

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-37541-ISAW-2/2021

Дана: 18. маја 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за Реконструкцију, адаптацију и санацију „Старог дворца“, са променом намене у „Дунавски информациони центар“, у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број: 755 к.о. Бачко Ново Село, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана општине Бач (*“Сл лист општине Бач“, број: 8/2015*) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС“, бр. 68/2019*) издаје:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

ОДОБРАВА СЕ ОПШТИНИ БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, матични број 08012814, извођење радова на Реконструкцији, адаптацији и санацији „Старог дворца“, са променом намене у „Дунавски информациони центар“, у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број: 755 к.о. Бачко Ново Село, површина катастарске парцеле 26а01m², улица Вука Караџића број 2. бруто површине основе приземља 704m², спратности По+П+Пк, БРГП-бруто развијене грађевинске површине 915,42m², категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, у свему према ИДП-Идејном пројекту број: ИДП-88-11/2020, који се састоји од 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 5.1-Пројекат телекомуникационих инсталација, 5.2-Пројекат дојаве пожара, 6-Пројекат машинских инсталација, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, од фебруара 2021. године, израђен од стране Центра за пројектовање „ИНИП-ИНГ“ доо Нови Сад, Модене број 5, одговорно лице пројектанта Саша Јанковић.

Предметни ИДП-Идејни пројекат и Локацијски услови број ROP-BAC-37541-LOC-1/2020. од 18.02.2021. чине саставни део овог Решења.

Предрачунска вредност извођења радова износи: 47.189,792,26 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратила Општина Бач, Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, путем пуномоћника, е-захтевом од 11.05.2021. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејни пројекат поднет електронски у pdf формату и графички прилози у DWF формату. Идејни пројекат састоји се од: 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, 2-Пројекта конструкције, 3-Пројекта хидротехничких инсталација, 4-Пројекта електроенергетских инсталација, 5.1-Пројекта телекомуникационих инсталација, 5.2-Пројекта дојаве пожара, 6-Пројекта машинских инсталација, Елабората заштите од пожара и Елабората енергетске ефикасности, од фебруара 2021. године, израђен од стране Центра за пројектовање „ИНИП-ИНГ“ доо Нови Сад, Модене број 5, Главни пројектант Мишо Симоновски дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 0539 03; Милан Ђатков дипл.грађ.инж. са лиценцама ИКС-е број 314 4259 03 и 381 1001 13; Иван Цаковић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 510 101324 19; Дуња Таталовић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 353 Р841 18; Драган Панић дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС-е број 330 0021 15; Борис Боснић дипл.инж.маш. са лиценцом МУП-а број 07 152-19/12; и
- Доказ о уплати ЦЕОП таксе потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број 95 к.о. Бачко Ново Село, за предметну катастарску парцелу и зграде, овај орган констатује да су земљиште у грађевинском подручју и зграда број 1, Зграда основног образовања, јавна својина Општине Бач, Корисник О.Ш. „Моше Пијаде“ Бачко Ново Село, обим удела 1/1.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање решења за Реконструкцију, адаптацију и санацију са променом намене предметног објекта, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.ејон.