

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 19491 – ЛОС – 1/2020

Дана: 26. августа 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „KSC Tectona“ d.o.o. Ваљ, Бач, Индустијска б.б. за издавање локацијских услова за изградњу енергетског објекта-котларнице на чврсто гориво за грејање будућег главног објекта у Бачу, на катастарској парцели број 3776/27 све у к.о. Бач, на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Плана генералне регулације насеља Бач (*„Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018*), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Службени гласник РС“ бр. 68/2019*) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*„Службени гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017*), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА-котларнице за планирани пословни објекат на парцели, катастарска парцела број 3776/27 у к.о. Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

„KSC Tectona“ d.o.o. Ваљ, Бач, Индустијска б.б. матични број: 21225304.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за изградњу наведеног енергетског објекта је катастарска парцела број: 3776/27, улица Индустијска у Бачу (Радна зона).

Катастарска парцела је парцела градског грађевинског земљишта-пашњак 2. класе, површине 59а99m², без изграђених објеката са забележбом плаћања накнаде промене намене пољопривредног земљишта.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Индустријске зграде-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. Фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.

- Класификационе ознаке: 125103 (100%)
- Енергетски објекат-котларница на чврсто гориво, слободностојећи објекат.
- Категорија: В (V)
- Намена објекта: Испорука топлотне енергије будућем пословном објекту.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу План генералне регулације насеља Бач, (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове

Грађењем објекта испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења, као и исходовану Сагласност власника суседне парцеле.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони мале привреде могу се градити сви производни, складишни те пратећи објекти везано за пословни процес.

Намена новопланираних објеката

Енергетски објекат за испоруку топлотне енергије будућег производног објекта.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Габарити: Дужина објекта 5,1m, ширина 5,04m, висина 4,67m од нивоа тла.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на постојећу електроенергетску инфраструктуру на парцели по прибављеним условима ЕПС-а.

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-225706/___-20 од 12.08.2020. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор и
- Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-11567/20 од 17.08.2020. године, издати од МУП-Сектор за ванредне ситуације Нови Сад.

Саставни део локацијских услова чине

1. Идејно решење ИДР–0–Главна свеска број ИДР 011-0/2020 и 1-Пројекат архитектуре број ИДР 011-1/2020 од јула 2020. године, за изградњу енергетског објекта, на катастарским парцелама број 3776/27 к.о. Бач, израђено од стране „ЕЛИНГ ПЛАН“ доо Улица Војводе Путника број 77, Сремска Каменица, главни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС-е број 300 F183 07;
2. Копија катастарског плана, број 956-04-206-12501/2020 од дана 06.08.2020. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Бач;
3. Услови за пројектовање број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-225706/___-20 од 12.08.2020. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор и
4. Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-11567/20 од 17.08.2020. године, издати од МУП-Сектор за ванредне ситуације Нови Сад.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ПГД – Пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога ПГД-а је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања Решења о грађевинској дозволи и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и ПГД, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

„KSC Tectona“ д.о.о. Бач, Индустијска б.б. матични број: 21225304, дана 30.07.2020. поднело је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу енергетског објекта у Бачу, на катастарској парцели број 3776/27 у к.о. Бач.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. Копија катастарског плана, број 956-04-206-12501/2020 од дана 06.08.2020. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Бач;
2. Услови за пројектовање број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-225706/___-20 од 12.08.2020. године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор и
3. Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-11567/20 од 17.08.2020. године, издати од МУП-Сектор за ванредне ситуације Нови Сад.
4. Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара број 217-11567/20 од 17.08.2020. године, издати од МУП-Сектор за ванредне ситуације Нови Сад.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.