

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 14730 – IUP - 1/2021
Дана: 06. септембра 2021. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе помоћне зграде, спратности П+0, поступајући по захтеву Јагодић Бојана из Вајске, улица Иве Лоле Рибара број 2. које по пуномоћју заступа Растислав Раго из Селенче, улица Јаношикова број 1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС"* бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС"* бр. 68/2019), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јагодић Бојану из Вајске, ЈМБГ [REDACTED], улица Иве Лоле Рибара број 2. употреба помоћне зграде, објекат број 4; бруто површине основе приземља 48m², спратности П+0, категорије објекта "А", класификационе ознаке 127141. на катастарској парцели број 1835 к.о. Вајска, улица Иве Лоле Рибара број 2.

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР–ВАС-24278-СП-1/2019.** од дана 23. августа. 2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општине Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Потврда одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број Р-19/2021 од маја 2021. године; Одговорни извођач радова је Владимир Бенка дипл.граф.инж. број лиценце ИКС-е 311 0627 03, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Јагодић Бојан из Вајске, улица Иве Лоле Рибара број 2. преко пуномоћника Раго Растислава из Селенче, поднео је овом органу дана 19. маја 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Потврду одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број Р-19/2021 од маја 2021. године, Одговорни извођач радова је Владимир Бенка дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 311 0627 03, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));
- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом;
- Изјаву Инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПГД -а;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта и
- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Решење о дозволи уписа у лист непокретности, РГЗ-а број 952-02-18-206-3124/2021 од 13.07.2021. године потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња помоћне зграде изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, објекат у целости завршен стабилан и нема видљивих недостатака.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.210,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио саветник у одељењу:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.