

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС –34142– СРІ -1/2022.

Датум: 02. новембра 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл. гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Љубице Комленић из Бача, улица Сутјеска број 4. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Љубици Комленић, ЈМБГ [REDACTED], из Бача, улица Сутјеска број 4. за доградњу и уклањање дела стамбене зграде у Бачу, спратности П+0, бруто површина уклањања  $16,00\text{m}^2$ , а бруто површине доградње  $48,80\text{m}^2$ , на катастарској парцели број 1911 к.о. Бач, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле  $4\text{a}58\text{m}^2$  у к.о. Бач, улица Сутјеска број 4, а **предрачунске вредности радова 2.200.000,00** динара без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД 053/22. од октобра 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 10-Пројекат припремних радова-рушење), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић, саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са уклањањем дела објекта и доградњом, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеном доприносу за уређење грађевинског земљишта и административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину доградње умањену за нето

површину уклоњања постојеће стамбене зграде једнократно у износу 15.686,27 динара.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

### **Образложење**

Љубица Комленић из Бача, улица Сутјеска број 4. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. поднела је овом органу дана 26.10.2022. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну доградњу са уклањањем дела објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 05/22. од октобра 2022 године (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, и 10-Пројекат припремних радова-рушење), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12. главни и одговорни пројектант Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Озаци, вршилац техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- Катастарско топографски план, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 3411 к.о. Бач од 27.10.2022. године, утврђено је да је Инвеститор власник предметног градског грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 1911 к.о. Бач и објекта број 1. породичне стамбене зграде, бруто површине 128m<sup>2</sup>, удео 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана

од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**