

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –10242– СРІ -2/2021.

Датум: 08. јуна 2021. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Д.О.О. „Агробачка“ Бач из Бача, улица Бачка број 3. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица Бачка, број 3. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА Инвеститору д.о.о. „Агробачка“ Бач, МБ 08155968; улица Бачка број 3; за изградњу пословног објекта - самоуслугне ауто перионице, спратности П+0, бруто површине основе приземља 122,40m², на катастарској парцели број 2233 к.о. Бач, Категорија објекта Б, класификациони број: 127420, површина катастарске парцеле 99a87m² у к.о. Бач, улица М.Тита број 167, а предрачунске вредности радова 2.950.000,00 динара без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 07/21 од маја 2021. године, 1-Пројекат архитектуре и 2/1-Пројекат конструкције), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси и доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 85.461,00 динара једнократно.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Д.О.О. „Агробачка“ Бач из Бача, улица Бачка број 3. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. поднело је овом органу дана 17. 05. 2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 07/21 од маја 2021. године, 1-Пројекат архитектуре и 2/1-Пројекат конструкције), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић), главни пројектант Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, Иве Лоле Рибара број 9. вршилац техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „ДП ГЕОМЕТАР“ Оџаци, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча, геодетска лиценца 1. реда РГЗ-а број 01 0076 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 3092 к.о. Бач од 26.05.2021. године и Решење АПР-а о промени пословног имена Акционарско Друштво „Агробачка“ Бач у „Агробачка“ д.о.о. Бач, утврђено је да инвеститор корисник предметног градског грађевинског земљишта, катастарска парцела број 2233 к.о. Бач, а држалац приватне својина зграде број 1. са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцу јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Начелник Општинске управе

Шпиро Шоргић, дипл. правник