

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-428-ISAW-2/2022

Дана: 29. априла 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Ј.П. „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар ослобођења број 69. за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу Станице катодне заштите и анодног лежишта ГМРС „Бач“, у Бачу, на катастарским парцелама број: 4894/4 и 4894/5. у к.о. Бач, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), Плана генералне регулације насеља Бач (*“Сл лист општине Бач”, број: 3/2018*) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, матични број 20084600, извођење радова на изградњи Станице катодне заштите и анодног лежишта ГМРС-Главне мерно регулационе станице „Бач“, у Бачу, на катастарским парцелама број: 4894/4 и 4894/5. у к.о. Бач, категорије објеката Г, класификационе ознаке 222410, у свему према ИДП-Идејном пројекту, који се састоји од 0-Главна свеска број 05-21-0-04-00 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 05-21-0-04-04, од фебруара 2022. године, израђен од стране Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења број 69, одговорно лице пројектанта Извршни директор за инвестиције Јовица Будимир, дипл.инж.маш.

Обавезује се инвеститор да до подношења захтева за исходовање употребне дозволе за предметну изградњу уреди имовинско правне односе-склопи уговор о службености за коришћење дела земљишта у сврху изградње Станице катодне заштите и анодног лежишта са власником-корисником градског грађевинског земљишта, катастарских парцела 4894/4 и 4894/5 к.о. Бач.

Предметни ИДП-Идејни пројекат, свеске 0, и 4, чине саставни део овог Решења.

Предрачунска вредност објекта износи: 993.314,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратило Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, матични број 20084600, за извођење радова на изградњи Станице катодне заштите и анодног лежишта ГМРС „Бач“, на катастарским парцелама број: 4894/4 и 4894/5. у к.о. Бач, путем пуномоћника, е-захтевом од 27.04.2022. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејни пројекат поднет електронски у pdf формату и графички прилози у DWGx формату. Идејни пројекат који се састоји од 0-Главна свеска број 05-21-0-04-00 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 05-21-0-04-04, од фебруара 2022. године, израђен од стране Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења број 69, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазих, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 352 6517 04;
- Изјава инвеститора да ће пре подношења захтева за исходовање употребне дозволе за инжењерску грађевину на предметним катастарским парцелама у к.о. Бач решити имовинско правне односе са власницима односно корисницима земљишта за предметну изградњу и
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и ЦЕОП таксе;

Поступајући по члану 19. и члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), поступајући орган је прибавио извод из листа непокретности за предметне катастарске парцеле и утврдио да су катастарске парцеле број 4894/4 и 4894/5 приватна својина д.о.о. „Равница Флора“ Вајска са уписаним теретом права пролаза разводног гасовода и обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Увидом у одредбе члана 97. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта, између осталог не обрачунава и за производне-складишне објекте и објекте друге инфраструктуре из чега произилази да у конкретном случају инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање решења за изградњу предметног објекта, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.