

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-22942-ISAВНА-2/2020

Дана: 22. септембра 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Ђулибрк Маше из Бача, улица М.Тита број 61. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Плана генералне регулације насеља Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 3/2018*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

### РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

**Одобрава се Инвеститору и Финансијеру Ђулибрк Маши ЈМБГ ( [REDACTED] )** из Бача, улица М.Тита број 61. и **Инвеститору Ђулибрк Радовану ЈМБГ ( [REDACTED] ),** из Бача, улица М.Тита број 61, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, **извођење радова на изградњи зграда пољопривреде за смештај сточне хране-сенара на катастарској парцели број 107/2, а стаје за узгој оваца-овчарника на катастарској парцели број 3721, к.о. Бач, спратности П+0, категорије објеката А, класификационих бројева 127121 и 127111, бруто површина изградње 112,45m<sup>2</sup>+93,00m<sup>2</sup> површина катастарских парцела 32а82m<sup>2</sup>+22а57m<sup>2</sup>, к.о. Бач, улица Братства Јединства б.б.**

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 10/20 од августа 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

**Предрачунска вредност** радова износи: 4.920.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса, доказом о плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта за градњу економског објекта на катастарској парцели број 107/2 у износу од 11.476,10рсд у једнократном износу, а без регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта за катастарску парцелу број 3721 к.о. Бач, обзиром да се предметна изградња односи на зграду пољопривреде на пољопривредном земљишту.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

## Образложење

Овом одељењу се обратила Инвеститор и Финансијер Маша Ђулибрк, из Бача, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 16.09.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 10/20 од августа 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. КТ План катастарских парцеле број 107/1, 107/2 и 3721 к.о. Бач, израђен од стране ГР „Геометар“ Апатин-Оџаци, Петар Дрча, дипл.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а, број 01 0076 10;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
5. Решење о рушењу незаконито изграђеног објекта, издатог од стране грађевинске инспекције општине Бач;
6. Сагласност инвеститора Ђулибрк Радована за неограничен пролаз финансијеру Ђулибрк Маши преко катастарске парцеле број број 107/1;
7. Сагласност власника суседних парцела 106. и 3720. к.о. Бач за градњу економских објеката на удаљености мањој од прописане;
8. Уговор о поклону сачињен између поклонодавца Ђулибрк Радована и поклонопримца Ђулибрк Маше;
9. Уговор о финансирању изградње објеката, сачињен између инвеститора Ђулибрк Радована и инвеститора-финансијера Ђулибрк Маше;
10. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
11. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 4662 к.о. Бач, катастарске парцеле број 107/2 и 3721, градско грађевинско земљиште и пољопривредно земљиште, приватна својина подносилаца захтева, обима удела Маша Ђулибрк 1/2, а Радован Ђулибрк 1/2), који доставе идејни пројекат, а платили су одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл.екон.*