

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-25712-ISAW-1/2020

Дана: 25. септембра 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Валашек Мирослава из Селенче, улица Пролетерска број 8. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана Општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се инвеститору Валашек Мирославу ЈМБГ () из Селенче, Улица Пролетерска број 8, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, извођење радова на **изградњи пољопривредних зграда-живинарника** спратности П+0 и **магацина-оставе**, спратности По+П, категорије објеката А, класификационих бројева 127111 и 127121, **брuto површина изградње 46,32m²+28,00m² на катастарској парцели број 2795 к.о. Селенча**, површина катастарске парцеле 29a25m², Селенча, ванграђевински реон **потес Маке**.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 9/20 од септембра 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 1.530.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем без обавезе плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта обзиром да се ради о изградњи зграда пољопривреде на пољопривредном земљишту у ванграђевинском реону.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Мирослав Валашек, из Селенче, преко пуномоћника Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, е-захтевом, дана 17.09.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 9/20 од септембра 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. Информација о локацији број 353-9/2020-IV-02 од 31.07.2020. године, потписана квалификованим електронским потписом;
4. КТ План парцеле 2795 к.о. Селенча израђен од стране Агенције „Геометар Плус“ Бачка Паланка, Илија Драпић, потписан квалификованим електронским потписом;
5. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
6. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
7. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 1 к.о. Селенча, катастарска парцела број 2795, пољопривредно земљиште-остало природно неплодно земљиште, приватна својина подносиоца захтева, обим удела 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишић дипл.еџн.