

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР-ВАС-4786-СП-2/2020  
Датум: 10. јуна 2020. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аут.тумачење), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже за ОШ „Јан Колар“ Селенча, на катастарској парцели број 440 к.о. Селенча, Општинска управа Бач издаје:

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже за ОШ „Јан Колар“ Селенче, улица Вајанског број 1, на катастарској парцели број 440 к.о. Селенча, укупне површине парцеле 58а74м<sup>2</sup>, категорије објекта В, класиф. ознаке 126321.

**Предрачунска вредност објекта је 6.189.472,30 рсд** без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач, број 8/2015).

**2.** Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део:

- Локацијски услови број РОР-ВАС-4786-ЛОС-1/2020 од 03.04.2020. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 06-05/2020 из маја 2020. године (0-главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, који је израдило Саша Јанковић пр „Центар за пројектовање ИНИП“ Нови Сад, Алексе Шантића 57/1, одговорно лице пројектанта Саша Јанковић и Елаборат заштите од пожара који је израдио „Пожар-електро инжењеринг“ доо Зрењанин, Цара Душана 105. главни пројектант Срђан Деспотовић);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Хидропројект Милан Ђатков“ доо, Бечеј, Зелена број 78, а одговорно лице вршиоца техничке контроле је Милан Ђатков;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу из 2020. године који је израдило Саша Јанковић пр „Центар за пројектовање ИНИП“ Нови Сад, Алексе Шантића 57/1;

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

### **Образложење**

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др Зорана Ђинђића број 2. поднела је преко ЦИС-а дана 05. јуна 2020. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 06-05/2020 из маја 2020. године (О-главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио Саша Јанковић пр „Центар за пројектовање ИНИП“ Нови Сад, Алексе Шантића 57/1, главни пројектанти, Иван Тот, дипл инж.грађ. лиценца ИКС-е број 314 П177 17; Иштван Секереш дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 7327 04; и Елаборат заштите од пожара који је израдио „Пожар-електро инжењеринг“ доо Зрењанин, Цара Душана 105 главни пројектант Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. лиценца ИКС-е број 330 Д887 06 и лиценца МУП-а 07/152-39/13).

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Хидропројект Милан Ђатков“ доо, Бечеј, Зелена број 78, вршиоци техничке контроле су Милан Ђатков дипл.инж.грађ. лиценца ИКС-е број 314 4259 03, и Милош Михајловић дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 5550 03;

- КТ План потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнад за вођење централне евиденције;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу и
- Графички прилози у DWG формату;

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 1400 к.о. Селенча, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да је предметна парцела број 440 к.о. Селенча и зграде број 1-4 јавна својина Општине Бач, обим удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. 50/2018 - усклађени дин.изн. и 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн, 86/2019 и 90/2019-испр).*

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач;
4. Архиви.

**Обрадио:**

Саветник у одељењу за урбанизам:  
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

---

*Оливера Мишан дипл.екон.*