

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове**

**Број: РОР – ВАС – 7363– ЛОСН – 2/2020**

**Дана: 30. јуна 2020. године**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву О.З.З. „НИЗИНЕ“ Плавна, из Плавне, М.Тита 43, коју по пуномоћју заступа Јован Братић из Титела, улица Светозара Милетића број 9. за издавање локацијских услова за изградњу заливног система на катастарским парцелама број 3381, 3382, 2996, 2994 и 3312 к.о. Плавна, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач“ бр. 8/2015* ), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*“Службени гласник РС”, бр. 35/2015, 145/15 и 117/2017*), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА** на катастарским парцелама број 3381, 3382, 2996, 2994 и 3312 к.о. Плавна

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: ОЗЗ „НИЗИНЕ“ Плавна, улица М.Тита број 43, матични број правног субјекта 08023379

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за изградњу заливног система су катастарске парцеле број 2994, 2996, (пољопривредно земљиште) 3312, 3382 (некатегорисани путеви) и 3381(канал) и која се налазе у ванграђевинском подручју, потес Доње Поље к.о. Плавна.

#### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификациона ознака 215301-хидротехнички објекти за наводњавање
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта:
  - наводњавање пољопривредног земљишта.
- Укупна бруто површина за наводњавање – 281.581м<sup>2</sup> +256,528м<sup>2</sup>

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (*“Службени лист општине Бач“ бр. 8/2015* ).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **Врста и намена објекта који се могу градити**

На пољопривредном земљишту, између осталог могу градити објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње па тако и водопривредни објекти, комунални и други објекти у складу са Просторним планом општине Бач (*"Службени лист општине Бач" бр. 8/2015*).

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

Заливни систем чини: црпилиште са мостом, плато за дизел агрегат, цевовод, темељ центра пивота и хидромашинска опрема.

Дужина цевовода износи 359m, наводњавана површина нето 40,47ha,

**Степен сеизмичности:** објекат се налази у 7-8 зони сеизмичности по МЦС скали.

Локација објекта се налази у III климатској зони .

### **Прикључци на инфраструктуру**

1. Водозахват: предвиђено црпилиште са мостом на каналу капацитет пумпе 27l/s.

### **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења**

- Водни услови ЈВП „Воде Војводине“, број II – 530 /7- 20 од дана 24.06. 2020. године.

### **Саставни део локацијских услова чине:**

1. Идејно решење за заливни систем на катастарским парцелама број 3381, 3382, 2996, 2994 и 3312 к.о. Плавна, број: ИДР, Г-15/20, од фебруара 2020. године, израђен од стране БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „ПЛАН ПЛУС“ Тител, главни пројектант Слађана Петровић-Братић дипл.грађ.инж. број лиценце: 314 7903 04.
2. Копија плана парцела број 2994, 2996, 3312, 3382 и 3381 К.О. Плавна од 22.04.2020. године, у размери 1: 1000.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима и водним условима имаоца јавних овлашћења израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019*).

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту (склопио уговоре о праву службености изградње хидротехничке грађевине на парцелама у својини-корисништву ималаца јавних овлашћења) и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### Образложење

ОЗЗ „НИЗИНЕ“ Плавна из ПЛАВНЕ, улица М.Тита број 43, поднела је преко пуномоћника кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу заливног система на катастарским парцелама број 2994, 2996, 3312, 3382 и 3381 у к.о. Плавна.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Копија плана катастарских парцела број 2994, 2996, 3312, 3382 и 3381 у к.о. Плавна, у размери 1: 2500
- Водни услови ЈВП „Воде Војводине“, број II – 530 /7- 20 од дана 24.06. 2020. године.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

### Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Ј.В.П. „Воде Војводине“ Нови Сад и
3. Архиви.

Обрадио саветник у одељењу:

*Недељко Батиница дипл.граф.инж.*

Руководилац одељења:

*Оливера Мишан дипл.екон.*