

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР-ВАС-23317-СПИ-2/2020  
Датум: 02. јула 2020. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку "Сл гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аут.тумачење), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе Реконструкцију и санацију Дома здравља, зграде број 1. и 2, у Бачу на катастарској парцели број 761 к.о. Бач, Општинска управа Бач издаје:

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору **Општини Бач** са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за **Реконструкцију и санацију зграда здравства-Дом здравља Бач, зграде број 1. и 2, спратности Су+П+1 и П+0, у Бачу на катастарској парцели број 761 к.о. Бач, улица Бачка број 2.** бруто грађевинске површине основа приземља  $876\text{m}^2+309\text{m}^2$ , укупне површине катастарске парцеле  $54\text{a}61\text{m}^2$ , категорије објекта В(V), класификационе ознаке 126421.

**Предрачунска вредност** извођења радова је 90.005.575,00рсд без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач, број 8/2015).

**2.** Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део:

- Локацијски услови број РОР-ВАС-23317-ЛОС-1/2019. од 01.10.2019. године.
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 19У02. из октобра 2019. године (О-главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 6-Пројекат машинских инсталација, и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Акмика“ д.о.о. Нови Београд, Јурија Гагарина 37, одговорно лице пројектанта Александар Панић; 4-Пројекат електроенергетских инсталација и 5/1-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђени од стране Привредног друштва „Орион“ Крушевац, Доситејева 13/10, одговорно лице пројектанта Драган Живковић, а 5/2-Пројекат стабилног система за дојаву пожара и Елаборат заштите од пожара израђени од стране „БСС“ д.о.о. Нови Београд, Бродарска б.б. одговорно лице пројектанта Јована Цвјетковић.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „CONVENTUS CONSULTANTS“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина број 151/25, а одговорно лице вршиоца техничке контроле је Предраг Живојиновић.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

### **Образложење**

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др Зорана Ђинђића број 2. поднела је преко ЦИС-а дана 26. јуна 2020. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију објекта из става 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 19U02. из октобра 2019. године (О-главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 6-Пројекат машинских инсталација, и Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Акимика“ д.о.о. Нови Београд, Јурија Гагарина 37, одговорни пројектанти Александар Панић дипл.инж,арх. са лиценцом ИКС-е број 300 В217 05; Небојша Милошевић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 314 2818 03; Зоран Бојовић дипл.маш.инж. са лиценцом ИКС-е број 330 6622 04; и Иван Пауновић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 0566 13; 4-Пројекат електроенергетских инсталација и 5/1-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђени од стране Привредног друштва „Орион“ Крушевац, Доситејева број 13/10, одговорни пројектант Драган Живковић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 3442 03; а 5/2-Пројекат стабилног система за дојаву пожара и Елаборат заштите од пожара израђени од стране „БСС“ д.о.о. Нови Београд, Бродарска б.б. одговорни пројектанти Жарко Зоговић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 353 В795 05. и Сретен Вељковић дипл.инж.зоп. са лиценцом МУП број 07-152-1-1028/12.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „CONVENTUS CONSULTANTS“ д.о.о. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина број 151/25, вршиоци техничке контроле су Саша Андрејевић дипл.инж.арх. лиценца ИКС-е 300 Е383 07; Владан Лутров дипл.инж.арх. лиценца ИКС-е број 314 2817 03; Славољуб Мијовић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 Ј060 10; Стеван Комненић дипл.инж.ел. са лиценцом МУП број 07-152-316/13 и Предраг Живојиновић дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 330 О352 15:

- Доказ о уплати накнад за вођење централне евиденције;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу и
- Графички прилози у dwg формату;

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 459. к.о. Бач, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да су предметна катастарска парцела број 761 к.о. Бач са објектима, зграде здравства број 1. и 2. јавна својина Општине Бач, корисник Дом Здравља, Бач, улица Бачка број 2. обим удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. 50/2018 - усклађени дин.изн. и 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн, 86/2019 и 90/2019-испр).*

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97. модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач;
4. Архиви.

**Обрадио:**

Саветник у одељењу за урбанизам:  
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

---

*Оливера Мишан дипл.екон.*