

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-30487-CPA-6/2022

Датум: 17. новембра 2022. године

На основу чл. 8ђ. став 5. и чланова 141. и 134. став 2 Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*) и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, број 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*„Сл. гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018*), Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву „Kabbalah“ д.о.о. Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, булевар Војводе Степе број 22. за измену грађевинске дозволе за изградњу изложбеног салона са складиштем у к.о. Бач на катастарској парцели број 3774/16, улица Индустријска б.б, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Врши се измена Решења о грађевинској дозволи број ROP-BAC-30487-CPI-2/2017 од дана 24. новембра 2017. године инвеститору „Kabbalah“ д.о.о. Нови Сад са седиштем у Новом Саду, булевар Војводе Степе број 22, ПИБ: 112438341, МБ 21674346 за изградњу изложбеног салона у к.о. Бач, на катастарској парцели број 3774/16 у делу инвеститора.

У ставу 1. диспозитива решења, у првом реду речи „РТИ д.о.о. Нови Сад“, мењају се у „**Каббалах д.о.о. Нови Сад**“, а у другом реду речи и бројеви „МБ 20813067“ мењају се у „**МБ 21674346**“

У свему осталом Решење ROP-BAC-30487-CPI-2/2017 од дана 24. новембра 2017. године, и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-BAC-30487-CPA-5/2019 од дана 07. августа 2019 остају неизмењена.

Образложење

„Kabbalah“ д.о.о. Нови Сад са седиштем у Новом Саду, булевар Војводе Степе број 22. поднело је преко ЦИС-а дана 09. новембра 2022. године овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку измене грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта приложена је следећа документација:

- Купопродајни уговор закључен дана 31.08.2021. године, између купца и продавца број ОПУ: 1286-2021. уредно оверен код јавног бележника.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе из члана 142. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права из члана 24. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору кроз ЦЕОП;
2. Грађевинској инспекцији Бач и;
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељењ

Оливера Мишан дипл.еко