

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 4033 – IUP - 6/2021

Дана: 25. маја 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе за економски објекат, спратности П+0, поступајући по захтеву Тот Младена из Бођана, улица Нова број 10, кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Тот Младену, ЈМБГ [REDACTED] из Бођана, улица Нова број 10, употреба пољопривредне зграде-надстрешнице за пољопривредну механизацију, бруто површине основе 99,00m², спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 127141, на катастарској парцели број 862 к.о. Бођани, потес Селиште и предрачунске вредности радова 1.800.000,00рсд.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о одобрењу извођења радова, број: РОР–ВАС–4033–ISAW-2/2020 од дана 28. маја 2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-02/21 од септембра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта на катастарској парцели број 862 к.о. Бођани, израђен од стране агенције "Геометар плус" Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Младен Тот из Бођана, улица Нова број 10, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднео је овом органу дана 08. марта 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјаву одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-02/21 од септембра 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015);

- Елаборат геодетских радова, снимања изведеног објекта на катастарској парцели број 862 к.о. Бођани, израђен од стране агенције “Геометар плус” Бачка Паланка, одговорно лице Илија Драпић, геод.инж. геодетска лиценца другог реда РГЗ-а, број 02 0017 10;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња зграде пољопривреде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем. Прикључци објекта на инфраструктуру нису предвиђени. Објекат је завршен и у употреби.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и добио Решењем о дозволи уписа у лист непокретности, РГЗ-а број 952-02-18-206-1085/2021 од 31.03.2021. године потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна, те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.210,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.