

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: ROP – BAC – 13795 – IUP - 5/2022
Дана: 06 децембра 2022. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе изградње зграде пољопривреде-надстрешнице за пољопривредну механизацију, спратности П+0, поступајући по захтеву Золарек Михала и Золарек Марије из Селенче, улица Словенска број 106. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Золарек Михалу ЈМБГ (██████████), из Селенче, Улица Словенска број 106. и Золарек Марији ЈМБГ (██████████), из Селенче, Улица Словенска број 106. употреба изградње пољопривредне зграде-надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, зграда број 1, бруто површине 86m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127141. на катастарској парцели број 579 к.о. Селенча, улица Словенска б.б.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: ROP-BAC-7464-ISAW-1/2022. од дана 23. марта 2022. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-18/22 од новембра 2022. године; Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*)).

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању

подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Михал Золарек и Марија Золарек из Селенче, улица Словенска број 106. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, из Бача, улица ЈНА број 106, поднели су овом органу дана 18. новембра 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-18/22 од новембра 2022. године; Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021)*);

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом и

- Елаборат геодетских радова снимања изградње економског објекта број 1. израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Озаци, потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а број 01 0076 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-24313/2022 од 30.11.2022. године потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња економског објекта изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, објекат у целости завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.