

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове**

**Број: ROP – BAC – 13795 – IUP - 5/2022**

**Дана: 06 децембра 2022. године**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе доградње зграде пољопривреде-надстрешнице за пољопривредну механизацију, спратности П+0, поступајући по захтеву Золарек Михала из Селенче, улица Словенска број 106. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Золарек Михалу ЈМБГ ( ), из Селенче, Улица Словенска број 106. употреба доградње пољопривредне зграде-надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, зграда број 11, укупне бруто површине 199m<sup>2</sup>, (доградња бруто 23m<sup>2</sup>), спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127141. на катастарској парцели број 578 к.о. Селенча, улица Словенска број 106.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: ROP–BAC-13795-ISAW-1/2022. од дана 12. маја 2022. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-17/22 од новембра 2022. године; Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*).

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

### Образложење

Михал Золарек из Селенче, улица Словенска број 106. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, из Бача, улица ЈНА број 106, поднео је овом органу дана 18. новембра 2022. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за доградњени објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-17/22 од новембра 2022. године; Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021));

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом и

- Елаборат геодетских радова снимања доградње објекта број 11. израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Озаци, улица Сомборска број 16. потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча дипл.инж.геодез. са геодетском лиценцом првог реда РГЗ-а број 01 0076 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-24307/2022 од 30.11.2022. године потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је доградња економског објекта изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, објекат у целости завршен и у употреби.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**