

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-13795-ISAW-1/2022

Дана: 12. маја 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Золарек Михала, из Селенче, улица Словенска број 106. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач, („Сл лист општине Бач“ број 8/2015), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору, Золарек Михалу из Селенче, улица Словенска број 106. ЈМБГ: [REDACTED]; кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, **извођење радова на доградњи зграде пољопривреде** објекта број 11. бруто површине 176m²– надстрешнице за пољопривредну механизацију, **на катастарској парцели број 578, к.о. Селенча, спратности П+0,** категорија објекта А, класификационог броја 127141, **бруто површина доградње 22,80m²,** површина катастарске парцеле 23a18m², **улица Словенска број 106.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 06/22 од маја 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12. одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 180.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса, накнаде за уређење грађевинског земљишта у једнократном износу од 2.423,05 динара и таксе за ЦЕОП.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Михал Золарек из Селенче, преко пуномоћника Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, е-захтевом, дана 06.05.2022, године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 06/22 од маја 2022. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12, главни и одговорни пројектант Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. КТ План катастарских парцела број 578 и 579. к.о. Селенча, израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, улица Сомборска број 16, Петар Дрча, дипл.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а, број 01 0076 10;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева;
5. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, и
6. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 578 к.о. Селенча, катастарска парцела број 578, земљиште у грађевинском подручју и помоћна зграда објекат број 11. својина подносиоца захтева, удео 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.