

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-14613-ISAW-1/2020

Дана: 25. јуна 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Мишковић Горана и Зорице из Вајске, улица М.Тита број 43. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана Општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

### РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

**Одобрава се Мишковић Горану ЈМБГ ( ) и Мишковић Зорици ЈМБГ ( ) из Вајске, Улица М.Тита број 43, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, извођење радова на изградњи економског и помоћног објекта, спратности П+0, категорије објекта А, класификационих бројева 127141 и 124220, бруто површине изградње економски 224,10m<sup>2</sup>, а помоћни 50,00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 52 к.о. Вајска, површина катастарске парцеле 14а38m<sup>2</sup>, Вајска, улица М.Тита број 53.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 06/20 од јуна 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

**Предрачунска вредност** радова износи: 4.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса и накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 39.949,30 динара коју плаћа једнократно.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

## **Образложење**

Овом одељењу су се обратили Горан и Зорица Мишковић, из Вајске, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 19.06.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 06/20 од јуна 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре израђених од стране агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. КТ План парцеле број 52 к.о. Вајска, израђен од стране Агенције „Геометар плус“ Бачка Паланка, Илија Драгић, инж.геодез;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
5. Сагласност власника суседних парцеле број 54 и 55 к.о. Вајска за изградњу објекта на удаљености од суседне парцеле мањој од прописане;
6. Сагласност сувласника суседних парцеле број 50 и 51/6 к.о. Вајска за изградњу објекта на удаљености од суседне парцеле мањој од прописане;
7. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
8. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 929 к.о. Вајска, катастарска парцела број 52, градско грађевинско земљиште, приватна својина подносилаца захтева, обим удела по 1/2), који достави идејни пројекат, а платили су одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишић дипл.еџн.*