

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 12114 – ЛОС – 1/2021

Дана: 26. маја 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. за издавање локацијских услова за изградњу СТС „Братства Јединства-Трг Слободе“, у Бачу, на катастарској парцели број 2392 к.о. Бач, на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТС „Братства Јединства-Трг Слободе“, у Бачу, на катастарској парцели број 2392 к.о. Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. матични број: 07005466.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за изградњу наведене инжењерске грађевине је катастарска парцела број: 2392, улица Братства Јединства, наспрам катастарске парцеле број 938 к.о. Бач.

Катастарска парцела је парцела јавног грађевинског земљишта-објекат улица-државни пут 2А реда 112. корисник Ј.П. „Путеви Србије“

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Локалне трансформаторске станице, СТС 20/0,4kW.

- Класификационе ознаке: 222420 (100%)
- Електроенергетски објекат СТС 20/0,4kV, снаге 400kVA (слободностојећи објекат).
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: Електроенергетска инфраструктура.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач, (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове

Грађењем објекта испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар регулације парцеле на којој је планиран објекат електроенергетске инфраструктуре-СТС 20/0,4kV снаге 400kVA.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације јавног грађевинског земљишта могуће градити електроенергетску и другу инфраструктуру и њима пратеће инжењерске грађевине.

Намена новопланираних објеката

Електроенергетска инфраструктура-стубна трафо станица са прикључком на електродистрибутивну мрежу.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Габарити: Висина прихватања проводника 9,45m, укопавање у земљу 1,50m, СТС типска са трансформатором снаге 400kVA.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на постојећу електроенергетску инфраструктуру имаоца јавних овлашћења подносиоца захтева за Локацијске услове.

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање број АХ1085 од 17.05.2021. године, издати од Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра број 282;
- Предпројектни услови број 02-181/2021 од 24.05.2021. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

Саставни део локацијских услова чине

1. Идејно решење ИДР–0–Главна свеска број Е-03-04/21-ИДР-0 и 4-Пројекат електроенергетских инсталација број Е-03-04/21-ИДР-04 од априла 2021. године, за изградњу стубне трафо станице, на катастарској парцели број 2392 к.о. Бач, израђено од стране „Сомборелектро д.о.о. Сомбор“ Улица Ади Ендре број 27, главни пројектант Гојко Влашки, дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е број 350 R065 18;
2. Извод из катастра водова – копија плана водова, број 956-302-9082/2021 од дана 10.05.2021. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
3. Услови за пројектовање број АХ 1085 од 17.05.2021. године, издати од Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра број 282;
4. Предпројектни услови број 02-181/2021 од 24.05.2021. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога идејног пројекта је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави ИДП-Идејни пројекат, **има одговарајуће право на земљишту или објекту или уговор о праву службености са власником-корисником предметне парцеле-објекта**, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања Решења о одобрењу извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и ИДП, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут б.б. матични број: 07005466, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу електроенергетске инфраструктуре у Бачу, на катастарској парцели број 2392. у к.о. Бач, улица Братства Јединства.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. Извод из катастра водова – копија плана водова, број 956-302-9082/2021 од дана 10.05.2021. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
2. Услови за пројектовање број АХ 1085 од 17.05.2021. године, издати од Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра број 282;
3. Предпројектни услови број 02-181/2021 од 24.05.2021. године, издати од Ј.К.П. „Тврђава“ Бач, Бач, М.Тита број 73.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.