

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БАЧ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду, пољопривреду,**  
**урбанизам и инспекцијске послове**  
**Број: 351-34/2015-IV-03**  
**Дана: 09. јула 2015. године**

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Слонка Јозефа из Селенче за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта на отвореном и доградњу надстрешнице испред пословног објекта д о н о с и

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Слонка Јозефу из Селенче,улица Марчокова број 77, ЈМБГ [REDACTED], за изградњу наткривеног складишта на отвореном (П+0) димензија 19,00 x 25,15 м, нето корисне површине 462,20 м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 477,85 м<sup>2</sup> и доградњу надстрешнице испред пословног објекта (П+0) димензија 9,00 x 14,45м, нето корисне површине објекта 127,15 м<sup>2</sup> и бруто развијене грађевинске површине 130,05 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 125231, на кат. парцели бр. 1551 к.о. Селенча.

Предрачунска вредност објекта је 2.400.000,00 динара са ПДВ-ом.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач, број 8/2015).

**4.** Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

- Локацијски услови бр. 353-16/2015-IV-03 од 19. јуна 2015 године, издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,
- Потврда о ослобађању од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта извршен од ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-о/15 од дана 01.07.2015. године
- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач под бројем ПГД 06-15 од јуна 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04, (О-главна свеска бр. ПГД 06-0/15 i Пројекат архитектуре бр: ПГД 06-1/15 )
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП -041/15 од јуна 2015. Године израђен од Енергосистеми, Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг, Нови Сад, одговорни пројектант је Милош Милошевић, дипл.инж.ел. , лиценца број 350 J507 10
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање

грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 746 804,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03 број ТК-06/15 од јуна 2015. године

5. Документација наведена у тачки 4. овог диспозитива чини саставни део ове грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објеката, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

### **Образложење**

Слонка Јозеф из Селенче, улица Марчокова број 77, ЈМБГ [REDACTED], поднео је дана 26. јуна 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.Обзиром да уз поднети захтев није достављена комплетна документација,исти је одбачен закључком овог органа број: 351-32/2015-IV-05 од дана: 30. јуна 2015. године.

Слонка Јозеф је дана 06. јула 2015. године поднео нов усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за наведене објекте.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 1042 к.о. Селенча, као доказ о праву својине инвеститора;

- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач под бројем ПГД 06-15 од јуна 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 746 804,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03 број ТК-06/15 од јуна 2015. године

-Потврда ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ број о.д-о./15 од дана 30. априла 2015. године).

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове бр. 353-16/2015-IV-03 од 19. јуна 2015 године, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. Тачка 2 Закона о републичким

