

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

Општинска управа

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и стамбено комуналне послове

Број: ROP – BAC – 9010 – IUP - 8/2022

Дана: 02. децембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе реконструкције и доградње пословног објекта, зграда број 2. спратности П+1, у Бачу, поступајући по захтеву Алекси Звонка из Селенче, улица М.Тита број 148; на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору Алекси Звонку из Селенче, ЈМБГ [REDACTED] улица М.Тита број 148; употреба реконструкције и доградње ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, зграда број 2. спратности П+1, на катастарској парцели број 919 у к.о. Селенча, улица М.Тита број 148; објекат је категорије Б, класификационих ознака 122011 и 125101, укупне бруто површина објекта 299m², предрачунске вредности изведених радова 8.463.566,25 динара без ПДВ-а.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-BAC-9010-CP1-4/2018 од дана 04.09.2018. године издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед, вршилаца техничког прегледа, Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07 и Рајко Мартић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3763 03.

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта у к.о. Селенча, на катастарској парцели број 919, израђен од стране Геодетског бироа "Гео-ПМ" Нови Сад, улица Питагорина број 3. одговорно лице Драгутин Поповић дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 9040 10;

- Елаборат геодетских радова, снимања водова изведеног објекта, на катастарској парцели број 919, израђен од стране Геодетског бироа "Гео-ПМ" Нови Сад, улица Питагорина број 3. одговорно лице Драгутин Поповић дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 9040 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

Инвеститор Звонко Алекси из Селенче, улица М.Тита број 148. поднео је овом органу дана 08. новембра 2022. године кроз ЦИС, преко пуномоћника „Тензор три“ д.о.о. Нови Сад, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Извештај Комисије за технички преглед, вршилаца техничког прегледа, Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07 и Рајко Мартић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3763 03.

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта у к.о. Селенча, на катастарској парцели број 919, израђен од стране Геодетског бироа "Гео-ПМ" Нови Сад, улица Питагорина број 3. одговорно лице Драгутин Поповић дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 9040 10;

- Елаборат геодетских радова, снимања водова изведеног објекта, на катастарској парцели број 919, израђен од стране Геодетског бироа "Гео-ПМ" Нови Сад, улица Питагорина број 3. одговорно лице Драгутин Поповић дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а број 01 9040 10;

- Изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење потписане квалификованим електронским потписом;

- Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕР000696727 од 19.04.2022. године;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати таксе за ЦЕОП и републичких такса;

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности РГЗ-а број 952-04-206-23574/2022 од 29.11.2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед, овај орган је утврдио да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу, установљено да је реконструкција и доградња објекта завршена, прикључен на инфраструктуру, те се предлаже издавање употребне дозволе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра, а служби за катастру водова са Елаборатом снимања подземних инсталација.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 10.040,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 2. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00рсд административне таксе.

РЕШЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцу јавних овлашћења;
3. РГЗ-Служба за катастар непокретности Бач;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.