

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 37979 – IUP - 1/2022

Дана: 09. децембра 2022. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Голубовић Андрије из Новог Сада, улица Богобоја Атанацковића број 10. кога по пуномоћју заступа Јасмина Гојић из Новог Сада, улица Јанка Веселиновића број 21/4, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Голубовић Андрији ЈМБГ [REDACTED] из Новог Сада, улица Богобоја Атанацковића број 10; употреба породичне стамбене зграде, објекат број 4, бруто површине основе приземља 396m², спратности П+По, категорије објекта "А", класификационе ознаке 112111- стамбена зграда са 2 стана ; на катастарској парцели број 369. к.о. Бачко Ново Село, улица Др Зорана Ђинђића број 2. предрачунске вредности изградње 11.237.307,85 динара без ПДВ-а.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-75/2013-IV-05 од дана 19. новембра 2013. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске Управе Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Изјава Одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом;
- Елаборат геодетских радова снимања породичне стамбене зграде, објекат број 4. израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Озаци, улица Сомборска број 16. уредно потписан квалификованим електронским потписом Дрча Петар дипл.инж.геодез. носилац геодетске лиценце првог реда број 01 0076 10.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Андрија Голубовић из Новог Сада, улица Богобоја Атанацковића број 10; преко пуномоћника Јасмине Гојић из Новог Сада, поднео је овом органу дана 25. новембра 2022.

године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписано квалификованим електронским потписом;

- Потврда Одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом;

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-75/2013-IV-05 од дана 19. новембра 2013. године;

- Решење о уклањању стамбене зграде број 1. и помоћних зграда број 2. и 3. број: 351-39/2013-IV-05 од дана 05. септембра 2013. године;

- Потврда о регулисању накнаде за уређење грађевинског земљишта број ОН-18-1/13 од 05.11.2013. године.

- Елаборат геодетских радова снимања породичне стамбене зграде, објекат број 4 израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, улица Сомборска број 16. уредно потписан квалификованим електронским потписом Дрча Петар дипл.инж.геодез. носилац геодетске лиценце РГЗ-а првог реда број 01 0076 10.

- Елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, улица Сомборска број 16. уредно потписан квалификованим електронским потписом Дрча Петар дипл.инж.геодез. носилац геодетске лиценце РГЗ-а првог реда број 01 0076 10.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење о подобности за упис у лист непокретности, РГЗ-а број 952-04-206-24750/2022 од 29. новембра 2022. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног пројектанта, овај орган је утврдио да током изградње стамбене зграде није дошло до одступања од Главног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (*"Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Електродистрибуцији Сомбор, Сомбор.
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио: Службеник за послове урбанизма и грађевинарства.

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.