђен од стране Агенције „ДП Геометар“ Оџаци, Петар Дрча, дипл.инж.геодез, геодетска лиценца РГЗ-а број 01 0076 10;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
5. Сагласности власника суседне парцеле број 564 к.о. Селенча за изградњу објекта на удаљености од суседне парцеле мањој од прописане;
6. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
7. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 684 к.о. Селенча, катастарска парцела број 565, земљиште у грађевинском подручју, приватна својина подносилаца захтева, обим удела по 1/2), који достави идејни пројекат, а платили су одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл.еџн.