

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 14565 – IUP - 1/2022

Дана: 24 маја 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе зграде пољопривреде-складишта пољопривредних производа, спратности П+0, поступајући по захтеву Стрицки Златка из Селенче, улица Светозара Милетића број 4. кога по пуномоћју заступа „Тензор Три“ д.о.о. Нови Сад, из Новог Сада, улица Вршачка број 73, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стрицки Златку ЈМБГ ([REDACTED]), из Селенче, Улица Светозара Милетића број 4. употреба пољопривредне зграде-објекта за смештај пољопривредних производа, зграда број 7, бруто површине 252m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127121. на катастарској парцели број 809 к.о. Селенча, улица Светозара Милетића

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: ROP–BAC-13826-ISAW-2/2018. од дана 18. септембра 2018. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, од марта 2022. године; Одговорни извођач радова је Ђорђе Ковачевић дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 410 8896 05, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021)*)

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Златко Стрички из Селенче, улица Светозара Милетића број 4. кога по пуномоћју заступа „Тензор Три“ д.о.о. Нови Сад, из Новог Сада, улица Вршачка број 73, поднео је овом органу дана 13. маја 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, од марта 2022. године; Одговорни извођач радова је Ђорђе Ковачевић дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 410 8896 05, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Изјава извођача радова СЗТР „Миличић“ Српски Милетић, да су радови изведени у складу са исходованим одобрењем извођења радова и пројектно техничком документацијом;

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, потписан квалификованим електронским потписом, Драгутин Поповић дипл. инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а број 01 0040 10 и

- Елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, потписан квалификованим електронским потписом, Драгутин Поповић дипл. инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а број 01 0040 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-10621/2022 од 23.05.2022. године потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња економског објекта изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, објекат у целости завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким

административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 ррд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио, службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон