

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-12164-ІSAW-1/2021

Дана: 12. маја 2021. године

БАЧ

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Пенавин Владимира из Бача улица Моше Пијаде број 19 кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“, број 3/2018), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Пенавин Владимиру ЈМБГ (██████████) из Бача, улица Моше Пијаде број 19 које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА 12, извођење радова на **објекту пољопривреде - подно складиште пољопривредних производа, спратности П+0, категорије објекта А, класификационог броја 127121, бруто површине објекта број 597m², на катастарској парцели број 1368 к.о. Бач, површина парцеле 28а50m² Бач, улица Моше Пијаде број 19.**

Саставни део овог Решења чини ИДП- Идејни пројекат 05/21 од априла 2021. године, који се састоји од 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Милица В. Нешић, дипл. инж. грађ.

Предрачунска вредност радова износи: **10.386.892,50 динара** без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратио Пенавин Владимир из Бача, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 26.04.2021. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. ИДП- Идејни пројекат 05/21 од априла 2021. године, који се састоји од 0-Главна свеска 05-0/21, 1-Пројекат архитектуре 05-1/21 израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Милица В. Нешић, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 310 F649.
2. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
3. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
4. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Поступајући по члану 19. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), поступајући орган је прибавио извод из листа непокретности број 4097 за катастарску парцелу 1368 к.о. Бач, те констатовао да је земљиште грађевинско подручје у власништву Пенавин Владимира из Бача, обим уделу 1/1.

Увидом у одредбе члана 97. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта, између осталог не обрачунава и за складишне објекте и објекте друге инфраструктуре из чега произилази да у конкретном случају инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев и приложену докуметацију констатовано је да су спуњени услови прописани чланом 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање решења за изградњу предметног објекта, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

За ово решење је плаћена републичке административне таксе на основу тарифног броја 1 и 165 Закона о републичким административним таксама (“Сл гласник РС”, број 3/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин.изн. 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн. 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн. и 144/2020)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.